

UCHWAŁA NR 4993/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń użytkowych przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r., poz. 2096 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie na okres 5 lat pomieszczeń o powierzchni użytkowej 90,00 m² znajdujących się w budynku dawnego magazynu materiałów łatwopalnych na terenie nieruchomości położonej Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 37, działka nr 1/14 o pow. 22,8349 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z firmą Zakład Ogólnobudowlany EKOINSBUD Piotr Kaczmarek z siedzibą w Gnieźnie, przy ul. Warzywnej 14, z przeznaczeniem na cele magazynowe.
3. Zobowiązuje się Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” w Gnieźnie do zawarcia w umowie dzierżawy zapisu wykluczającego możliwość zwrotu kosztów, które poniesie dzierżawca z tytułu realizacji prac adaptacyjno-remontowych budynku wskazanego w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4993/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 28 lutego 2018 r.

Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie.

Dyrektor powyższego szpitala wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat pomieszczeń o powierzchni użytkowej 90,00 m² znajdujących się w budynku dawnego magazynu materiałów łatwopalnych na terenie nieruchomości położonej Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15. Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wydzierżawione na rzecz firmy Zakład Ogólnobudowlany EKOINSBUD Piotr Kaczmarek z siedzibą w Gnieźnie, przy ul. Warzywnej 14, z przeznaczeniem na magazyny materiałów instalacyjno-kanalizacyjnych. Na potrzeby prowadzenia powyższej działalności firma EKOINSBUD przeprowadzi niezbędne prace adaptacyjno-remontowe budynku.

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy pomieszczeń wyniesie 10,58 zł brutto za 1 m². Środki uzyskane z dzierżawy zostaną przeznaczone na działalność statutową szpitala „Dziekanka”.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową szpitala „Dziekanka” przychylił się do powyższego wniosku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń, z zastrzeżeniem dot. wykluczenia w umowie dzierżawy możliwości zwrotu przez Szpital kosztów poniesionych przez dzierżawcę z tyt. nakładów na realizację prac adaptacyjno-remontowych budynku, w którym znajdują się pomieszczenia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek