

**UCHWAŁA NR 5419/2018**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 14 czerwca 2018 r.**

**w sprawie: zamiany nieruchomości pomiędzy Województwem Wielkopolskim  
a ENEA Operator Sp. z o.o. i ustanowienia służebności przesyłu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 ze zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 10, poz. 112 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się wolę zawarcia przez Województwo Wielkopolskie z ENEA Operator Sp. z o.o. umowy zamiany nieruchomości położonych w Śremie przy ul. Wiosny Ludów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1/ obręb 0007 Śrem, arkusz mapy 26, działka nr 2022/3 o pow. 0,0013 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00038578/8,

2/ obręb 0007 Śrem, arkusz mapy 26, działka nr 2051/6 o pow. 0,0015 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00053890/2

stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego, na nieruchomość położoną w Śremie przy ul. Wiosny Ludów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb 0007 Śrem, arkusz mapy 26, działka nr 2022/1 o pow. 0,0032 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1M/00038809/7, stanowiącą własność ENEA Operator Sp. z o.o.

**§ 2**

1. Wartość nieruchomości wskazanych w § 1 ustalono na kwotę:

- 3.700,00 zł + 23% VAT = 4.551,00 zł – wartość nieruchomości stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego,

- 43.200,00 zł – wartość nieruchomości stanowiącej własność ENEA Operator Sp. z o.o., w tym koszt odtworzenia budynku stacji transformatorowej to 39.000,00 zł.

2. Zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty ze strony Województwa Wielkopolskiego w kwocie 38.649,00 zł.

**§ 3**

Wykonanie umowy zamiany nastąpi w formie prawem przewidzianej.

**§ 4**

Sporządza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego, przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **19 czerwca 2018 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa

Wielkopolskiego w Poznaniu, na stronie internetowej Urzędu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym. Wykaz, poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień 31 lipca 2018 r.

## § 5

1. Postanawia się ustanowić, na czas nieokreślony, nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w związku z budową i lokalizacją urządzeń energetycznych, na nieruchomościach oznaczonych jako:

1/ obręb 0007 Śrem, arkusz mapy 26, działki nr 2022/4 o pow. 0,5975 ha i nr 2023/1 o pow. 0,0454 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00038578/8;

2/ obręb 0007 Śrem, arkusz mapy 26, działki nr 2051/5 o pow. 0,0015 ha i nr 2015/7 o pow. 0,0067 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00053890/2, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego w nieodpłatnym użytkowaniu Poznańskiego Ośrodka Reumatologicznego w Śremie.

2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonych służebnością przesyłu zostanie określony w protokole uzgodnień, stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Z up. Marszałka Województwa  
Wojciech Jankowiak  
Wicemarszałek*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr 5419/2018**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 14 czerwca 2018 r.**

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, tj. działki nr 2022/3 i 2015/6, będące własnością Województwa Wielkopolskiego, znajdowały się dotychczas w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Ośrodka Reumatologicznego w Śremie. Wydzielone zostały w celu przeniesienia na nie przez ENEA Operator Sp. z o.o. stacji transformatorowej, znajdującej się obecnie wewnątrz terenu Ośrodka – na działce nr 2022/1, należącej do ENEA Operator sp. z o.o.

Zamiana powyższych nieruchomości oraz przeniesienie stacji transformatorowej jest niezbędne w kontekście realizowanego przez Ośrodek dostosowania budynków, znajdujących się na nieruchomości sąsiedniej, będącej w użytkowaniu Ośrodka, do wymagań przeciwpożarowych. Pozyskanie działki nr 2022/1 umożliwi Ośrodkowi rozbudowę budynku biurowego o część warsztatowo-magazynową, co jest konieczne w celu przebudowy drogi pożarowej.

Jednocześnie, w związku z przenoszeniem przez ENEA Operator Sp. z o.o. stacji transformatorowej na działki nr 2022/3 i 2051/6, zasadnym jest ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr: 2022/4, 2023/1, 2051/5 i 2051/7.

Z uwagi na fakt, iż zwolnienie działki 2022/1 i przeniesienie stacji transformatorowej jest w interesie Ośrodka, oraz biorąc pod uwagę, iż stacja ta zasila przede wszystkim obiekty Ośrodka oraz Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego w Śremie, będącego również wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną, zasadnym jest ustanowienie ww. służebności nieodpłatnie. Koszty podpisania aktu notarialnego zostaną także poniesione przez Województwo Wielkopolskie.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty ze strony Województwa Wielkopolskiego w wysokości 38.649,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena
1	2	3	4	5	6
Śrem ul. Wiosny Ludów	obręb 0007 Śrem, arkusz mapy 26, działka nr 2022/3 o pow. 0,0013 ha, KW nr PO1M/00038578/8; obręb 0007 Śrem, arkusz mapy 26, działka nr 2051/6 o pow. 0,0015 ha, KW nr PO1M/00053890/2	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem, nieruchomości oznaczone są symbolem B3_U1 – teren zabudowy usługowej	Nieruchomości gruntowe niezabudowane	Zamiana na nieruchomość oznaczoną jako obręb 0007 Śrem, arkusz mapy 26, działka nr 2022/1 o pow. 0,0031 ha, KW nr PO1M/00038809/7 w celu przeniesienia stacji transformatorowej	Cena nieruchomości stanowiących działki nr 2022/3 i nr 2051/5 wynosi 3.700,00 zł +podatek VAT 23%

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia **31 lipca 2018 r.**