

UCHWAŁA NR 5050/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 16 marca 2018 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Kaliszu, przy ul. Bolesława Pobożnego.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 z późn. zm.), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r., Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Kruczej 6/14 i jej następców prawnych, na nieruchomościach położonych w Kaliszu, przy ul. Bolesława Pobożnego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: obręb 65A- Rypinek, arkusz mapy 1, działka nr 2 o pow. 0,0402 ha i nr 4 o pow. 0,0435 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00011470/3 Sądu Rejonowego Kaliszu oraz obręb 65A - Rypinek, arkusz mapy 1, działka nr 5 o pow. 0,0384 ha i nr 6 o pow. 0,0391 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00027707/9 Sądu Rejonowego Kaliszu, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego i pozostających w użytkowaniu wieczystym Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej, w związku z przeznaczeniem na budowę i eksploatację gazociągu średniego ciśnienia o średnicy dz 63 mm PE o długości L= 79,0 mb oraz przyłączy gazu średniego ciśnienia o średnicy dz 25 mm PE w ilości 3 szt. o łącznej długości L= 11,0 mb.
2. Służebność ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 2.137,00 zł + podatek VAT 23 %, tj. 2.628,51 zł.
3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonych służebnością przesyłu zostanie określony w protokole uzgodnień stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5050/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 16 marca 2018 r.

Nieruchomości położone w Kaliszu, przy ul. Bolesława Pobożnego, szczegółowo określone w § 1 ust. 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w użytkowaniu wieczystym Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu za pośrednictwem „Cowogaz” Pracowni Projektowej Sieci i Instalacji Sanitarnych w Kaliszu, wystąpiła o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Kaliszu, przy ul. Bolesława Pobożnego i ich następców prawnych w związku z realizacją inwestycji polegającej na wybudowaniu i eksploatacji na ww. nieruchomościach gazociągu średniego ciśnienia o średnicy dz 63 mm PE o długości L= 79,0 mb oraz przyłączy gazu średniego ciśnienia o średnicy dz 25 mm PE w ilości 3 szt. o łącznej długości L= 11,0 mb.

Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej jako użytkownik wieczysty ww. nieruchomości wyraża zgodę na wybudowanie przedmiotowego gazociągu wraz z przyłączami gazu.

Służebność ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości brutto 2.628,51 zł, na którą składają się:

- 1/ 2.137,00,00 zł, która to wartość została oszacowana przez Kancelarię Rzecznawcy Majątkowego „SZACUNEK” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Kasprzaka 4/1,
- 2/ podatek VAT 23 %, tj. 491,51 zł.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu zostanie również obciążona kosztem sporządzenia operatu szacunkowego oraz kosztem sporządzenia aktu notarialnego i opłatą sądową dotyczącą wpisu w księdze wieczystej.

Ponieważ obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek