

**UCHWAŁA NR 4435/2017**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 26 października 2017r.**

**w sprawie:** zawarcia umowy użyczenia pomieszczeń zlokalizowanych w budynku położonym w Poznaniu przy al. Niepodległości 18.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016r. poz. 486 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się oddać w użyczenie na czas nieokreślony począwszy od 1 września 2017r. na rzecz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, pomieszczenia nr 24, 24a, 24b, 31, 31b i 07c o powierzchni łącznej 143,94 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w budynku położonym na nieruchomości w Poznaniu, al. Niepodległości 18, budynek C, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Poznań, arkusz mapy 22, działka nr 8 o pow. 0,3974 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00204728/3, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 149041/562315.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Departamentu Administracyjnego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR 4435/2017  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA 26 października 2017r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy al. Niepodległości 18 opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 149041/562315.

W związku z wejściem w życie z dniem 31 sierpnia 2017r. ustawy z dnia 8 czerwca 2017 r. o zmianie ustawy o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych nastąpiła zmiana kompetencji i przejęcie przez wojewodów działań zmierzających do integracji środowisk kombatanckich i koordynacji ich działań. Dlatego też proponuje się użyczyć na rzecz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu pomieszczenia, które stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i które dotychczas były wykorzystywane przez powyższe organizacje kombatanckie.

W celu uregulowania tytułu prawnego do zajmowanych pomieszczeń nr 24, 24a, 24b, 31, 31b i 07c, Departament Administracyjny Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu wystąpił z wnioskiem o zawarcie z Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu umowy użyczenia i obciążania WUW w Poznaniu kosztami eksploatacji pomieszczeń i części wspólnych budynku.

Przedmiotowe pomieszczenia będą przeznaczone na cele biurowe organizacji kombatanckich.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu zostanie zobowiązany do ponoszenia kosztów z tytułu opłat eksploatacyjnych oraz kosztów z tytułu ewentualnych remontów, inwestycji i przeglądów realizowanych w budynku, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski  
Wicemarszałek*

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Opłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Pomieszczenia nr 24, 24a, 24b, 31, 31b i 07c o łącznej pow. 143,94 m <sup>2</sup> zlokalizowane na I piętrze	Poznań, al. Niepodległości 18	Poznań	22	8	143,94	PO1P/002047/28/3	Oddanie w użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony	koszty z tytułu opłat eksploatacyjnych oraz kosztów z tytułu ewentualnych remontów, inwestycji i przeglądów realizowanych w budynku, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.