

**UCHWAŁA NR 5189/2018**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 18 kwietnia 2018r.**

w sprawie: **nabycia nieruchomości gruntowych położonych w obrębie**  
**Dębogóra i Kuźnica Żelichowska**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017r., poz. 2096 ze zm.), art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz § 13 ust. 1 i 2 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) oraz uchwały nr 1464/2015 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2015r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach Dębogóra i Kuźnica Żelichowska, oznaczonych geodezyjnie jako:

- obręb Dębogóra, ark. mapy 8, działka nr **7133/11** o pow. 0.0524 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą KW PO2T/00028039/8,

- obręb Kuźnica Żelichowska, ark. mapy 4, działka nr **7112/2** o pow. 0.0626 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance prowadzi księgę wieczystą KW PO1T/00015930/3.

**§ 2**

Przeniesienie prawa własności oraz wykonanie umowy nabycia nastąpi w formie prawem przewidzianej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 5189/2018**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 18 kwietnia 2018r.**

Wymienione w § 1 nieruchomości położone w miejscowościach Dębogóra i Kuźnica Żelichowska, stanowią własność Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krzyż.

Przedmiotowe działki powstały w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr 11/2017 z 14.07.2017r., nr IR.III.7820.10.2017.9 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 123 na odcinku od skrzyżowania w miejscowości Huta Szklana do końca obszaru zabudowanego w miejscowości Kuźnica Żelichowska. Działki te w chwili obecnej nie nadają się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele produkcji leśnej, a konieczność ich wykupu przez Województwo Wielkopolskie wynika z zaistnienia przesłanki, o której mowa w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Artykuł ten stanowi, iż w przypadku, o którym mowa w art. 12 ust. 4, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Po dokonanych podziale zmieniła się powierzchnia działek pozostających jako własność Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krzyż, co znacznie utrudnia prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej na tych powierzchniach.

Nadleśnictwo Krzyż, oświadczeniem z 08.03.2018r. wyraziło zgodę na zbycie ww. działek, za kwotę ustaloną na podstawie operatów szacunkowych.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*