

UCHWAŁA NR 5912/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Toruńskiej 7

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r., Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz spółki Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Kruczej 6/14 i jej następców prawnych, na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Toruńskiej 7, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0027 Chmielnik, arkusz mapy 1, działka nr 41/4 o pow. 3,7680 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00048999/5, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, w związku z planowaną budową i eksploatacją gazociągu niskiego ciśnienia o średnicy Dz 125 mm PE wraz z 3 przyłączami gazu niskiego ciśnienia o średnicy Dz 63 mm, które zostaną doprowadzone do sąsiednich posesji przy ul. Gdańskiej 5, 7a i 7b.
2. Służebność przesyłu ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 1478,00 zł + podatek VAT 23 %, tj. 1817,94 zł.
3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostanie określony w protokole uzgodnień stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5912/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 27 września 2018 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Toruńskiej 7, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L. Perzyny w Kaliszu.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu przy ul. Za Groblą 8, wystąpiła o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na powyższej nieruchomości, w związku z planowaną budową i eksploatacją gazociągu niskiego ciśnienia o średnicy Dz 125 mm PE wraz z 3 przyłączami gazu niskiego ciśnienia o średnicy Dz 63 mm, które zostaną doprowadzone do sąsiednich posesji przy ul. Gdańskiej 5, 7a i 7b. Zgodę na przedmiotową inwestycję Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził w uchwale nr 5159/2018 z dnia 5 kwietnia 2018 r.

Służebność ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości brutto 1817,94 zł, na którą składają się:

- 1/ kwota 1478,00 zł, która to wartość została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego Grażynę Niewiejską posiadającą uprawnienia zawodowe nr 1473,
- 2/ podatek VAT 23 %, tj. 339,94 zł.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zostanie również obciążona kosztem sporządzenia operatu szacunkowego oraz kosztem sporządzenia aktu notarialnego i opłatą sądową dotyczącą wpisu w księdze wieczystej.

Ponieważ obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Wicemarszałek