

**UCHWAŁA NR 5353/2018**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 30 maja 2018r.**

**w sprawie:** przyjęcia „Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Województwa Wielkopolskiego na lata 2018 – 2020”

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r., poz. 2096 z późn. zm.), art. 25 ust. 2 i 2a i art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje się „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Województwa Wielkopolskiego na lata 2018 – 2020”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*

*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 5353/2018**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 30 maja 2018r.**

Obowiązek opracowania planu wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości wynika z art. 25 ust. 2 i 2a oraz art. 25d ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 25 ust. 2a ww. ustawy plan opracowuje się na okres 3 lat i powinien on zawierać w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) prognozę:
  - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
  - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione

*Krzysztof Grabowski*

*Wicemarszałek*

Załącznik do  
uchwały nr 5353/2018  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 30 maja 2018r.

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NA LATA 2018 – 2020**

## **Wstęp**

Podstawą prawną sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości województwa są przepisy art. 25 ust. 2 i 2a w związku z art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.).

Plan wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Województwa Wielkopolskiego oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
  - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Województwa Wielkopolskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Województwa Wielkopolskiego,
  - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Województwa Wielkopolskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Województwa Wielkopolskiego;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Niniejszy plan wskazuje jedynie na główne kierunki działań podejmowanych w stosunku do zasobu nieruchomości Województwa Wielkopolskiego. Z uwagi na fakt, że jest on sporządzony w perspektywie 3 letniej, zachodzi możliwość zmiany, określonego w planie, sposobu wykorzystania nieruchomości. Decyzje, co do formy zagospodarowania nieruchomości, są bowiem każdorazowo podejmowane przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Decyzje podejmowane są m.in. w oparciu o przepisy wspomnianej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchwałę nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 z późn. zm.), uchwałę nr XXXIV/512/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2001r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 37, poz. 640 ze zm.).

### **1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Województwa Wielkopolskiego oddanych w użytkowanie wieczyste.**

Zgodnie z art. 25c ustawy o gospodarce nieruchomościami do wojewódzkiego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności województwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego województwa.

Zasób nieruchomości Województwa Wielkopolskiego stanowi powierzchnię **4778,1192 ha**, w tym nieruchomości będące przedmiotem użytkowania

wieczystego Województwa Wielkopolskiego na gruntach Skarbu Państwa i innych jednostek samorządu terytorialnego stanowią powierzchnię **1,004 ha**.

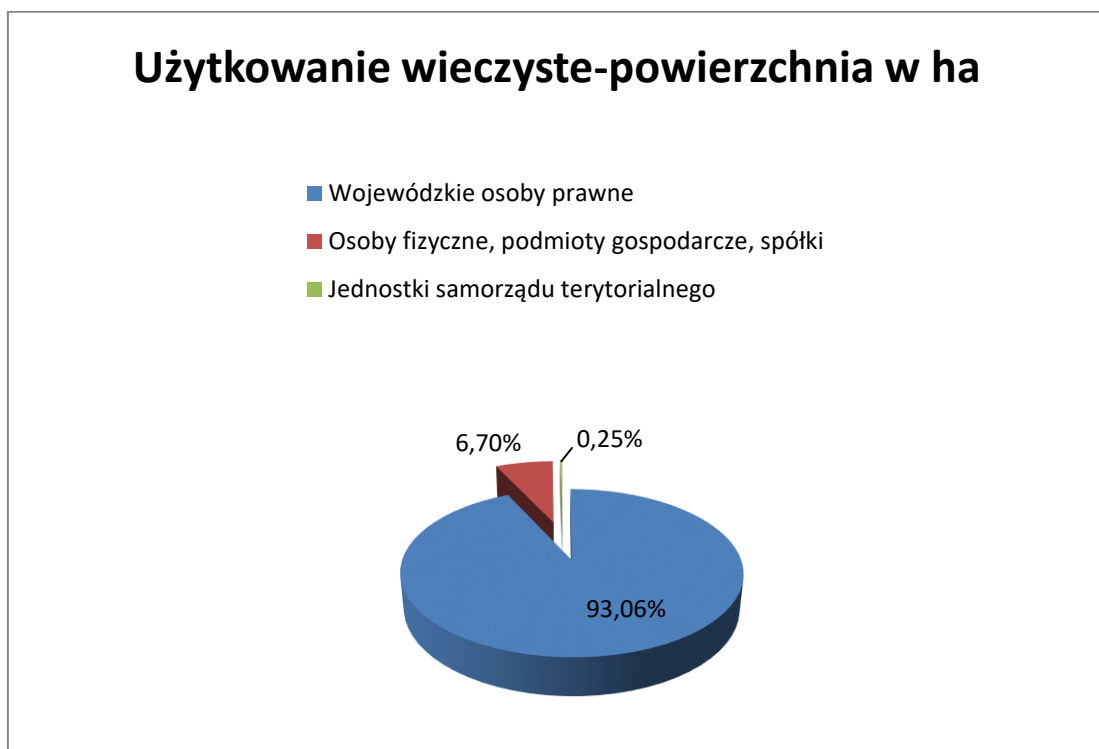
Przeważająca część nieruchomości, wchodzących w skład wojewódzkiego zasobu, służy realizacji zadań Województwa, które wykonywane są za pośrednictwem wojewódzkich osób prawnych oraz wojewódzkich jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej. Ta część nieruchomości, która jest zbędna dla realizacji zadań, administrowana jest bezpośrednio przez Departament Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne bądź za pośrednictwem licencjonowanych zarządców.

Nieruchomości, co do których Województwo Wielkopolskie legitymuje się prawem własności znajdują się zarówno na terenie województwa wielkopolskiego, jak i na terenie województw: lubuskiego i zachodniopomorskiego. Na obszarze województwa lubuskiego Województwo Wielkopolskie posiada grunt o powierzchni 0,3273 ha, natomiast na obszarze województwa zachodniopomorskiego grunt o powierzchni 1,9338 ha. Są to grunty, na których ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego.

Część gruntu, będącego własnością Województwa, o powierzchni **138,6783 ha** znajduje się w użytkowaniu wieczystym:

- wojewódzkich osób prawnych – 129,0502 ha,
- osób fizycznych, podmiotów gospodarczych, spółek prawa handlowego – 9,2873 ha,
- innych jednostek samorządu terytorialnego – 0,3408 ha.

Procentowe rozłożenie powierzchni użytkowania wieczystego nieruchomości przez ww. podmioty wygląda następująco:



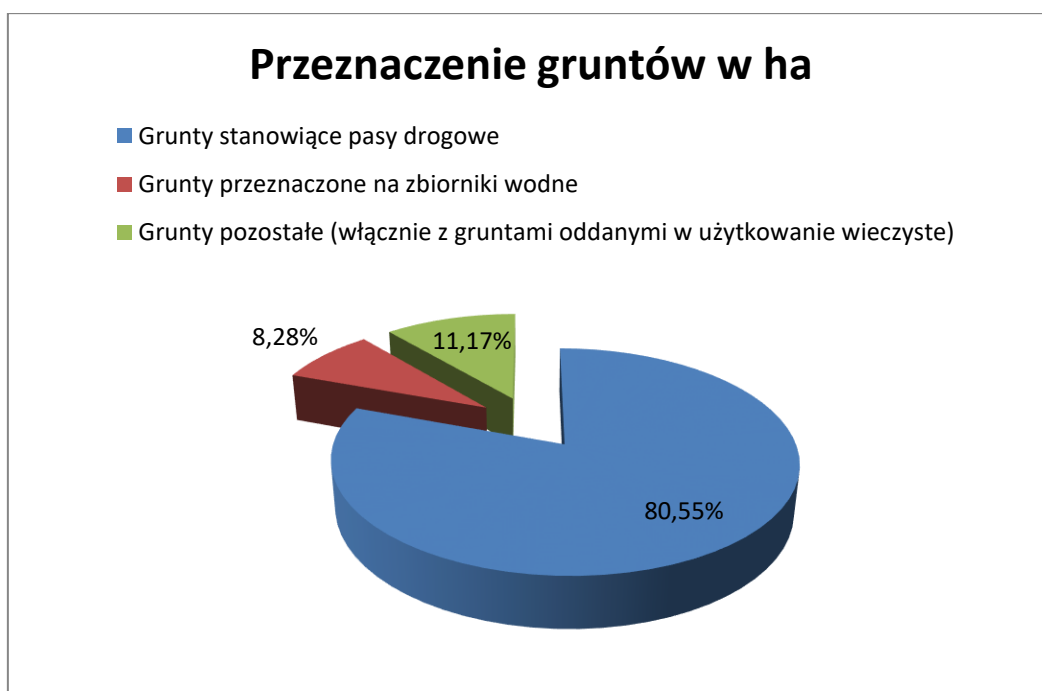
W skład zasobu nieruchomości Województwa Wielkopolskiego wchodzi m.in. grunty zajęte pod pasy drogowe dróg wojewódzkich, w przeważającej większości znajdujące się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu. Powierzchnia gruntów, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego, zajętych bądź przeznaczonych na pasy drogowe stanowi 3960,6193 ha.

W zasobie znajdują się również grunty wykupione przez Województwo Wielkopolskie od osób fizycznych na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna”. Jego celem jest m.in. zabezpieczenie przed powodzią miasta Kalisza i terenów rolnych w dolinie Prosną i Warty oraz retencja wody na potrzeby rolnictwa i przemysłu miasta Kalisza i Ostrowa Wielkopolskiego. Grunty te znajdują się na terenach gmin: Grabów nad Prosną, Brzeziny, Godziesze Wielkie, Sieroszewice, Kraszewice, a ich powierzchnia wynosi 299,9018 ha, z czego powierzchnia 251,5342 ha, a więc prawie 84% tych gruntów, jest wdzierżawiona na rzecz między innymi ich byłych właścicieli.

Poza nieruchomościami wykupionymi pod budowę zbiornika „Wielowieś Klasztorna”, w zasobie znajdują się również nieruchomości stanowiące zbiorniki wodne „Jaraczewo” i „Miejska Górka” oraz rowy melioracyjne „Rów Polski” i „Przepompownia Nizina Konińska”. Powierzchnia tych gruntów wynosi 107,2301 ha.

Część zasobu, o wielkości powierzchni stanowiącej 189,0973 ha, została udostępniona w formie nieodpłatnego użytkowania na rzecz wojewódzkich osób prawnych będących jednostkami służby zdrowia.

Procentowe rozłożenie powierzchni nieruchomości ze względu na jej przeznaczenie przedstawiono na poniższym wykresie. Grunty pozostałe wykorzystywane są przede wszystkim na cele realizowane przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z zakresu m.in. edukacji, infrastruktury, rolnictwa, zdrowia, kultury, geodezji. Ponadto, w ich skład wchodzi również nieruchomości zgłoszone jako zbędne do realizacji tych zadań.



## **2. Prognoza:**

### **a) dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu**

Udostępnienie nieruchomości z zasobu następować będzie przede wszystkim poprzez oddawanie ich w trwały zarząd, najem, dzierżawę, użyczenie, obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd ustanawia się na wniosek jednostki organizacyjnej. Wobec powyższego ustanawianie tegoż prawa następować będzie sukcesywnie w miarę spływania wniosków do Zarządu Województwa Wielkopolskiego. Dotyczyć będzie to głównie nieruchomości zajętych pod drogi wojewódzkie bądź przeznaczonych na ten cel. Jednostką, która sprawuje trwały zarząd rzeczonymi nieruchomościami jest Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Część nieruchomości z zasobu jest najmowana, dzierżawiona bądź użyczona. Najem dotyczy głównie lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych. Najem lokali mieszkalnych, które pozostają w dyspozycji wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, następuje na rzecz pracowników tych jednostek, na czas stosunku pracy. W przypadku lokali mieszkalnych, którymi nie dysponują ww. jednostki i które najczęściej wchodzi w skład wspólnot mieszkaniowych, obowiązują umowy najmu podpisane na czas nieokreślony. Umowy te obowiązywać będą do momentu wykupu mieszkań przez ich najemców, bądź przeprowadzenia eksmisji z tych mieszkań, które są zadłużone. Dotyczy to lokali znajdujących się w budynkach posadowionych na nieruchomościach w :

- Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej 44-46 i 50-54,
- Lesznie przy ul. Sygietyńskiego 38,
- Lesznie przy ul. Kiepur 35-41,
- Lesznie przy ul. Niepodległości 94-96,
- Lesznie przy ul. Lipowej 9,
- Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 6 i 8,
- Rosku przy ul. Powstańców Wlkp. 27, gm. Wieleń,
- Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej 34/7, gm. Oborniki.

Do najemców mieszkań sukcesywnie wysyła się propozycje nabycia lokali.

Część gruntu (84%) wykupiona przez Województwo Wielkopolskie na potrzeby budowy zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” jest dzierżawiona, głównie na rzecz ich poprzednich właścicieli. Umowy te kończą się w większości na koniec I półrocza i w IV kwartale 2018r. Przeprowadzona wśród dzierżawców sonda wskazuje, iż dotychczas wydzierżawione grunty nadal będą przedmiotem zainteresowania dzierżawą. W tym stanie rzeczy planuje się ich wydzierżawienie na kolejne 3 lata. Są to nieruchomości zlokalizowane na terenie gmin: Grabów nad Prosną, Brzeziny, Godziesze Wielkie, Sieroszewice, Kraszewice.

Po zakończeniu okresu dzierżawy, tj. w I półroczu i IV kwartale roku 2019, planuje się również podpisać kolejne umowy dzierżawy, na okres do momentu sprzedaży nieruchomości jednak nie dłużej niż 3 lata, których przedmiotem jest grunt znajdujący się pod blaszanymi garażami, stanowiącymi własność dzierżawców. Grunt ten zlokalizowany jest na nieruchomości położonej w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej, gm. Oborniki i stanowi 0,0346 ha.

Obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi to przede wszystkim przekazywanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie. Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej, samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej gospodarują samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami i majątkiem jednostki samorządu terytorialnego oraz majątkiem własnym. Prawie wszystkie szpizy, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Wielkopolskie i które korzystają z nieruchomości będących własnością Województwa Wielkopolskiego, zostały wyposażone w prawo nieodpłatnego użytkowania do tych nieruchomości. Jedynie Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu nie posiada tytułu nieodpłatnego użytkowania do zajmowanych nieruchomości, bowiem nie stanowią one w całości majątku Województwa Wielkopolskiego. Obecnie trwają czynności zmierzające do wybudowania od podstaw nowego centrum pediatrycznego.

Jednocześnie przez cały czas, na bieżąco, trwają postępowania mające na celu nabywanie nieruchomości do zasobu, poprzez:

- regulację stanów prawnych nieruchomości w drodze decyzji deklaratoryjnych Wojewody Wielkopolskiego wydawanych w trybie ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administracją publiczną - dotyczy to głównie nieruchomości zajętych pod drogi wojewódzkie,
- realizację inwestycji drogowych dokonywanych w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w formie decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
- zmianę kategorii drogi na podstawie art. 10 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- umowy cywilno-prawne zawierane z osobami fizycznymi i prawnymi w związku z regulacją stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi wojewódzkie,
- darowizny od Skarbu Państwa, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa lub jednostek samorządu terytorialnego w celu realizacji zadań własnych Województwa,
- podział nieruchomości dokonywany w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W latach 2018 - 2020, w ramach regulacji stanów prawnych istniejących pasów dróg wojewódzkich, przewidywane jest nabycie 212,2267 ha gruntów, z czego najwięcej, bo ok. 16% dotyczy nabycia gruntów stanowiących pas drogi wojewódzkiej nr 194 - byłej drogi krajowej nr 5 i ok. 12 % dotyczy nabycia gruntów stanowiących pas drogi wojewódzkiej nr 482 – byłej drogi krajowej nr 8. W dalszej kolejności najwięcej gruntów nabywanych będzie w pasie dróg wojewódzkich nr: 432 o przebiegu Leszno-Krzywiń-Śrem, Środa Wielkopolska-Września, nr 178 o przebiegu Wałcz-Trzcianka-Czarnków-Oborniki, nr 182 o przebiegu Międzychód-Wronki-Piotrowo-Czarnków-Ujście.

Ponadto, w latach 2018-2020, planuje się nabyć grunty w związku z realizacją inwestycji drogowych dokonywanych w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Związane to jest z rozbudową dróg wojewódzkich, budową obwodnic Obornik, Wroniek, Rogoźna, Gostynia, budową skrzyżowań, mostu, sieci kanalizacji deszczowej.

Ponadto, przewiduje się nabycie brakujących odcinków głównie w celu budowy chodników i ścieżek rowerowych, jak i wykonania zatok autobusowych.



## **b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu**

Z udostępnieniem nieruchomości zasobu wiążą się wydatki:

- w przypadku trwałego zarządu na cele drogowe – bezkosztowo,
- w przypadku trwałego zarządu na cele inne niż drogowe – koszty sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, na podstawie których naliczana jest opłata roczna,
- w przypadku najmu, dzierżawy – koszty związane z publikacją ogłoszeń w prasie,
- w przypadku obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi – koszty sporządzenia operatów szacunkowych, koszty dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialne (w przypadku użytkownika koszty ponoszą użytkownicy).

Z nabywaniem nieruchomości wiążą się wydatki:

- w przypadku przyjęcia darowizny – koszty podpisania umowy notarialnej i koszty wpisów prawa własności nieruchomości w księgach wieczystych,
- w przypadku decyzji Wojewody Wielkopolskiego – koszty dokumentacji, koszty wpisów prawa własności nieruchomości w księgach wieczystych,
- w przypadku umów cywilno-prawnych od osób fizycznych i prawnych – cena nabycia nieruchomości, koszty wykonania niezbędnej dokumentacji, koszty notarialne i koszty wpisów prawa własności nieruchomości w księgach wieczystych.

Obecnie nabywanie nieruchomości dotyczy głównie działek przeznaczonych, bądź zajętych już pod drogi wojewódzkie. Koszty z tytułu ich nabycia ponoszone są głównie przez wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną, zarządcę dróg, tj. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

W roku 2018, ze środków, którymi dysponuje bezpośrednio komórka Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu zajmująca się gospodarowaniem majątkiem nieruchomości Województwa, planuje się wydatkować kwotę ok. 1,5 mln. zł z przeznaczeniem na: sporządzenie wycen nieruchomości, inwentaryzację obiektów, dokumenty geodezyjne, usługi notarialne, ogłoszenia w prasie, ujawnianie prawa własności nieruchomości w księgach wieczystych, wynagrodzenia za zarządzanie nieruchomościami, koszty utrzymania budynków (dostarczanie mediów, dozór i ochrona, ubezpieczenie, podatek od nieruchomości, remonty) itp. Na lata 2019-2020 przewiduje się wzrost tego typu wydatków, z uwagi na likwidację samorządowej jednostki budżetowej – Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu i tym samym przejęcie przez Urząd Marszałkowski administrowania nieruchomościami, będącymi dotychczas w trwałym zarządzie ww. jednostki.

Ponadto, w roku 2018r. planuje się nabycie na rzecz Województwa Wielkopolskiego prawa własności nieruchomości, stanowiących zespół pałacowo-parkowy w Winnej Górze. Kwota nabycia zostanie ostatecznie ustalona po pozytywnym zakończeniu negocjacji prowadzonych przez Województwo Wielkopolskie z dotychczasowym właścicielem nieruchomości.

## **c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Województwa Wielkopolskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Województwa Wielkopolskiego**

Z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wojewódzkie samorządowe osoby prawne, jak i podmioty trzecie tj. osoby prawne i fizyczne uiszczają opłaty roczne, których termin płatności upływa, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dnia 31 marca każdego roku. Do tego dnia istnieje również obowiązek uiszczania opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne bez osobowości prawnej.

W roku 2018 planuje się uzyskać z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd kwotę w wysokości ok. 411 tys. zł. W roku 2019 przewiduje się, w związku z już wdrożoną aktualizacją opłat, wzrost dochodu o co najmniej 4 tys. zł. Ostateczna wysokość dochodu z tego tytułu w latach 2019 – 2020 będzie wynikać z aktualizacji dopiero planowanych.

**d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Województwa Wielkopolskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Województwa Wielkopolskiego**

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Natomiast, zgodnie z art. 87 ust.1 ww. ustawy wysokość opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

W latach 2018 – 2020 zaplanowano aktualizację opłat rocznych za użytkowanie wieczyste 23 nieruchomości, natomiast w przypadku opłat za trwałe zarząd 6 nieruchomości.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Termin przewidywanej aktualizacji
<b>Użytkowanie wieczyste</b>				
1.	Dobra Nowogardzka, ul. Bohaterów Westerplatte 32	obręb Dobra, arkusz mapy 3, działka nr 378	591	2018
2.	Kamień Pomorski, pl. Wolności 2	obręb 2, arkusz mapy 0214, działka nr 88	726	2018
3.	Szczecin, ul. Romana Dmowskiego 105	obręb 143 Dąbie, arkusz mapy 143-D, działka nr 6/1	675	2018
4.	Szczecin, ul. Wojska Polskiego 8	obręb 41, arkusz mapy 4-1, działka nr 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8 i 3/9	3373	2018
5.	Pleszew, ul. Mickiewicza 4	obręb Pleszew, arkusz mapy 39, działka nr 2321/2	811	2018

6.	Szczecin, pl. Batorego 3	obręb 40 Szczecin Śródmieście, arkusz mapy 40, działka nr 30/1 i 30/2	1557	2019
7.	Szczecin, ul. Korzeniowskiego 5-6	obręb 40 Szczecin Śródmieście, arkusz mapy 40, działka nr 67/7	417	2019
8.	Chodzież, ul. Strzelecka	obręb Chodzież, działka nr 3834/1, 3834/2 i 3834/3	120545	2019
9.	Piła, ul. Browarna 7	obręb 27, arkusz mapy 8, działka nr 405/2, 405/3 i 405/4	2508	2019
10.	Osiek, gm. Wyrzysk	obręb Osiek, arkusz mapy 1, działka nr 810/3, 810/4, 810/5, 811/19, 811/20, 811/21, 811/23, 811/26 i 811/27	128382	2019
11.	Kalisz, ul. Kościuszki 12	obręb Śródmieście II, arkusz mapy 1, działka nr 75 i 74/3	1634	2019
12.	Kalisz, ul. B. Pobożnego	obręb 65 A Rypinek, arkusz mapy 1, działka nr 2, 4, 10, 1, 9, 16/2, 16/3, 5, 6, 13/2, 13/3, 7, 11 i 8	28343	2019
13.	Russów, gm. Żelazków	obręb Russów, arkusz mapy 2, działka nr 198/21	38700	2019
14.	Kalisz, ul. Łazienna 6	obręb 026 Śródmieście, arkusz mapy 1, działka nr 15/5, 15/10, 15/19, 15/20, 15/21 i 15/22	12069	2020
15.	Antonin, gm. Przygodzice	obręb Antonin, arkusz mapy 9, działka nr 766, 765/3 i 765/4	127200	2020
16.	Kalisz, ul. Bogusławskiego	obręb 34 Śródmieście I, arkusz mapy 1, działka nr 14	4722	2020
17.	Kalisz, ul. Teatralna 1	obręb 045 Śródmieście II, arkusz mapy 1, działka nr 1/2	1156	2020
18.	Kalisz, ul. Szklarska	obręb Śródmieście 25, arkusz mapy 1, działka nr 64	414	2020
19.	Poznań, ul. Świętosławska 6	obręb Poznań, arkusz mapy 17, działka nr 33	239	2020
20.	Poznań, ul. Polska 116	obręb Jeżyce, arkusz mapy 6, działka nr 36/29	5247	2020
21.	Poznań, ul. Fredry 9	obręb Poznań, arkusz mapy 23, działka nr 3	5637	2020

22.	Poznań, ul. Dąbrowskiego 5 i Krasińskiego 8a	obręb Jeżyce, arkusz mapy 12, działka nr 111/1, 111/2, 99/1, 99/2, 98/2, 103/2	2730	2020
23.	Dobrzyca	Dobrzyca, działka nr 975/13, 975/14, 975/21, 945/29, 975/27, 976/1, 996/6, 991/3, 994, 995/4, 343/4, 343/9	118053	2020
<b>Trwały zarząd</b>				
1.	Konin, ul. Zakładowa 4	obręb Międzylesie, arkusz mapy 12, działka nr 292/46	2396	2019
2.	Chodzież, ul. Paderewskiego 2	obręb Chodzież, arkusz mapy 14, działka 1096/3	3807	2019
3.	Piła, al. Niepodległości 24	obręb 17, działka nr 142/7	819	2019
4.	Koło, ul. Toruńska	obręb koło, arkusz mapy 11, działka nr 7/12	8301	2020
5.	Gniezno, ul. Reymonta 28-32	obręb Gniezno, arkusz mapy 25, działka nr 56/5, 56/4, 56/6, 56/7	3183	2020
6.	Poznań, ul. Wilczak 51	obręb Winiary, arkusz mapy 10, działka nr 6/11	2859	2020

W przypadku aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, dotychczasowe opłaty są pisemnie wypowiedzane do końca 31 grudnia danego roku, równocześnie przesyłana jest oferta przyjęcia nowej wysokości opłat, które obowiązują od roku następnego. W tabeli podano rok wypowiedzenia dotychczasowej opłaty.

Podobnie, w przypadku opłat za trwały zarząd, nowa wysokość opłat obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym decyzja aktualizująca opłaty stała się ostateczna. W tabeli podano rok podjęcia decyzji.

### 3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Nieruchomości wchodzące w skład zasobu mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży, zamiany, oddania w najem, dzierżawę i użyczenie a także wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek (aport). Decyzje, co do sposobu zagospodarowania nieruchomości, podejmowane są na bieżąco przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Nieruchomości, które stają się zbędne dla realizacji zadań własnych Województwa i na które, z uwagi na ich stan techniczny, ponoszone są znaczne nakłady finansowe zazwyczaj przeznaczane są do sprzedaży. W pierwszej kolejności do zbycia

przeznaczone są również nieruchomości o charakterze mieszkaniowym, a więc głównie lokale mieszkalne.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego przeprowadzana jest:

a) w trybie przetargowym,

b) w trybie bezprzetargowym, najczęściej:

- odpłatnie na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- nieodpłatnie na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa (darowizna),
- odpłatnie na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych (z zastosowaniem bonifikat).

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu uzależniona jest od mechanizmów rynkowych. To jaka jest akurat koniunktura na rynku nieruchomości, w szczególności popyt na nieruchomości, przekłada się na zawartą ilość transakcji sprzedaży w trybie przetargowym. W przypadku przetargów rozstrzygniętych negatywnie, skutkuje to wydłużeniem procesu zbycia, organizowaniem kolejnych przetargów lub rokowań na zbycie nieruchomości, generuje dodatkowe koszty i wprowadza ryzyko nie uzyskania dochodów zaplanowanych na dany rok budżetowy. Wydłużenie procesu sprzedaży wiąże się również z koniecznością obniżenia cen wywoławczych nieruchomości.

W stosunku do części nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży, zawierane są umowy najmu na czas określony do momentu zbycia, aby chociaż w jakimś stopniu zrekompensować koszty związane z utrzymaniem i eksploatacją tych nieruchomości.

Niektóre nieruchomości, będące przedmiotem zainteresowania ze strony innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa, są im zbywane bezprzetargowo lub darowane na cele publiczne.

Odrębną grupę stanowią lokale mieszkalne, zbywane w trybie bezprzetargowym na rzecz ich dotychczasowych najemców, z zastosowaniem bonifikaty nawet do 90% w cenie sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zagospodarowania w drodze sprzedaży w latach 2018 – 2020 przedstawia poniższa tabela.

Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Planowany tryb sprzedaży w latach 2018 - 2020	Uwagi
1.	Kowanówko gm. Oborniki nieruchomość niezabudowana	obręb Dąbrówka Leśna, arkusz mapy 6, działki nr: 288/1 o pow. 0,1031 ha 288/3 o pow. 0,8495 ha	Tryb przetargowy	Część nieruchomości jest wydzierżawiona na czas określony do momentu zbycia.

2.	<b>Jarocin ul. Sienkiewicza 7</b> lokal użytkowy nr 2	obręb Jarocin arkusz mapy 17 działka nr 427/3 o pow. 0,0877 ha	Tryb przetargowy	Zbywane będzie prawo użytkowania wieczystego
3.	<b>Zbrudzewo</b> nieruchomość niezabudowana	obręb 0028 Zbrudzewo, arkusz mapy 4, działka nr 354/1 o pow. 1,0948 ha i działka nr 354/3 o pow. 0,8087 ha	Tryb przetargowy	Działki wydzierżawione na czas określony do momentu zbycia
4.	<b>Konin ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1</b> nieruchomość zabudowana	obręb Glinka, arkusz mapy 2 działka nr 8/47 o pow. 0,8362 ha	Tryb przetargowy	Nieruchomość administrowana przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie
5.	<b>Konin ul. Szpitalna 45</b> nieruchomość zabudowana	obręb Pawłówek, działka nr 831/2 o pow. 1,3101 ha	Tryb przetargowy	Nieruchomość administrowana przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie
6.	<b>Godziesze Małe, ul. Zadowicka</b> nieruchomość zabudowana	Obręb Godziesze Małe, arkusz mapy 1, działka nr 290/2 o pow. 0,9600 ha	Tryb przetargowy	
7.	<b>Pieczyska, gm. Brzeziny</b> nieruchomość rolna zabudowana	Obręb Pieczyska, działka nr 287 o pow. 1,0200 ha	Tryb przetargowy	Zbywana w oparciu o ustawę o ustroju rolnym
8.	<b>Środa Wielkopolska, ul. Libelta 4</b> nieruchomość zabudowana	Obręb Środa Wlkp., arkusz mapy 21, działka nr 3670/2 o pow. 0,1226 ha	Tryb przetargowy	Część nieruchomości jest dzierżawiona
9.	<b>Kobyła Góra – udział 9/100</b> nieruchomość zabudowana	Obręb Kobyła Góra, działka nr 148/5 o pow. 0,0155 ha i nr 148/25 o pow. 0,4933 ha	Tryb bezprzetargowy	Zbywane będzie prawo użytkowania wieczystego

Ponadto, w związku z likwidacją Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Poznaniu, której koniec planowany jest na 31 grudnia 2018r., przewiduje się, iż w latach 2018 – 2020 prowadzona będzie sprzedaż zarówno przetargowa, jak i bezprzetargowa nieruchomości zajmowanych dotychczas przez te jednostkę. Są to nieruchomości zlokalizowane w: Baranowie, gm. Tarnowo Podgórne, Bugaju, gm. Pobiedziska, Gnieźnie, Nowym Tomyślu, Śremie, Wrześni, Koninie, Patrzykowie, gm. Kramsk, Turku, Słupcy, Kaliszu, Kępnie, Ostrowie Wlkp., Kościanie, Pile, Przyborowie, Chodzieży, Lesznie, Trzciance, Kole, Szale.

W wojewódzkim zasobie nieruchomości znajdują się również obiekty, co do których planowane zagospodarowanie jest uzależnione od czynników zewnętrznych. Jednym z tych obiektów jest nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Nowy Świat 35. Decyzje w sprawie jej dalszego zagospodarowania związane są z toczącym się

postępowaniem przed Komisją Regulacyjną do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich w Warszawie. W przypadku pozytywnych rozstrzygnięć tej sprawy dla Województwa Wielkopolskiego, rzeczona nieruchomość planuje się przeznaczyć na cel ochrony zdrowia i ratowania życia ludzkiego. Inną tego typu nieruchomością jest obiekt usytuowany w Marszewie, którego zbycie uzależnione jest od zakończenia, toczącego się przed Wojewodą Wielkopolskim, postępowania administracyjnego w sprawie uchylecia decyzji przekazującej ww. nieruchomość na rzecz Województwa Wielkopolskiego.

Reasumując, należy zaznaczyć, iż ostateczne decyzje w kwestii wyboru sposobu zagospodarowania poszczególnych nieruchomości będą podejmowane indywidualnie po dokonaniu szczegółowej analizy różnych możliwości na dzień podejmowania decyzji.