

UCHWAŁA NR 4776/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 4 stycznia 2018r.

w sprawie: wynajęcia pomieszczeń biurowych wraz z prawem do korzystania z powierzchni wspólnych zlokalizowanych w budynku położonym w Trzciance przy ul. Sikorskiego 77 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017r., poz. 2096) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w najem w trybie bezprzetargowym, na okres od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018r., pomieszczenia biurowe wraz z prawem do korzystania z powierzchni wspólnych o powierzchni łącznej 119,00 m², położone na I piętrze w budynku zlokalizowanym w Trzciance przy ul. Sikorskiego 77, z przeznaczeniem na cele biurowe Zarządu Zlewni i Nadzorów Wodnych Wód Polskich.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **9 stycznia 2018r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Likwidatorowi Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu w likwidacji.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4776/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 4 stycznia 2018r.**

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały znajduje się w administrowaniu Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu na podstawie uchwały nr 1227/2001 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 lipca 2001r. i jest szczegółowo określona w załączniku do uchwały.

Pełnomocnik do spraw organizacji Wód Polskich w Bydgoszczy Leszek Kawczyński zwrócił się z wnioskiem o przekazanie na potrzeby Zarządu Zlewni i Nadzorów Wodnych Wód Polskich nieruchomości zajmowanej dotychczas przez Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu.

Przedmiotowe pomieszczenia zlokalizowane na I piętrze budynku położonego przy ul. Sikorskiego 77 w Trzciance zostaną przekazane umową najmu na okres od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018r.

Wysokość czynszu miesięcznego za wynajmowaną powierzchnię ustalono na kwotę 788,13 zł netto plus VAT.

Dodatkowo Zarząd Zlewni i Nadzorów Wodnych Wód Polskich, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, jest zobowiązany do sporządzenia deklaracji podatkowej na podatek od nieruchomości dotyczącej ww. powierzchni, złożenia jej w Urzędzie Miasta Trzcianka i zapłacenia wyliczonej kwoty podatku.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*

**WYKAZ POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin płatności czynszu	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Powierzchnia łączna 119,00 m ² zlokalizowana na I piętrze	Trzcianka, ul. Sikorskiego 77	Trzcianka	41	3075/4 3075/1 3075/2	2179 2317 2180	PO1T/00016014/3 PO1T/00013836/0	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018r.	Czynsz płatny jest na podstawie faktury, w terminie wskazanym na fakturze	788,13 zł netto + VAT, koszty eksploatacyjne, podatek od nieruchomości