

**UCHWAŁA NR 5399/2018**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 8 czerwca 2018r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na wynajmowanie budynku szkoły przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018r., poz. 913) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wielokrotne wynajmowanie przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu, na rzecz różnych najemców, na okres kolejnych 5 lat, budynku szkoły położonego na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Borówki 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Kobylepole, arkusz mapy 14, działka nr 4/8 o pow. 35 m<sup>2</sup>, działka nr 4/12 o pow. 7503 m<sup>2</sup>, działka nr 5/9 o pow. 191 m<sup>2</sup>, działka nr 5/12 o pow. 55 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2P/0016010/0 i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 5399/2018**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 8 czerwca 2018r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Borówki 10, opisana w § 1 uchwały znajduje się w użytkowaniu wieczystym Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu na podstawie decyzji DG-V.7741.1.95.2013 z dnia 18 lipca 2013r.

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wielokrotne wynajmy na rzecz różnych najemców, budynku szkoły położonego na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Borówki 10, na okres kolejnych 5 lat od daty zawarcia pierwszej umowy.

Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu planuje w pierwszej kolejności zawrzeć umowę z dotychczasowym najemcą tj. Szkołą Podstawową dla chłopców „Skrzydła”. Umowa ta ma być zawarta do dnia 31 sierpnia 2019r. Jednocześnie zgoda wydana na najem na rzecz różnych najemców umożliwi Centrum zawarcie kolejnych umów także na rzecz innych podmiotów.

Wynajęcie przedmiotowych powierzchni jest korzystne dla Centrum, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowią będą dodatkowe źródło dochodów placówki z możliwością ich przeznaczenia na bieżącą działalność statutową. Jednocześnie z tytułu najmu przedmiotowych pomieszczeń w chwili obecnej Centrum uzyskuje miesięczny dochód w kwocie 6.959,40 zł netto. Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu planuje podwyższyć tę stawkę do kwoty 10.000,00 zł netto.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*

*Wicemarszałek*