

UCHWAŁA NR 5181/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 18 kwietnia 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń użytkowych przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r., poz. 2096 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie na okres 10 lat pomieszczenia o pow. 127,82 m² położonego na parterze w budynku nr 28 oraz pomieszczenia o pow. 125,47 m² położonego na pierwszym piętrze w ww. budynku stanowiącym część nieruchomości znajdującej się w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr 1/14 o pow. 22,8349 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta ze Stowarzyszeniem Rodzin i Przyjaciół z Zaburzeniami Psychicznymi CONCORDIA w Gnieźnie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5181/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 18 kwietnia 2018 r.

Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie.

Dyrektor powyższego szpitala wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuację wydzierżawienia na okres 10 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 253,29 m² znajdujących się w budynku nr 28 posadowionym w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15. W powyższych pomieszczeniach funkcjonuje obecnie Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół z Zaburzeniami Psychicznymi CONCORDIA w Gnieźnie, na podstawie umowy, która wygasa z dniem 30.04.2018 r. Czynnosc z tytułu najmu wynosi 1241,12 zł brutto i jest waloryzowany o coroczny wskaźnik GUS.

Celem działalności Stowarzyszenia CONCORDIA jest opieka nad pacjentami z zaburzeniami psychicznymi oraz rehabilitacja umożliwiająca pacjentom funkcjonowanie w środowisku zamieszkania lub w domu opieki społecznej. Działalność Stowarzyszenia nie jest konkurencyjna w stosunku do działalności Szpitala i nie koliduje z jego działalnością statutową.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową szpitala „Dziekanka” przychyliła się do powyższego wniosku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń i nie widzi przeciwwskazań do zawarcia umowy dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek