

UCHWAŁA NR 4541/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 16 listopada 2017 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu mieszkalnego przez Zakład
Leczenia Uzależnień w Charcicach**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 z późn. zm.), § 2 ust. 2 i § 3 uchwały nr VII/95/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji wojewódzkich samorządowych osób prawnych Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2003 r. Nr 103, poz. 1898), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Zakładowi Leczenia Uzależnień w Charcicach na zawarcie z pracownikiem ZLU na czas stosunku pracy, umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 14/4 o pow. 27,60 m², znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 14 posadowionym na nieruchomości położonej w Charcicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Charcice, arkusz mapy 1, działka nr 20 o pow. 7,8700 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO2A/00036989/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4541/2017
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 16 listopada 2017 r.

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach.

Sprawy dotyczące wynajmu lokali mieszkalnych będących w dyspozycji wojewódzkich osób prawnych reguluje uchwała nr VII/95/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji wojewódzkich samorządowych osób prawnych Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z zapisami w § 2 i 3 wyżej cytowanej uchwały, lokale mieszkalne pozostające w dyspozycji wojewódzkich osób prawnych mogą być wynajęte przez kierownika jednostki w trybie bezprzetargowym na rzecz pracownika wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wojewódzkiej osoby prawnej lub Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego na czas trwania stosunku pracy. Wynajęcie wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego w formie uchwały, jeżeli lokale nie stanowią własności wojewódzkiej osoby prawnej.

Stosownie do ww. przepisów Zakład Leczenia Uzależnień w Charcicach wystąpił o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu mieszkalnego nr 14/4 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 14 posadowionym na terenie zakładu, na rzecz swojego pracownika na czas trwania stosunku pracy. Przedmiotowy lokal jest obecnie pustostanem.

Wynajmowanie niewykorzystywanego przez ZLU mienia nieruchomości jest korzystne dla tego zakładu pod względem ekonomicznym stanowiąc dodatkowo źródło dochodu. Miesięczna opłata z tyt. najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego wyniesie 228,16 zł.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową ww. zakładu przychylił się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowane wynajęcie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek