

UCHWAŁA NR 4904 / 2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 15 lutego 2018 r.

w sprawie: udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Województwa Wielkopolskiego na spotkaniach wspólnot mieszkaniowych

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2, art. 57 ust. 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r., poz. 2096 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Pana Pawła Ksiąga Głównego Specjalistę i Pana Piotra Adamowicza Inspektora Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, do reprezentowania Województwa Wielkopolskiego na zebraniach wymienionych poniżej wspólnot mieszkaniowych:

- w Baranowie przy ul. Budowlanych 8,10,12,
- w Baranowie przy ul. Budowlanych 9,
- w Chodzieży przy ul. Noteckiej 32,
- w Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7,
- w Jarocinie przy ul. Żerkowskiej 58,
- w Kępnie przy ul. Wrocławskiej 63,
- w Kole przy ul. Toruńskiej 80,
- w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 6,
- w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 8,
- w Kościanie przy pl. Wolności 9,9a i 10,
- w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej 34/7,
- w Lesznie przy ul. Jeziorkowskiej 44-48,
- w Lesznie przy ul. Jeziorkowskiej 50-54,
- w Lesznie przy ul. Kiepur 35-41,
- w Lesznie przy ul. Niepodległości 92-98,
- w Lesznie przy ul. Sygietyńskiego 38,
- w Rosku przy ul. Powstańców Wlkp. 27,
- w Trzciance przy ul. Sikorskiego 77,
- w Wonieściu 49,50,50a,
- we Wrzeszczynie przy ul. Wybudowanie 21.

§ 2

Traci moc uchwała Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 3375/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie: udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Województwa Wielkopolskiego na spotkaniach wspólnot mieszkaniowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

Uzasadnienie
do uchwały Nr 4904 / 2018
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 15 lutego 2018 r.

Województwo Wielkopolskie zbyło lokale mieszkalne lub użytkowe na nieruchomościach określonych w § 1 uchwały. Zgodnie z treścią ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali lokale mieszkalne zbywane są wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Sprzedaż pierwszego lokalu skutkuje, powstaniem wspólnoty mieszkaniowej, którą tworzy ogół właścicieli lokali. Wspólnota mieszkaniowa zobowiązana jest do zarządu nieruchomością wspólną. W przypadku, gdy choćby jeden lokal na danej nieruchomości pozostanie własnością Województwa Wielkopolskiego, Województwo Wielkopolskie pozostaje członkiem wspólnoty mieszkaniowej i obowiązane jest do współdziałania w zarządzie nieruchomością wspólną, w tym do uczestniczenia w zebraniach wspólnot mieszkaniowych.

Zgodnie z treścią art. 57 ust. 5 ustawy z dnia 5.06.1998r. o samorządzie województwa, zarząd województwa może upoważnić do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności województwa pracowników urzędu marszałkowskiego. Zasadnym jest udzielenie pełnomocnictwa do reprezentowania Województwa Wielkopolskiego na zebraniach wspólnot mieszkaniowych panu Pawłowi Książ Głównemu Specjaliście i panu Piotrowi Adamowicz Inspektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, związanych merytorycznie z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Wielkopolskiego.

Uchwała Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 3375/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r. dotyczyła udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Województwa Wielkopolskiego na wspólnotach mieszkaniowych pani Agnieszce Wiertelak Starszemu Specjaliście Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i panu Pawłowi Książ Głównemu Specjaliści ww. Departamentu. W związku z wykonywaniem przez pana Piotra Adamowicza zadań z zakresu administrowania nieruchomościami zasadnym jest udzielenie mu pełnomocnictwa do uczestnictwa w spotkaniach ww. wspólnot mieszkaniowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek