

UCHWAŁA NR 5916/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 27 września 2018 r.

w sprawie: przeprowadzenia piątego przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego, położonej w Godzieszach Małych przy ul. Zadowickiej, gm. Godziesze Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0004 Godziesze Małe, arkusz mapy 1, działka nr 290/2 o pow. 0,9600 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00038012/0, **w dniu 6 listopada 2018 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **28.000,00** zł w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 34
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **31 października 2018 r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz - Przewodniczący Komisji
2. Pani Barbara Siwińska - Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz - Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ - Członek Komisji
5. Pani Izabela Pawlak – Członek Komisji

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie od 2 października 2018 r. do 6 listopada 2018 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Gminy Godziesze Wielkie, Urzędu Miejskiego w Kaliszu i Starostwa Powiatowego w Kaliszu, celem ich wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5916/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 27 września 2018 r.

Nieruchomość zabudowana, położona w Godzieszach Małych, gm. Godziesze Wielkie, o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określona w załączniku nr 1 do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 3488/2017 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg ustny nieograniczony. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, na 21 dni od 11 kwietnia 2017 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 23 maja 2017 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu.

Uchwałą nr 3726/2017 z dnia 26 maja 2017 r., Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu, przeprowadzonego 4 lipca 2017 r., przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej, ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 377.500,00 zł o kwotę 17.500,00 zł.

Uchwałą nr 4371/2017 z dnia 11 października 2017 r., Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu, przeprowadzonego 21 listopada 2017 r., przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ogłoszono, na podstawie stosownej uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego - kolejne przetargi, w wyniku których nie wyłoniono nabywcy.

Cenę wywoławczą ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu obniżono przy ogłaszaniu piątego przetargu z kwoty 377.500,00 zł o kwotę 97.500,00 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Wicemarszałek



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Godzieszach Małych przy ul. Zadowickiej



Dane dotyczące nieruchomości zabudowanej, położonej w **Godzieszach Małych przy ul. Zadowickiej, gm. Godziesze Wielkie** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Godzieszach Małych Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1A/00038012/0.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0004 Godziesze Małe, arkusz mapy 1, działka nr 290/2 o pow. 0,9600 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego, zabudowana:
 - budynkiem o charakterze biurowo - magazynowym, parterowym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej, charakteryzujący się złym stanem technicznym, wymagającym całkowitego remontu, o pow. użytkowej 313,20 m²;
 - wiatą o konstrukcji stalowej, w przeciętnym stanie technicznym, o pow. użytkowej 108,00 m²;
 - wiatą o konstrukcji drewnianej, w dobrym stanie technicznym, o pow. użytkowej 45,00 m².

Na nieruchomości znajdują się: nieużytkowany komin oraz dwa żelbetonowe silosy na węgiel.

Działka w znacznej części utwardzona asfaltem i oświetlona, ogrodzona płotem z siatki stalowej z bramą z kształtowników stalowych, częściowo zagospodarowana nasadzeniami roślin iglastych oraz porośnięta roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Uzbrojenie terenu częściowe (prąd, woda, kanalizacja sanitarna). Brak sieci gazowej. Dojazd do nieruchomości ulicą Zadowicką o nawierzchni utwardzonej asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa oraz zagrodowa wsi.

Zabudowania nie posiadają świadectwa energetycznego.

4. Cena wywoławcza wynosi **280.000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.

5. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godziesze Wielkie, nieruchomość oznaczona jest symbolem P, co oznacza tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **28.000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **31 października 2018 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.

Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **6 listopada 2018 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

8. Terminy poprzednich przetargów: 4 lipca 2017 r., 21 listopada 2017 r., 23 marca 2018 r., 29 maja 2018 r.

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 64, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
 - a. w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
 - b. w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Godzieszach Małych przy ul. Zadowickiej**

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0004 Godziesze Małe, arkusz mapy 1, działka nr 290/2 o pow. 0,9600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1A/00038012/0.
2. Cena wywoławcza wynosi **280.000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
3. Przetarg odbędzie się **6 listopada 2018 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, XI piętro, sala konferencyjna nr 1126.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **28.000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **31 października 2018 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 64, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.