

UCHWAŁA NR 5741/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 9 sierpnia 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu mieszkalnego przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. A. Piotrowskiego „Dziekanka” w Gnieźnie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.) w związku z art. 691 § 1 i 2 ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 uchwały nr VII/95/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji wojewódzkich samorządowych osób prawnych Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2003 r. Nr 103 poz. 1898) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie na okres 3 lat lokalu mieszkalnego o pow. 59,39 m² znajdującego się w budynku nr 27 posadowionym na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 37, działka nr 1/14 o pow. 22,8349 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na rzecz Natalii Sienkiewicz zamieszkałej w przedmiotowym lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5741/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 9 sierpnia 2018 r.

Wskazany w § 1 uchwały lokal mieszkalny stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

Sprawy dotyczące wynajmu lokali mieszkalnych będących w dyspozycji wojewódzkich osób prawnych reguluje uchwała nr VII/95/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji wojewódzkich samorządowych osób prawnych Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z zapisem § 2 ust. 2 ww. uchwały, wynajęcie lokalu mieszkalnego nie stanowiącego przedmiotu własności wojewódzkiej samorządowej osoby prawnej wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z treścią art. 691 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek nie będący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, jeżeli stale zamieszkiwała z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

Stosownie do ww. przepisów Kodeksu Cywilnego, Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie wynajął lokal mieszkalny o pow. 59,39 m² znajdujący się w budynku nr 27 posadowionym na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, na rzecz Natalii Sienkiewicz, córki zmarłego najemcy lokalu i jednocześnie pracownika Szpitala, która stale zamieszkiwała lokal wraz z ojcem. Czynnosc z tytułu najmu lokalu wynosi 378,31 zł.

Następnie, celem uregulowania stanu prawnego ze stanem faktycznym szpital „Dziekanka” wystąpił o wyrażenie zgody na wynajęcie powyższego lokalu na rzecz Natalii Sienkiewicz.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową szpitala „Dziekanka” nie wnosi zastrzeżeń w sprawie wyrażenia zgody na przedmiotowe wynajęcie lokalu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek