

UCHWAŁA NR 5053/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 16 marca 2018 r.

**w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny
na rzecz Miasta Leszna**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), w związku z uchwałą nr XLII/976/18 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Miasta Leszna, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Lipowej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0002 Leszno, arkusz mapy 90, działki: nr 20/1 o pow. 0,0198 ha i nr 20/2 o pow. 0,0131 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00021198/7, przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Miasta Leszna.

§ 2

Darowizny nieruchomości dokonuje się na zadania własne Miasta Leszna, w zakresie zabezpieczenia mieszkań komunalnych oraz pomieszczeń dla placówek opiekuńczo – wychowawczych.

§ 3

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

Uzasadnienie
do Uchwały nr 5053/2018
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 16 marca 2018 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Do grudnia 2014 r. ww. nieruchomość zajmowało Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Lesznie. Ze względu na stan techniczny budynku oraz posiadanie innej nieruchomości przy ul. Chrobrego 15 w Lesznie, wykorzystywanej dla potrzeb działalności statutowej, CDN wystąpiło o wygaszenie prawa trwałego zarządu w stosunku do nieruchomości znajdującej się przy ul. Lipowej 9, z uwagi na jej zbędność. Trwały zarząd został wygaszony decyzją Zarządu Województwa Wielkopolskiego DG-V.7741.1.9.79.2013 z 18 grudnia 2014 r.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem typu kamienicznego z oficyną, trzykondygnacyjnym o pow. całkowitej 425,83 m². Na drugim piętrze budynku znajduje się lokal mieszkalny o pow. użytk. 55,31 m², zajmowany przez najemcę.

Prezydent Miasta Leszna, pismem z 12 lutego 2015 r. poinformował, iż Miasto Leszno jest zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. w drodze darowizny, z przeznaczeniem na zadania własne Miasta w zakresie zabezpieczenia mieszkań komunalnych.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego podjął decyzję o przeznaczeniu udziału w nieruchomości w wysokości 29526/35057, nie obejmującego udziału przypisanego lokalowi mieszkalnemu, do sprzedaży w trybie przetargowym. Przeprowadzone zostały 3 przetargi ustne nieograniczone na zbycie ww. udziału, do których nie zgłosił się żaden uczestnik.

W związku z powyższym, na posiedzeniu 11 października 2017 r. Zarząd Województwa wyraził zgodę na podjęcie działań zmierzających do przekazania przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Miasta Leszna.

Uchwałą nr XLII/976/18 z dnia 26 lutego 2018 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Miasta Leszna.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości wynosi 608 499 zł. Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek