

Uchwała Zarządu Województwa Wielkopolskiego

Nr 4602/2017

z dnia 21 listopada 2017

W sprawie: wyrażenia opinii dotyczącej włączenia w obszar Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nieruchomości gruntowych położonych w obrębie miasta Margonin.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 486) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 282) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Opiniuje się pozytywnie wniosek Burmistrza Gminy Margonin złożony pismem z dnia 2.11.2017 r., w sprawie włączenia w obszar Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Margonin, na które składa się pięć działek o całkowitej powierzchni 7,4540 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

Uzasadnienie
uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego
Nr 4602/2017
z dnia 21 listopada 2017

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 282) do kompetencji zarządu województwa należy opiniowanie inicjatyw dotyczących utworzenia, łączenia, znoszenia oraz zmiany obszaru strefy ekonomicznej.

W przedmiotowej sprawie Burmistrz Gminy Margonin wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem dotyczącym wyrażenia opinii w sprawie włączenia w granice Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Margonin, na które składa się pięć działek o całkowitej powierzchni 7,4540 ha. Na powyższe tereny składają się: działka nr 1127/4 o powierzchni 3,0438, działka nr 1127/5 o powierzchni 0,3263, działka nr 1127/8 o powierzchni 1,2480, działka nr 1127/10 o powierzchni 0,5361, działka nr 1127/14 o powierzchni 2,2998.

Wskazane nieruchomości znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci” i w dolinie rzeki Margoninki, stanowiącej korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym.

W świetle przedłożonych dokumentów oraz po analizie przedstawionego stanu rzeczy, w ocenie Zarządu Województwa Wielkopolskiego włączenie w obszar Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Margonin jest działaniem uzasadnionym. Inicjatywa ta przyczyni się do rozwoju miasta, rozwoju przedsiębiorczości. Włączenie nowych terenów do strefy ekonomicznej wpłynie na ożywienie ekonomiczne i promocję gminy oraz na zwiększenie konkurencyjności regionu.

Zgodnie z opinią Departamentu Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2017 nr DI-IV.0823.14.2017, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały, wnioskowane włączenie nowych gruntów w obszar Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nie koliduje z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, jednakże może ono nastąpić tylko z uwzględnieniem warunków i wymagań zapisanych w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Ze względu na powyższe, opiniuje się pozytywnie wniosek w sprawie włączenia w obszar Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. terenów położonych na obszarze miasta Margonin, rekomendując tym samym jego pozytywne rozpatrzenie przez Radę Ministrów.

Maciej Sytek
Członek Zarządu

**URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Departament Infrastruktury**

Poznań, dnia 14 listopada 2017 r.

DI - IV . 0823 . 14 . 2017

**Pani
Beata Joanna Łozińska
Dyrektor
Departamentu Gospodarki
- w miejscu**

Odpowiadając na pismo Departamentu Gospodarki nr DRG-2.813.87.2017 z dnia 10 listopada 2017 r. w sprawie włączenia w obszar Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Margonin, na które składają się działki o numerach: 1127/4, 1127/5, 1127/8, 1127/10 i 1127/14 o całkowitej powierzchni 7,4540 ha - przekazuję poniższe informacje.

Miasto Margonin położone jest w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, uchwalonym Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26-04-2010 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2953) na granicy trzech stref o różnych dominujących kierunkach gospodarki przestrzennej: strefy intensywnej gospodarki rolnej, strefy rolno-leśnej oraz systemu obszarów chronionych i powiązań przyrodniczych. Zapis ten odzwierciedlać ma politykę przestrzenną łączącą te zróżnicowane formy działalności, wspierającą z jednej strony mieszkalnictwo i działalność sportowo – rekreacyjną, a z drugiej – rolnictwo. Plan województwa zwraca też uwagę na cenne wartości przyrodnicze i krajobrazowe tego terenu, stanowiące podstawę działalności sportowo – rekreacyjnej w gminie (których ochronę starano się zorganizować tworząc w roku 2007 Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”). Uznaje on też dolinę rzeki Margoninki za regionalny korytarz ekologiczny i przewiduje na niej budowę obiektu małej retencji. Objęte wnioskiem tereny położone są w granicach tego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w dolinie rzeki Margoninki, stanowiącej korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym.

W Planie województwa zapisano również wymienione poniżej zasady kształtowania stref dynamicznego rozwoju społeczno – gospodarczego:

- *koncentracja zainwestowania w istniejących jednostkach osadniczych położonych przy drogach lub w ich pobliżu,*
- *projektowanie struktur odznaczających się zwartością i rozwijających w harmonijny sposób lokalne układy miejskie lub wiejskie, na bazie istniejących układów komunikacyjnych,*
- *ograniczenie możliwości przekształceń gruntów rolniczych, szczególnie w strefie intensywnej gospodarki rolnej, na cele nierolnicze,*
- *projektowanie dróg serwisowych oraz węzłów komunikacyjnych, umożliwiających sprawne włączenie ruchu lokalnego do głównych tras,*
- *stosowanie zabezpieczeń w miejscach o największej uciążliwości ruchu dla zabudowy istniejącej i projektowanej oraz dla obszarów istotnych dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego.*

VERTE

Włączenie w obszar Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. objętych wnioskiem terenów nie będzie kolidowało z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa, zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26-04-2010 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2953), pod warunkiem jednak uwzględnienia zawartych w tym Planie informacji dotyczących kierunków i zasad polityki przestrzennej.

Otrzymują :

1/ Adresat

2/ a/a

mw/mw
