

Uchwała nr 5974/2018
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 11 października 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na podpisanie umowy dotyczącej przejęcia przez Województwo Wielkopolskie gruntów należących do Skarbu Państwa, Gminy Suchy Las oraz Instytutu Technologiczno – Przyrodniczego z siedzibą w Falentach w nieodpłatne użytkowanie, w części niezbędnej do realizacji Projektu pn: „Zagospodarowanie retencyjne zlewni Rowu Złotnickiego”.

Na podstawie art. 41 ust 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 poz. 913 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na podpisanie umowy dotyczącej przejęcia przez Województwo Wielkopolskie w nieodpłatne użytkowanie na okres 6 lat gruntów:

1. Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Poznania - działka nr 8/11 ark.1, o powierzchni 22.866 m², obręb Strzeszyn, miasto Poznań, KW PO1P/00306619/1 w trybie art. 14 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.);
2. Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Instytutu Technologiczno – Przyrodniczego z siedzibą w Falentach położonych na terenie Miasta Poznania - obejmujących część działki nr 7/2, o powierzchni 402 m², ark. 1, obręb Strzeszyn, miasto Poznań, KW PO1P/00047678/8;
3. Gminy Suchy Las położonych na terenie Gminy Suchy Las - działka nr 339/3, o powierzchni 350 m², ark. 4, obręb Złotniki, gmina Suchy Las, KW PO1P/00126327/1 (nie ujawniona w tejże księdze wieczystej) w trybie art. 14 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.).

§ 2

Ostateczna treść umowy, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Likwidatorowi Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu w likwidacji.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Marek Woźniak

Uzasadnienie
do uchwały nr 5974/2018
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 11 października 2018 r.

Zgodnie z Uchwałą nr 4720/2017 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 21.12.2017 r. uzgodnione zostały z przedstawicielami Miasta Poznania, działającego w imieniu Skarbu Państwa, Gminy Suchy Las oraz Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego z siedzibą w Falentach, warunki umowy dotyczącej oddania Województwu Wielkopolskiemu w nieodpłatne użytkowanie gruntów należących do Skarbu Państwa, Gminy Suchy Las oraz Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego z siedzibą w Falentach w nieodpłatne użytkowanie, w części niezbędnej do realizacji Projektu pn.: „Zagospodarowanie retencyjne zlewni Rowu Złotnickiego”.

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych obciążenia publicznoprawne w okresie trwania umowy ponoszone będą przez Województwo Wielkopolskie, natomiast zgodnie z umową stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały koszty utrzymania powstałej infrastruktury ponoszone będą przez Gminę Suchy Las.

Po okresie nieodpłatnego użytkowania część projektu realizowana na gruntach Skarbu Państwa, Gminy Suchy Las oraz Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego zostanie im protokolarnie, bezpłatnie przekazana.

Krzysztof Grabowski

Wicemarszałek

Załącznik

do Uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego
nr 5974/2018 z dnia 11 października 2018

Umowa

nr.....

zawarta w dniu

pomiędzy **Województwem Wielkopolskim** z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu al. Niepodległości 34, NIP 7781346888, REGON 631257816

reprezentowanym przez **Pana Marka Woźniaka – Marszałka Województwa Wielkopolskiego**

a

Skarbem Państwa – Urząd Miasta Poznania, z siedzibą pl. Kolegiacki 17, NIP 778-10-29-225, REGON 000514199,

reprezentowanym przez **Pana Jacka Jaśkowiaka - Prezydenta Miasta Poznania**

a

Gminą Suchy Las z siedzibą Urzędu Gminy w Suchym Lesie, ul. Szkolna 13, NIP 7771469655, REGON 000549335,

reprezentowaną przez **Pan Grzegorza Wojtera - Wójta Gminy Suchy Las**

oraz

Instytutem Technologiczno – Przyrodniczym z siedzibą w Falentach, al. Hrabka 3, NIP 5342437004, REGON 142173348,

reprezentowanym przez **Pana Wacława Romana Strobla – Dyrektora Instytutu Technologiczno – Przyrodniczego.**

§ 1

Przedmiotem umowy jest oddanie Województwu Wielkopolskiemu w nieodpłatne użytkowanie, na okres 6 lat, gruntów położonych:

1. na terenie Miasta Poznania

1) działka nr 8/11, o powierzchni 22.866 m², ark.1, obręb Strzeszyn, miasto Poznań, KW PO1P/00306619/1, stanowiąca własność Skarbu Państwa –
Miasto Poznań

2) działka 7/2, o powierzchni 402 m², ark. 1, obręb Strzeszyn, miasto Poznań, KW PO1P/00047678/8, stanowiąca własność Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest Instytut Technologiczno-Przyrodniczy Falenty

2. na terenie gminy Suchy Las

działka nr 339/3, o powierzchni 350 m², ark. 4, obręb Złotniki, gmina Suchy Las, KW PO1P/00126327/1 (nieujawniona w tejże księdze wieczystej) stanowiąca własność Gminy Suchy Las

niezbędnych do realizacji projektu pn: „Zagospodarowanie retencyjne zlewni Rowu Złotnickiego” realizowanego w ramach Osi Priorytetowej 4, działania 4.1, poddziałania 4.1.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

§ 2

Strony niniejszej umowy zobowiązują się do:

1. Województwo Wielkopolskie

- 1) sfinansowania, koordynowania, nadzoru nad realizacją projektu, o którym mowa w § 1 umowy oraz rozliczenia projektu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, w ramach którego zostanie zrealizowany zbiornik retencyjny wraz z filtrem gruntowo- roślinnym, zwanym dalej efektem projektu
- 2) przeprowadzania corocznych kontroli stanu technicznego powstałego obiektu w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych tego obiektu

2. Skarb Państwa

oddania Województwu Wielkopolskiemu w nieodpłatne użytkowanie, na okres 6 lat działki 8/11, ark.1, obręb Strzeszyn, miasto Poznań, KW PO1P/00306619/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa (prezydent Miasta Poznania jako organ reprezentujący Skarb Państwa)

3. Gmina Suchy Las

oddania Województwu Wielkopolskiemu w nieodpłatne użytkowanie, na okres 6 lat działki 339/3, ark. 4, obręb Złotniki, gmina Suchy Las, KW PO1P/00126327/1, stanowiącej własność gminy Suchy Las, w części niezbędnej do realizacji projektu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

4. Instytut Technologiczno – Przyrodniczy z siedzibą w Falentach

oddania Województwu Wielkopolskiemu w nieodpłatne użytkowanie, na okres 6 lat prawa użytkowania wieczystego działki 7/2, ark. 1, Obręb Strzeszyn, miasto Poznań, KW PO1P/00047678/8, w części niezbędnej do realizacji projektu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

§ 3

Strony zgodnie oświadczają, że wydanie nieruchomości Województwu Wielkopolskiemu poprzedzi podpisanie protokołu zdawczo- odbiorczego przez Miasto Poznań, Gminę Suchy Las oraz Instytut Technologiczno – Przyrodniczy z siedzibą w Falentach.

§ 4

1. Sprawy związane z utrzymaniem powstałej infrastruktury z wyłączeniem okresowych obowiązkowych przeglądów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 oraz kosztów, o których mowa w § 4 ust. 3, po zakończeniu realizacji projektu koordynowane, prowadzone i finansowane będą przez gminę Suchy Las, zgodnie z załącznikiem nr 3: Tabela pn. Szacowane koszty utrzymania powstałej infrastruktury.
2. Wójt Gminy Suchy Las informować będzie z wyprzedzeniem Prezydenta Miasta Poznania o podejmowanych działaniach, związanych z utrzymaniem powstałej infrastruktury, ze względu na możliwość wniesienia uwag merytorycznych, związanych z pełnioną przez obiekt funkcją.
3. W okresie trwania umowy ustawowo określony obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości z tytułu posiadania nieruchomości obciążać będzie Województwo Wielkopolskie.
4. Województwo Wielkopolskie wyraża zgodę na wejście na teren nieruchomości objętych umową, celem realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 1.

§ 5

Integralną część niniejszej umowy stanowią oświadczenia właścicieli gruntów o oddaniu ich w nieodpłatne użytkowanie Województwu Wielkopolskiemu, złożone w formie aktu notarialnego.

§ 6

1. Po okresie nieodpłatnego użytkowania tj. po upływie 6 lat, efekt projektu realizowanego na gruntach Skarbu Państwa, Gminy Suchy Las oraz gruntach będących w użytkowaniu wieczystym Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego w Falentach, zostanie im protokolarnie przekazany przez Województwo Wielkopolskie.
2. Po upływie okresu nieodpłatnego użytkowania Prezydent Miasta Poznania, Wójt Gminy Suchy Las oraz Dyrektor Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego w Falentach deklarują współpracę w działaniach bieżących oraz długofalowych, związanych z powstałą infrastrukturą.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Województwu Wielkopolskiemu nie przysługują żadne roszczenia o zwrot wartości nakładów, poczynionych na nieruchomościach objętych umową.

§ 7

Koszty aktu notarialnego ponosi Województwo Wielkopolskie.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.

Dane osobowe wskazane w umowie (oraz w załącznikach do niej) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.

§ 11

Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku niedojścia do porozumienia, właściwym do ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Miasta Poznania.

§ 12

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza do celów projektowych
2. Mapa sytuacyjna realizacji projektu – wyciąg z projektu budowlanego
3. Szacowane koszty utrzymania powstałej infrastruktury

.....

za Województwo Wielkopolskie

.....

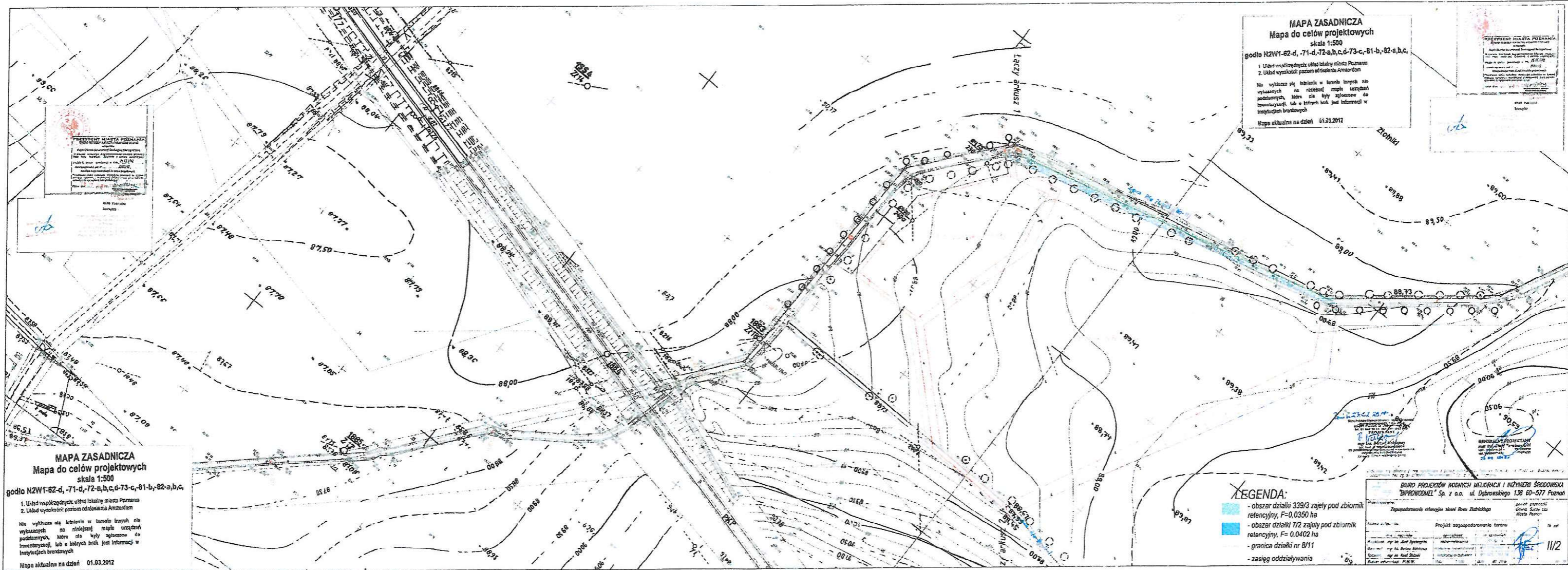
za Skarb Państwa

.....

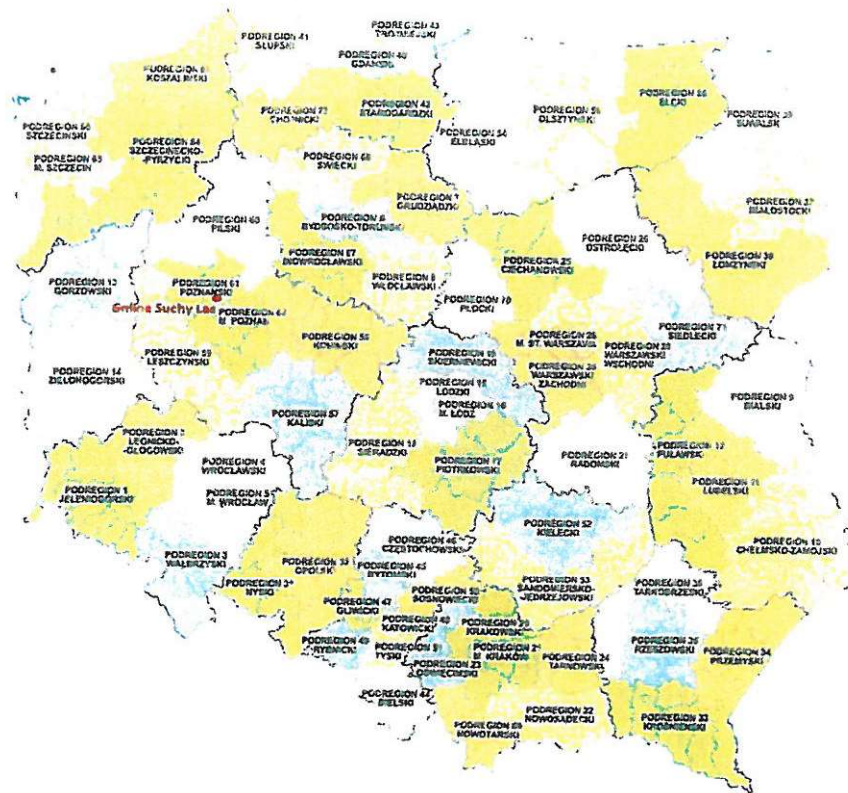
za Gminę Suchy Las

.....

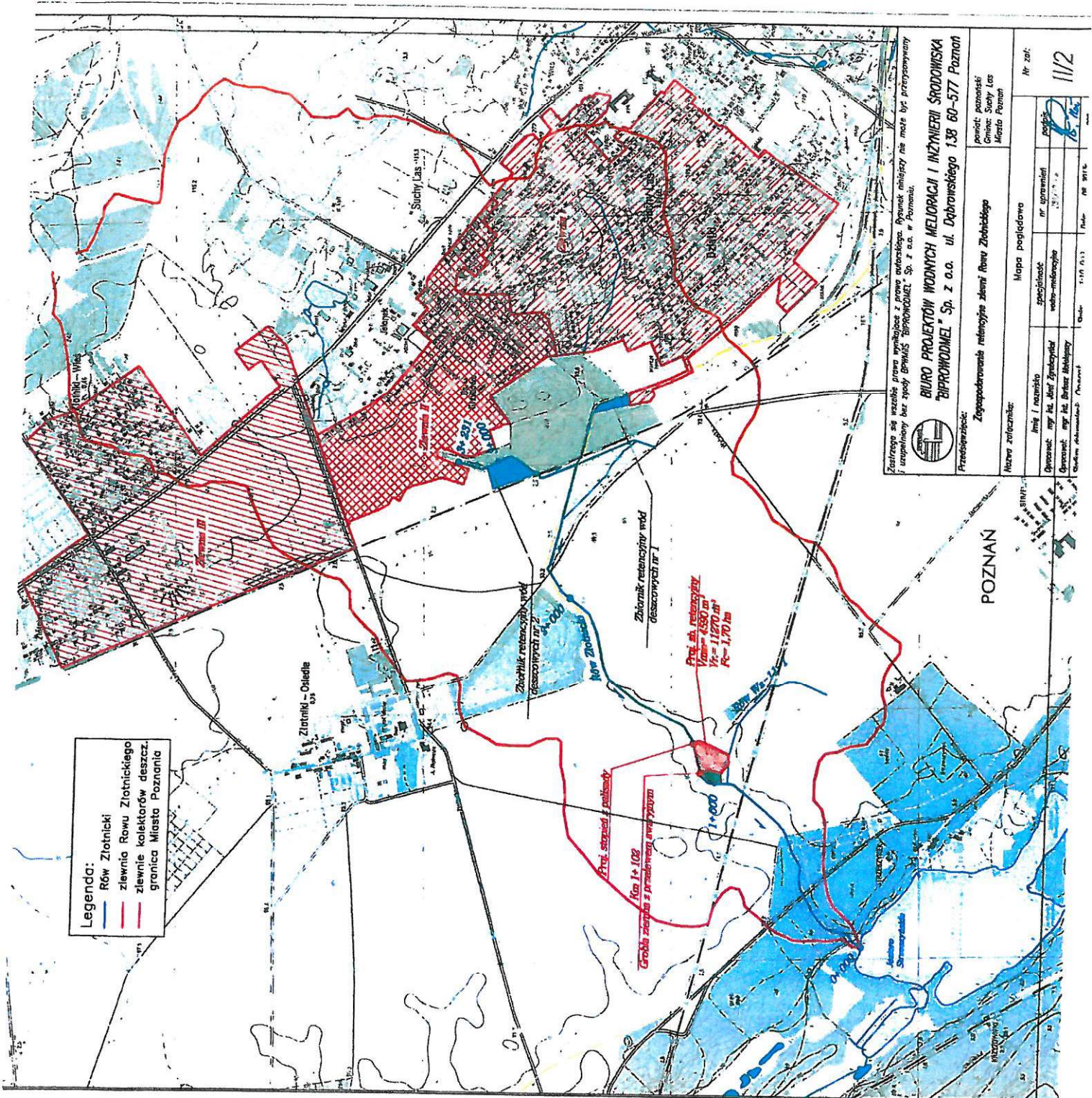
za Instytut Technologiczno – Przyrodniczy z siedzibą w Falentach



Mapy, szkice lokalizacyjne sytuujące projekt pn.:
„ZAGOSPODAROWANIE RETENCYJNE ZLEWNI ROWU ŻŁOTNICKIEGO”
 położone przy granicy miasta Poznania i gminy Suchy Las.



Powiat poznański i Gmina Suchy Las na tle mapy Polski i województwa wielkopolskiego.



Projektuje się wszelkie prace wynikające z prawa autorskiego. Wynik niniejszy nie może być przetwarzany i rozpowszechniany bez zgody BIURO PROJEKTÓW WODNYCH MELIORACJI I INŻYNIERIA ŚRODOWISKA "BIPROWIDEL" Sp. z o.o. w Poznaniu.

BIURO PROJEKTÓW WODNYCH MELIORACJI I INŻYNIERIA ŚRODOWISKA "BIPROWIDEL" Sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 138 60-577 Poznań

Przeznaczenie: Zorganizowanie retencyjne zlewni Rowu Złotnickiego

parcelski: poznański
Gmina: Suchy Las
Miejsce: Poznań

Nazwa zleceniodawcy: Mapa poglądowa

Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	
Opromienił: mgr inż. Andrzej Zychowicz	Wodno-energetyka	2017-0-0	
Opracował: mgr inż. Andrzej Zychowicz			

Wzrost: 1,70 m

Nr zaf.: 11/2

Legenda:

- Rów Złotnicki
- zlewnia Rowu Złotnickiego
- zlewnie kolektorów deszcz.
- granica Miasta Poznania

Przeł. szczytów
 V_{max} = 480 m³
 V_{pr} = 1120 m³
 R_{pr} = 1,70 km

Przeł. szczytów
 Km 1+108
 Grobla ziemna z prowadzonym awaryjnym

Zbiornik retencyjny wód deszczowych nr 2

Zbiornik retencyjny wód deszczowych nr 1

POZNAŃ

