

UCHWAŁA NR 5673/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 26 lipca 2018 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie mienia nieruchomości przez
Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na okres 3 lat następującego mienia nieruchomości:

- 1) powierzchni 12 m² dachu budynku głównego, z przeznaczeniem na konstrukcję anteny radiowej oraz pomieszczenia o pow. 20 m² na poddaszu budynku głównego, z przeznaczeniem na urządzenia teletechniczne, na rzecz firmy T-mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Marynarskiej 12;
- 2) powierzchni 4 m² dachu budynku głównego, z przeznaczeniem na konstrukcję anteny radiowej oraz pomieszczenia o pow. 20 m² na poddaszu budynku technicznego, z przeznaczeniem na urządzenia teletechniczne, na rzecz firmy INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Klaudyny Potockiej 25;

stanowiących część nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy nr 1, działki: nr 2/1 o pow. 0,4930 ha, nr 3/1 o pow. 0,2274 ha, nr 4/1 o pow. 0,2195 ha, nr 5/5 o pow. 0,0986 ha, nr 5/6 o pow. 0,0915 ha, nr 6/5 o pow. 0,1843 ha, nr 10 o pow. 0,1533 ha, nr 11 o pow. 1,1552 ha, nr 12 o pow. 1,1709 ha, nr 13 o pow. 0,3475 ha, nr 14/1 o pow. 0,8588 ha, nr 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5673/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 26 lipca 2018 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu wystąpił o wyrażenie zgody na ponowne wynajęcie na okres 3 lat powierzchni 12 m² dachu budynku głównego Szpitala, z przeznaczeniem na konstrukcję anteny radiowej oraz pomieszczenia o pow. 20 m² na poddaszu budynku głównego Szpitala, z przeznaczeniem na urządzenia teletechniczne, na rzecz firmy T-mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Marynarskiej 12. Aktualna umowa najmu wygasa z dniem 1 sierpnia 2018 r., natomiast obecna wysokość miesięcznego czynszu wynosi 2.040,00 zł netto.

Jednocześnie dyrektor powyższego szpitala wystąpił o wyrażenie zgody na ponowne wynajęcie powierzchni 4 m² dachu budynku głównego Szpitala, z przeznaczeniem na konstrukcję anteny radiowej oraz pomieszczenia o pow. 20 m² na poddaszu budynku technicznego Szpitala, z przeznaczeniem na urządzenia teletechniczne, na rzecz firmy INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Klaudyny Potockiej 25. Aktualna umowa najmu wygasa z dniem 31 sierpnia 2018 r., natomiast obecna wysokość miesięcznego czynszu wynosi 1.428,00 zł netto.

Wynajmowanie przedmiotowego mienia nieruchomości będzie korzystne dla Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Kaliszu pod względem ekonomicznym, stanowiąc źródło pozyskania dodatkowego dochodu. Przed podpisaniem nowych umów odbędą się negocjacje pomiędzy Szpitalem a obecnymi najemcami w sprawie ustalenia nowych stawek czynszu.

Wynajmowanie powyższego mienia nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie stanowiło konkurencji w stosunku do działalności Szpitala.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala nie wnosi zastrzeżeń do wyrażenia zgody na wynajęcie przedmiotowego mienia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek