

UCHWAŁA NR 4812/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 18 stycznia 2018 r.

w sprawie: określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego i pozostające w dyspozycji Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r., poz. 2096 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 2 i 3 uchwały Nr VII/95/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji wojewódzkich samorządowych osób prawnych Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 103, poz. 1898) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego i pozostających w dyspozycji Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie w wysokości 6,37 zł.
2. Stawka czynszu określona w ust. 1 ulega obniżeniu z uwzględnieniem następujących czynników:
 - brak łazienki w lokalu o 10 %,
 - brak WC w lokalu o 10 %.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4812/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 18 stycznia 2018 r.

Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie.

Zgodnie z § 4 uchwały Nr VII/95/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji wojewódzkich samorządowych osób prawnych Województwa Wielkopolskiego, stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustalana jest przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego na wniosek kierownika jednostki organizacyjnej. Propozycję wysokości czynszu określa kierownik jednostki organizacyjnej, przy czym zaproponowana stawka nie może być niższa niż stawka czynszu stosowana za wynajem lokali mieszkalnych przez gminę, na której terenie znajduje się lokal, lub od wysokości kosztów zarządu nieruchomością wspólną, jeśli lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Stosownie do powyższych przepisów dyrektor Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie zaproponował stawkę czynszu w wysokości 6,73 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Przedstawiona przez szpital propozycja stawki czynszu odpowiada stawce czynszu stosowanej przez Miasto Gniezno przy wynajmie lokali mieszkalnych, co potwierdza Zarządzenie nr 0050.114.2015 Prezydenta Miasta Gniezna z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawki bazowej czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna w roku 2015 r. Czynniki obniżające wysokość czynszu wymienione w § 1 ust. 2 uchwały są zgodne z uchwałą Nr X/76/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gniezna na lata 2015 - 2020 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna. Każdy z czynników wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały obniża wysokość czynszu za 1 m² o 10 % stawki podstawowej czynszu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek