

UCHWAŁA NR 5120/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń znajdujących się w Poznaniu, przy ul. Poznańskiej 55 A

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r., poz. 2096 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wielkopolskie Centrum Medycyny Pracy w Poznaniu przez okres 5 lat następujących pomieszczeń użytkowych:
 - gabinetu nr 104 o pow. 31,3 m² na I piętrze,
 - gabinetu nr 108 o pow. 13,6 m² na I piętrze,
 - sali konferencyjnej o pow. 48,9 m² na III piętrze,znajdujących się w budynku posadowionym w Poznaniu, przy ul. Poznańskiej 55 A, na nieruchomości określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Jeżyce, arkusz mapy 11, działka nr 117/1 o pow. 372 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00123869/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Przedmiotowe pomieszczenia będą wynajmowane na rzecz Szkoły Wyższej Psychologii Społecznej Uniwersytetu Humanistycznospołecznego – Wydział Zamiejscowy w Poznaniu, ul. Gen. Tadeusza Kutrzeby 10, 61-719 Poznań, na podstawie umów zawieranych na okres 1 roku, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć dydaktycznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Medycyny Pracy w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5120/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 29 marca 2018 r.

Wskazana w § 1 ust. 1 uchwały nieruchomości stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Medycyny Pracy w Poznaniu.

Dyrektor Wielkopolskiego Centrum Medycyny Pracy w Poznaniu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 5 lat pomieszczeń użytkowych wchodzących w skład Pracowni Psychologii Pracy, tj.: gabinetu nr 104 o pow. 31,3 m² oraz gabinetu nr 108 o pow. 13,6 m², położonych na I piętrze w budynku stanowiącym siedzibę WCMP w Poznaniu, przy ul. Poznańskiej 55 A. Jednocześnie dyrektor WCMP wystąpił o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 5 lat sali konferencyjnej o pow. 48,9 m² znajdującej się na III piętrze w powyższym budynku.

Przedmiotowe pomieszczenia będą wynajmowane na rzecz Szkoły Wyższej Psychologii Społecznej Uniwersytetu Humanistycznospołecznego – Wydział Zamiejscowy w Poznaniu, przy ul. Kutrzeby 10, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć dydaktycznych dla słuchaczy studiów podyplomowych w zakresie psychologii transportu.

Wynajem gabinetów będzie miał charakter okazjonalny i będzie obejmował w każdym roku akademickim kilka weekendów (piątki – godziny popołudniowe, sobota i niedziela – godziny przedpołudniowe), natomiast wynajem sali konferencyjnej będzie odbywał się jednorazowo każdego roku w niedzielę.

Wstępnie wysokość czynszu z tyt. najmu określono na kwotę ok. 1800 zł netto za jeden weekend.

Wynajmowanie przedmiotowych pomieszczeń umożliwi uzyskanie dodatkowych przychodów, które w całości zostaną przeznaczone na działalność statutową Wielkopolskiego Centrum Medycyny Pracy w Poznaniu.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Centrum, przychyliła się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowane wynajmowanie pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Wicemarszałek