

**UCHWAŁA NR 5949/2018**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 5 października 2018 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital  
Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na okres 4 lat następujących pomieszczeń:

- 1) trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni: 215,05 m<sup>2</sup> znajdujących się na parterze w Budynku Technicznym Szpitala posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, na części określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy nr 1, działki: nr 2/1 o pow. 0,4930 ha, nr 3/1 o pow. 0,2274 ha, nr 4/1 o pow. 0,2195 ha, nr 5/5 o pow. 0,0986 ha, nr 5/6 o pow. 0,0915 ha, nr 6/5 o pow. 0,1843 ha, nr 10 o pow. 0,1533 ha, nr 11 o pow. 1,1552 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00046621/1, z przeznaczeniem na usługi pralnicze;
- 2) pomieszczenia o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup> znajdującego się na II kondygnacji w Budynku Głównym Szpitala posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, na części określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy 1, działki: nr 12 o pow. 1,1709 ha, nr 13 o pow. 0,3475 ha, nr 14/1 o pow. 0,8588 ha, nr 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00046621/1, z przeznaczeniem na usługi bankowe.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*

*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 5949/2018**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 5 października 2018 r.**

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L. Perzyny w Kaliszu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 4 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 215,05 m<sup>2</sup> znajdujących się na parterze w Budynku Technicznym Szpitala posadowionym w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79. Pomieszczenia aktualnie wynajmowane są na podstawie umowy zawartej do dnia 30 listopada 2018 r., z przeznaczeniem na realizację usług pralniczych. Stawka miesięcznego czynszu wyniesie 15,44 zł za 1 m<sup>2</sup>.

Jednocześnie Dyrektor WSZ w Kaliszu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 4 lat pomieszczenia o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup> znajdującego się na drugiej kondygnacji w Budynku Głównym Szpitala posadowionym w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79. Pomieszczenie jest obecnie przedmiotem umowy najmu zawartej do dnia 30 listopada 2018 r., z przeznaczeniem na świadczenie usług bankowych. Stawka miesięcznego czynszu wyniesie 67,65 zł za 1 m<sup>2</sup>.

Szpital zamierza wynająć powyższe pomieszczenia na rzecz podmiotów, które zostaną wybrane w drodze przetargu, z przeznaczeniem na kontynuację dotychczasowej działalności, która nie jest konkurencyjna w stosunku do działalności Szpitala.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala nie wnosi zastrzeżeń w sprawie wyrażenia zgody na przedmiotowe wynajęcie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wojciech Jankowiak*

*Wicemarszałek*