

UCHWAŁA NR 5458/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 czerwca 2018r.

w sprawie: odwołania darowizny nieruchomości położonej w Kole przy ul. J. Poniatowskiego 25

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala co następuje:

§ 1

1. Odwołuje się darowiznę zabudowanej nieruchomości położonej w Kole przy ul. J. Poniatowskiego 25, oznaczonej geodezyjnie jako obręb 0001 Koło, arkusz mapy 50, działka nr 56/2 o pow. 0,0270 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00043621/3, dokonaną na mocy aktu notarialnego Repertorium A nr 11132/2013 z dnia 27 września 2013r. przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Koninie przekształconej w Wielkopolskie Centrum Ratownictwa Medycznego sp. z o. o. w Koninie, na cel publiczny w postaci funkcjonowania publicznych obiektów ochrony zdrowia.

2. Odwołanie darowizny następuje z powodu nie wykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5458/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 czerwca 2018r.

Nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały została aktem notarialnym z dnia 27 września 2013r. darowana przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Koninie, tj. wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej. W umowie określono, iż darowizna dokonywana jest na cel publiczny – funkcjonowanie publicznych obiektów ochrony zdrowia. Następnie Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Koninie została przekształcona w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Wielkopolskie Centrum Ratownictwa Medycznego w Koninie, która stała się właścicielem rzeczzonej nieruchomości.

Na nieruchomości znajdują się garaże, które były początkowo wykorzystywane do przechowywania pojazdów sanitarnych. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe garaże nie są już wykorzystywane na garażowanie karet pogotowia, stały się one zbędne dla działalności statutowej spółki. Spółka wynajmuje je podmiotom zewnętrznym.

Stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cel publiczny. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. W przypadku wykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny, a następnie odstąpienia od realizacji tego celu, zachodzą również przesłanki do odwołania darowizny, co znajduje potwierdzenie w orzecznictwie sądowym.

Wobec powyższego, jeśli aktualnie nieruchomość położona w Kole przy ul. J. Poniańskiego 25 nie jest wykorzystywana na funkcjonowanie publicznych obiektów ochrony zdrowia, to w świetle wspomnianego art. 13 ust. 2 zaktualizowały się przesłanki do odwołania darowizny.

Stąd skutkiem podjęcia niniejszej uchwały będzie możliwość podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Województwa Wielkopolskiego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek