

UCHWAŁA NR 4282/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni dachów przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie na okres 10 lat umowy najmu następujących powierzchni:
 - powierzchni 11 m² dachu budynku szpitalnego A posadowionego na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, określonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Pawłówek, ark. mapy 6, działka nr 831/1 o pow. 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego;
 - powierzchni 15 m² dachu budynku głównego szpitala posadowionego na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, określonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Glinka, ark. mapy 2, działka nr 8/48 o pow. 5,8500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW KN1N/00077628/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa najmu zostanie zawarta z firmą P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Taśmowej 7, z przeznaczeniem pod instalację i użytkowanie stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Umowa najmu będzie zawierała zapis umożliwiający jej bezkosztowe wypowiedzenie, w przypadku gdy mienie określone w ust. 1 stanie się niezbędne dla działalności Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4282/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 28 września 2017 r.

Nieruchomości położone w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45 i ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, szczegółowo określone w § 1 ust. 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie powierzchni 11 m² dachu budynku szpitalnego A posadowionego przy ul. Szpitalnej 45 oraz na wynajęcie powierzchni 15 m² dachu budynku głównego szpitala posadowionego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1. Przedmiotowe powierzchnie WSZ zamierza wynająć na rzecz firmy P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Taśmowej 7, z przeznaczeniem pod instalację i użytkowanie stacji bazowych telefonii komórkowej. Stacje bazowe będą składały się z konstrukcji wsporczej z systemem anten linii radiowych o niewielkiej średnicy, anten dyfuzyjnych oraz z zestawu szafek ze sprzętem elektronicznym.

Wynajęcie powierzchni będzie korzystne dla Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Koninie pod względem ekonomicznym, stanowiąc źródło pozyskania dodatkowego przychodu, czynsz miesięczny wyniesie 4000 zł netto.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenie majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości, do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WSZ w Koninie, pozytywnie opiniuje wynajęcie przedmiotowych powierzchni, z zastrzeżeniem dotyczącym wprowadzenia do umowy najmu zapisu umożliwiającego bezkosztowe jej wypowiedzenie przez szpital.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek