

**Uchwała Nr 5700 / 2018**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 2 sierpnia 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie „Listu patronackiego” dotyczącego programu emisji obligacji spółki „Port Lotniczy Poznań – Ławica” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w celu współfinansowania wymagalnych odszkodowań związanych z utworzeniem Obszaru Ograniczonego Użytkowania dla lotniska Poznań – Ławica w Poznaniu, którego zarządcą jest „Port Lotniczy Poznań – Ławica” sp. z o.o.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt. 2 oraz art. 57 ust. 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa ( t.j. Dz. U. z 2018, poz. 913 ze zm.), Zarząd Województwa uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na podpisanie „Listu patronackiego” dotyczącego programu emisji obligacji spółki „Port Lotniczy Poznań – Ławica’ sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w celu współfinansowania wymagalnych odszkodowań związanych z utworzeniem Obszaru Ograniczonego Użytkowania dla lotniska Poznań – Ławica w Poznaniu, zarządzanym przez „Port Lotniczy Poznań – Ławica” sp. z o.o., którego treść została uzgodniona między wspólnikami i Bankiem Pekao SA. Uzgodniona treść „Listu patronackiego” znajduje się w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2

Upoważnia się Pana Wojciecha Jankowiaka, Wicemarszałka Województwa Wielkopolskiego do podpisania w imieniu Województwa Wielkopolskiego „Listu patronackiego” wymienionego w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Z up. Marszałka Województwa*

*Wojciech Jankowiak*

*Wicemarszałek*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 5700 /2018**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 2 sierpnia 2018 r.**

Uchwałą nr XVIII/302/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 stycznia 2012 roku w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu zrealizowany został obowiązek utworzenia tego rodzaju obszaru dla lotniska Poznań – Ławica w Poznaniu, który wynikał z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO-II.4230.1.2011.JS z dnia 28 lutego 2011 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa i modernizacja Portu Lotniczego Poznań-Ławica spółka z ograniczoną odpowiedzialnością im. Henryka Wieniawskiego położonego w Poznaniu przy ul. Bukowskiej 285”.

Zgodnie z art. 136 ust. 1, ust. 2 i ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.799 ze zm.), w razie ograniczenia sposobu korzystania ze środowiska w wyniku ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, właściwymi w sprawach spornych dotyczących wysokości odszkodowania lub wykupu nieruchomości są sądy powszechne. Obowiązany do wypłaty odszkodowania lub wykupu nieruchomości jest ten, którego działalność spowodowała wprowadzenie ograniczeń w związku z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania. W myśl art. 136 ust. 3 Prawa ochrony środowiska – w razie określenia na obszarze ograniczonego użytkowania wymagań technicznych dotyczących budynków szkodą, o której mowa w art. 129 ust. 2 ustawy, są także koszty poniesione w celu wypełnienia tych wymagań przez istniejące budynki, nawet w przypadku braku obowiązku podjęcia działań w tym zakresie.

Z powyższego prawa skorzystało i nadal korzysta liczna grupa właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych w obszarze ograniczonego użytkowania w postępowaniach przed sądami powszechnymi występując z roszczeniami o odszkodowania w formie pieniężnej w stosunku do zarządcy, tj. „Portu Lotniczego Poznań – Ławica” sp. z o.o.

W związku z powyższym wspólnicy „Portu Lotniczego Poznań – Ławica” sp. z o.o., tj. Przedsiębiorstwo Porty Lotnicze sp. z o.o. (centrala w Warszawie, udziały: 39% ) Miast Poznań ( udziały: 37%) i Samorząd Województwa Wielkopolskiego ( udziały: 24 %) mając na względzie toczące się postępowania o odszkodowania w powyższym zakresie, podjął wspólnie i w porozumieniu z Bankiem Pekao SA inicjatywę mającą na celu podpisanie „Listu patronackiego” o treści jak w załączeniu.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

*Wojciech Jankowiak*

*Wicemarszałek*

## WZÓR LISTU PATRONACKIEGO

Poznań, dnia [...] 2018 r.

**Do:** Bank Polska Kasa Opieki S.A.

**Dotyczy:** Program emisji obligacji spółki „Port Lotniczy Poznań-Ławica” sp. z o.o.  
z siedzibą w Poznaniu w celu współfinansowania wymagalnych odszkodowań  
związanych z utworzeniem Obszaru Ograniczonego Użytkowania

Jako wspólnicy spółki „Port Lotniczy Poznań-Ławica” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (dalej „Spółka”), dysponujący łącznie 100% udziałów w kapitale zakładowym Spółki, dających łącznie prawo do 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki, niniejszym oświadczamy i zapewniamy, że:

1. Spółka wykonuje zadania istotne dla rozwoju Miasta Poznań oraz Województwa Wielkopolskiego w zakresie transportu zbiorowego,
2. znane nam są warunki programu emisji obligacji Spółki („**Program Emisji**”), określone w Umowie o Obsługę i Gwarantowanie Emisji Obligacji podpisanej przez Spółkę oraz Bank Polska Kasa Opieki S.A. w dniu 16 marca 2011 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz warunki oferty Banku Polska Kasa Opieki S.A. z dnia 21 czerwca 2018 roku w zakresie modyfikacji programu emisji obligacji Spółki (dalej „Modyfikacja Programu Emisji”),
3. mamy wiedzę, że Modyfikacja Programu Emisji pozwoli Spółce uzyskać środki na współfinansowanie zaspokojenia wymagalnych roszczeń o charakterze finansowym, zgłoszonych wobec Spółki w związku z utworzeniem – na mocy uchwały sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 stycznia 2012 roku – Obszaru Ograniczonego Użytkowania, obejmujących: kwoty główne, odsetki, koszty postępowania sądowych i pozostałe koszty związane z tymi roszczeniami (dalej „**Odszkodowania OOU**”),
4. znane nam są warunki Listu Patronackiego z dnia 14 marca 2011 r., który pozostaje w mocy,
5. deklarujemy, w zakresie dozwolonym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa i pod warunkiem uzyskania wymaganych zgód, że dołożymy należytych starań w celu udzielenia Spółce wsparcia umożliwiającego terminowe zaspokojenie przez Spółkę wymagalnych roszczeń z tytułu Odszkodowań OOU,
6. deklarujemy, w zakresie dozwolonym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa i pod warunkiem uzyskania wymaganych zgód, wolę wspierania Spółki w realizacji jej zobowiązań związanych z zaspokojeniem wymagalnych roszczeń z tytułu Odszkodowań OOU,
7. jesteśmy gotowi, współpracując ze sobą w dobrej wierze jako udziałowcy Spółki, monitorować terminowość regulowania przez Spółkę wymagalnych roszczeń z tytułu

Odszkodowań OOU oraz należyte wykonywanie przez Spółkę jej zobowiązań wynikających z Modyfikacji Programu Emisji,

8. w przypadku pojawienia się istotnych trudności organizacyjnych lub finansowych mogących prowadzić do niewykonania lub nienależytego wykonania przez Spółkę zobowiązań związanych z zaspokojeniem wymagalnych roszczeń z tytułu Odszkodowań OOU, a także do ryzyka utraty przez Spółkę możliwości należytego wykonywania zobowiązań wynikających z Modyfikacji Programu Emisji, a tym samym ryzyka postawienia obligacji w stan wykupu, współpracując ze sobą oraz ze Spółką jako jej udziałowcy, działając w zakresie dozwolonym bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, dołożymy starań celem uzyskania wymaganych zgód na podjęcie działań niezbędnych dla zapewnienia Spółce aktywnego wsparcia przy obsłudze Odszkodowań OOU oraz przy wykonywaniu przez Spółkę jej zobowiązań wynikających z Modyfikacji Programu Emisji.

Złożone w niniejszym Liście oświadczenia i deklaracje nie stanowią jakichkolwiek zobowiązań Wspólników, w tym zobowiązań w rozumieniu art. 353 Kodeksu cywilnego, tym samym w szczególności nie rodzą jakichkolwiek zobowiązań finansowych po stronie Wspólników. Niniejszy List nie może stanowić podstaw do formułowania w stosunku do Wspólników jakichkolwiek roszczeń zarówno przez strony Listu, jak i podmioty trzecie.

W imieniu [**WSPÓLNIK 1**]

\_\_\_\_\_  
(podpis)

Imię i nazwisko:

Funkcja:

\_\_\_\_\_  
(podpis)

Imię i nazwisko:

Funkcja:

W imieniu [**WSPÓLNIK 2**]

\_\_\_\_\_  
(podpis)

Imię i nazwisko:

Funkcja:

\_\_\_\_\_  
(podpis)

Imię i nazwisko:

Funkcja:

W imieniu [**WSPÓLNIK 3**]

\_\_\_\_\_  
(podpis)

Imię i nazwisko:

Funkcja:

\_\_\_\_\_  
(podpis)

Imię i nazwisko:

Funkcja:

Przyjęto do wiadomości i zaakceptowano w imieniu **Banku Polska Kasa Opieki S.A.** w dniu  
[\*\*\*] roku:

---

(podpis)

Imię i nazwisko:

Funkcja:

---

(podpis)

Imię i nazwisko:

Funkcja: