

UCHWAŁA NR 4285/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 28 września 2017r.

w sprawie: wynajęcia pomieszczeń biurowych zlokalizowanych w budynku położonym w Poznaniu przy al. Niepodległości 18 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016r., poz. 486 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 31 sierpnia 2018r. pomieszczenia biurowe nr 25, 25A, 26 o powierzchni łącznej 54,40 m² położone na parterze w budynku C zlokalizowanym w Poznaniu przy al. Niepodległości 18 z przeznaczeniem na cele biurowe Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **3 października 2017r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Departamentu Administracyjnego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4285/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 28 września 2017r.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy al. Niepodległości 18 opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 149041/562315 i jest szczegółowo określona w załączniku do uchwały.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze na podstawie umowy najmu nr DG/N/6/2015 zawartej w dniu 19 sierpnia 2015r. wykorzystuje na cele biurowe pokoje nr 21, 102, 124, 128, 129. Umowa zawarta jest do 31 sierpnia 2018r.

Prezes Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wynajęcie dodatkowych pomieszczeń nr: 25, 25A, 26 o powierzchni łącznej 54,40 m² zlokalizowanych na parterze w budynku C położonym w Poznaniu przy al. Niepodległości 18.

Wysokość czynszu miesięcznego za ww. pokoje ustalono na kwotę 761,60 zł netto plus VAT, tj. 14,00 zł/m² netto.

Dodatkowo Samorządowe Kolegium Odwoławcze, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, jest zobowiązane do sporządzenia deklaracji podatkowej na podatek od nieruchomości dotyczącej ww. pomieszczenia, złożenia jej w Urzędzie Miasta Poznania i zapłacenia wyliczonej kwoty podatku.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe obniżą koszty utrzymania budynku.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Załącznik do uchwały nr 4285/2017
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 28 września 2017r.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. w m²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Pomieszczenia nr 25, 25A, 26 o łącznej pow. 54,40 m ² zlokalizowane na parterze	Poznań, al. Niepodległości 18	Poznań	22	8	3974	PO1P/0020 4728/3	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres do 31 sierpnia 2018r.	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	761,60 zł + VAT