

**Uchwała nr 4720/2017**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 21.12.2017 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na przejęcie przez Województwo Wielkopolskie gruntów należących do Skarbu Państwa, Gminy Suchy Las oraz Instytutu Technologiczno – Przyrodniczego z siedzibą w Falentach w nieodpłatne użytkowanie, w części niezbędnej do realizacji Projektu pn.: „Zagospodarowanie retencyjne zlewni Rowu Złotnickiego”.

Na podstawie art. 41 ust 1 i art. 14 ust 1 pkt 8 w związku z art. 11 ust 5 oraz art. 56 ust 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie województwa (tj. Dz. U. z 2016 poz. 486 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przejęcie przez Województwo Wielkopolskie w nieodpłatne użytkowanie na okres 6 lat gruntów:

1. Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Poznania - działka nr 8/11 ark.1, obręb Strzeszyn, miasto Poznań, KW PO1P/00306619/1 w trybie art. 14 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 poz. 2147);
2. Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Instytutu Technologiczno – Przyrodniczego z siedzibą w Falentach położonych na terenie Miasta Poznania - obejmujących część działki nr 7/2 ark. 1, Obręb Strzeszyn, miasto Poznań, KW PO1P/00047678/8;
3. Gminy Suchy Las położonych na terenie Gminy Suchy Las - działka nr 339/3 ark. 4, Obręb Złotniki, gmina Suchy Las, KW PO1P/00126327/1 (nie ujawniona w tejże księdze wieczystej) w trybie art. 14 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 poz. 2147).

§ 2

Grunty wyszczególnione w § 1 zostaną przejęte w nieodpłatne użytkowanie na podstawie Umowy, której projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Realizacja Projektu pn.: „Zagospodarowanie retencyjne zlewni Rowu Złotnickiego” realizowanego w ramach Osi Priorytetowej 4, działania 4.1, poddziałania 4.1.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 jest zadaniem własnym Województwa Wielkopolskiego z zakresu ochrony środowiska.

Władanie gruntami, o których mowa w § 1 jest niezbędne do realizacji projektu.

#### § 4

Udziela się pełnomocnictwa Panu Arkadiuszowi Błochowiakowi Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu do wystąpienia do:

1. Prezydenta Miasta Poznania reprezentującego Skarb Państwa w sprawie przekazania w nieodpłatne użytkowanie Województwu Wielkopolskiemu nieruchomości Skarbu Państwa (działka nr 8/11 ark. 1, obręb Strzeszyn, miasto Poznań, KW PO1P/00306619/1), o której mowa w § 1;
2. Wójta Gminy Suchy Las w sprawie przekazania w nieodpłatne użytkowanie Województwu Wielkopolskiemu części działki nr 339/3 ark. 4, Obręb Złotniki, gmina Suchy Las, KW PO1P/00126327/1 (nie ujawniona w tejże księdze wieczystej), o której mowa w § 1;
3. Instytutu Technologiczno – Przyrodniczego z siedzibą w Falentach w sprawie przekazania w nieodpłatne użytkowanie Województwu Wielkopolskiemu części nieruchomości (działka nr 7/2 ark. 1, Obręb Strzeszyn, miasto Poznań, KW PO1P/00047678/8), o której mowa w § 1

oraz uzgodnienia warunków utrzymania infrastruktury z właścicielami gruntów po zakończeniu realizacji Projektu oraz obciążeń publicznoprawnych dotyczących tych gruntów w trakcie realizacji projektu oraz w okresie porealizacyjnym.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*

*Marek Woźniak*

## Uzasadnienie

### Do uchwały nr 4720/2017 Zarządu Województwa Wielkopolskiego

z dnia 21.12.2017 r.

Uchwałą nr 4166/2017 z dnia 23 sierpnia 2017 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego zobowiązał WZMIUW w Poznaniu do realizacji projektu pt.: „Zagospodarowanie retencyjne zlewni Rowu Żłotnickiego” w ramach Osi Priorytetowej 4, działania 4.1, poddziałania 4.1.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w związku z przyznaniem dofinansowania w formie dotacji.

Zgodnie postanowieniami § 6 ust 7 Statutu Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu (WZMiUW w Poznaniu) nadanego uchwałą nr XXII/374/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 maja 2012 r. - WZMiUW w Poznaniu realizuje, nadzoruje budowę i koordynuje realizację wszystkich obiektów małej retencji wodnej w województwie wielkopolskim.

Projekt obejmuje wykonanie zbiornika małej retencji finansowany wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z art. 22 c ust 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2015 poz. 909 ze zm.) m.in. z budżetu województwa wielkopolskiego. Planowany termin zakończenia realizacji projektu to 31.10.2018 r.

Uzasadnienie realizacji projektu stanowi aktualny stan Rowu Żłotnickiego oraz zidentyfikowane potrzeby i niedobory, które ten stan pogarszają. Przeprowadzone analizy przedrealizacyjnej potwierdzają potrzebę wdrożenia inwestycji. W projekcie zaplanowano działania wykorzystujące kompleksowe praktyki w zakresie małej retencji oraz ochrony środowiska poprzez budowę zbiornika wodnego wraz z filtrem gruntowo - roślinnym, który wpłynie na poprawę poziomu czystości wód odprowadzanych rowem do Jeziora Strzeszyńskiego.

Wody z terenu gminy Suchy Las (ze wsi Suchy Las, Jelonek i Żłotniki) odprowadzane są do Rowu Żłotnickiego i dalej do Jeziora Strzeszyńskiego i cieką Bogdanka (poziom zanieczyszczeń kwalifikuje je do I i II klasy). Jednakże największym zagrożeniem stanu wód w Rowie są zjawiska wynikające z wadliwie działającej kanalizacji sanitarnej na terenie Suchego Lasu przejawiające się wylewami ścieków na powierzchnię terenu. Są to zdarzenia incydentalne i praktycznie niemożliwe do przewidzenia. Dodatkowym źródłem zanieczyszczeń wód w Rowie Żłotnickim jest spływ wód z nawożonych pól uprawnych, a także niekontrolowane wylewy nieczystości bezpośrednio do rowu.

W związku z powyższym Projekt obejmuje działania w zlewni Rowu Żłotnickiego, którego zanieczyszczone wody odprowadzane bezpośrednio do Jeziora Strzeszyńskiego są największym źródłem zanieczyszczeń pogarszającym stan jego czystości.

Grunty, na których realizowana będzie zamierzona inwestycja obecnie należą do:

1. Skarbu Państwa - działka nr 8/11 ark.1, obręb Strzeszyn, miasto Poznań, KW PO1P/00306619/1 – zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako łąki trwałe oraz rowy;
2. Instytutu Technologiczno – Przyrodniczego z siedzibą w Falentach - działka nr 7/2 ark. 1, Obręb Strzeszyn, miasto Poznań, KW PO1P/00047678/8 w użytkowaniu wieczystym przez - zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako woda;
3. Gminy Suchy Las – działka nr 339/3 ark. 4, Obręb Złotniki, gmina Suchy Las, KW PO1P/00126327/1 - zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako woda.

Dla realizacji Projektu wymagane jest aby grunty objęte jego realizacją były we władaniu Województwa Wielkopolskiego:

1. działka nr 8/11 ark.1, obręb Strzeszyn, miasto Poznań, KW PO1P/00306619/1 grunty Skarbu Państwa oraz część działki nr 339/3 ark. 4, Obręb Złotniki, gmina Suchy Las, KW PO1P/00126327/1 grunty Gminy Suchy Las na podstawie art. 14 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 poz. 2147),
2. część działki nr 7/2 ark. 1, Obręb Strzeszyn, miasto Poznań, KW PO1P/00047678/8 grunty Instytutu Technologiczno – Przyrodniczego z siedzibą w Falentach niezbędnej do realizacji projektu na podstawie umowy cywilnoprawnej,

na okres 6 lat, liczony jako suma okresu realizacji inwestycji (1 rok) oraz 5 lat trwałości projektu.

W okresie realizacji projektu obciążenia publicznoprawne ciążące na nieruchomości ponoszone będą przez właścicieli gruntów tj. Skarb Państwa, Gminę Suchy Las i Instytut Technologiczno – Przyrodniczy z siedzibą w Falentach, a koszty utrzymania powstałej infrastruktury ponoszone będą przez Skarb Państwa oraz Gminę Suchy Las.

Po okresie nieodpłatnego użytkowania część projektu realizowana na gruntach Skarbu Państwa, Gminy Suchy Las oraz Instytutu Technologiczno – Przyrodniczego zostanie im przekazana.

*Krzysztof Grabowski*

*Wicemarszałek*

Umowa

nr.....

zawarta w dniu .....

pomiędzy **Województwem Wielkopolskim** z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu al. Niepodległości 34, NIP 7781346888; REGON 631257816

reprezentowanym przez **Pana Marka Woźniaka – Marszałka Województwa Wielkopolskiego**

a

**Skarbem Państwa**

reprezentowanym przez **Pana Jacka Jaśkowiaka - Prezydenta Miasta Poznania**

**Gminą Suchy Las** z siedzibą Urzędu Gminy w Suchym Lesie, ul. Szkolna 13, NIP 7771469655; Regon 000549335

reprezentowaną przez **Pan Grzegorza Wojtera - Wójta**

oraz

**Instytutem Technologiczno – Przyrodniczym z siedzibą w Falentach**, al. Hrabaska 3, NIP 5342437004; Regon 142173348,

reprezentowanym przez **Pana Wacława Romana Strobel**

§ 1

Przedmiotem umowy jest oddanie Województwu Wielkopolskiemu w nieodpłatne użytkowanie, na okres 6 lat, gruntów położonych na terenie Miasta Poznania (działka nr 8/11, ark.1, obręb Strzeszyn, miasto Poznań, KW PO1P/00306619/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Prezydent Miasta Poznania (jako organ reprezentujący Skarb Państwa) i 7/2, ark. 1, Obręb Strzeszyn, miasto Poznań, KW PO1P/00047678/8)), stanowiącej własność Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty: Instytut Technologiczno-Przyrodniczy Falenty i Gminy Suchy Las (działka nr 339/3, ark. 4, Obręb Złotniki, gmina Suchy Las, KW PO1P/00126327/1 (nie ujawniona w teście księdze wieczystej) stanowiąca własność Gminy Suchy Las) niezbędnych do

1

realizacji projektu pn: „Zagospodarowanie retencyjne zlewni Rowu Złotnickiego” realizowanego w ramach Osi Priorytetowej 4, działania 4.1, poddziałania 4.1.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

## § 2

Strony niniejszej umowy zobowiązują się do:

### 1. Województwo Wielkopolskie:

- 1) sfinansowania, koordynowania, nadzoru nad realizacją projektu oraz rozliczenia projektu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 oraz dokonania na własny koszt podziału działek nr 7/2, ark. 1, Obręb Strzeszyn, Miasto Poznań, KW PO1P/00047678/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty: Instytut Technologiczno-Przyrodniczy Falenty i 339/3, ark. 4, Obręb Złotniki, gmina Suchy Las, KW PO1P/00126327/1 (nie ujawnionej w tejże księdze wieczystej) stanowiącej własność Gminy Suchy Las, niezbędnych do realizacji projektu pn: „Zagospodarowanie retencyjne zlewni Rowu Złotnickiego”,
- 2) przeprowadzania rocznych kontroli stanu technicznego nowopowstałego obiektu w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych\*;
2. **Skarb Państwa** oddania Województwu Wielkopolskiemu w nieodpłatne użytkowanie, na okres 6 lat działki 8/11, ark.1, obręb Strzeszyn, miasto Poznań, KW PO1P/00306619/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Prezydent Miasta Poznania (jako organ reprezentujący Skarb Państwa).
3. **Gmina Suchy Las** - oddania Województwu Wielkopolskiemu w nieodpłatne użytkowanie, na okres 6 lat działki powstałej z podziału geodezyjnego działki 339/3, ark. 4, Obręb Złotniki, gmina Suchy Las, KW PO1P/00126327/1 (nie ujawnionej w tejże księdze wieczystej) stanowiącej własność Gminy Suchy Las, w części niezbędnej do realizacji inwestycji.
4. **Instytut Technologiczno – Przyrodniczy z siedzibą w Falentach** - oddania Województwu Wielkopolskiego w nieodpłatne użytkowanie, na okres 6 lat prawa użytkowania wieczystego działki powstałej z podziału geodezyjnego działki 7/2, ark. 1, Obręb Strzeszyn, miasto Poznań, KW PO1P/00047678/8, w części niezbędnej do realizacji inwestycji.

## § 3

1. Sprawy związane z utrzymaniem powstałej infrastruktury z wyłączeniem okresowych obowiązkowych przeglądów, o których mowa w § 2 ust 1. Pkt 2), po

\* okres gwarancji i rękojmi wynosić będzie minimum 6 lat, okres gwarancji i rękojmi będzie kryterium oceny w postępowaniu o dzielenie zamówienia publicznego

zakończeniu realizacji projektu inwestycyjnego koordynowane i prowadzone będą przez Prezydenta Miasta Poznania/Wójta Gminy Suchy Las\*\*.

2. Obciążenia dotyczące kosztów publicznoprawnych oraz koszty przeprowadzania przeglądów okresowych wymaganych prawem budowlanym w okresie nieodpłatnego użytkowania po okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi dotyczących nieruchomości ponosić będą właściciele gruntów.
3. Koszty utrzymania powstałej infrastruktury w tym koszty przeglądów okresowych ponoszone będą w następujących proporcjach:
  - 1) **Skarb Państwa** .....
  - 2) **Gmina Suchy Las** .....

#### § 4

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią oświadczenia właścicieli gruntów o oddaniu ich w użytkowanie Województwu Wielkopolskiemu w formie aktu notarialnego\*\*\*.

#### § 5

Po okresie nieodpłatnego użytkowania tj.: po upływie 6 lat część projektu realizowana na gruntach Skarbu Państwa oraz Gminy Suchy Las zostanie im przekazana.

#### §6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

\*\* do uzgodnienia po uzyskaniu pełnomocnictwa do negocjacji umowy dla wyznaczonego Pełnomocnika

\*\*\* koszty aktu notarialnego i wpisu do Ksiąg Wieczystych ponosić będą właściciele gruntów stający do aktu

§ 8

Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie a w przypadku niedojścia do porozumienia właściwym do ich rozstrzygnięcia jest Sąd Powszechny dla m. Poznania.

§ 9

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji projektu wraz ze źródłami finansowania,
- 2) Szacowane koszty utrzymania powstałej infrastruktury,
- 3) Mapa sytuacyjna realizacji inwestycji – wyciąg z projektu budowlanego.

.....  
za Województwo Wielkopolskie

.....  
za Skarb Państwa

.....  
za Gminę Suchy Las

.....  
za Instytut Technologiczno – Przyrodniczy z siedzibą w Falentach