

UCHWAŁA NR 5980/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 11 października 2018 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2018 r., poz. 913 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności lokalu użytkowego nr 2, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części wspólne budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, znajdującego się w budynku położonym Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7, szczegółowo określonego w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **16 października 2018 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Jarocinie i Starostwa Powiatowego w Jarocinie, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wykaz, poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **28 listopada 2018 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Marek Woźniak

**U z a s a d n i e
do Uchwały nr 5980/2018
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 11 października 2018 r.**

Lokal użytkowy nr 2, położony w Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7, szczegółowo określony w załączniku do uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Z lokalem związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i innych częściach wspólnych budynku w wysokości 30840/74330. Dla ww. lokalu nie została wyodrębniona oddzielna księga wieczysta. Wchodzi on w skład księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami województwo zbywa nieruchomości w trybie przetargu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze przetargowej jak i bezprzetargowej winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Działając w oparciu o wyżej powołane przepisy postanowiono o wywieszeniu z dniem 16 października 2018 r. wykazu lokalu przeznaczonego do sprzedaży na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, oraz zamieszczeniu w gazecie regionalnej ogłoszenia informującego o wywieszeniu wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu o zbyciu nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Maciej Sytek

Członek Zarządu

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne i przeznaczenie	Opis lokalu i jego położenie	Pow. przynależna do lokalu użytkowego nr 2	Udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku	Tryb sprzedaży	Cena wywoławcza
Jarocin ul. Sienkiewicza 7, nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno - usługowym	obręb Jarocin, arkusz mapy 17, działka nr 427/3 o pow. 0,0877 ha, KW nr KZ1J/00025743/8 na gruncie ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin, teren na którym położona jest nieruchomość oznaczona jest jako MUC – tereny z przewagą śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Lokal użytkowy nr 2, stanowiący pomieszczenie biurowe, o pow. użytkowej 197,20 m ² , położony na parterze	pomieszczenie garażowe – 80,00 m ²	30840/74330	Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu (opłata roczna za użytkowanie wieczyste zostanie naliczona wg stawki 3%)	358.500,00 zł (w tym: lokal nr 2 – 319.872,00 zł udział w gruncie – 38.628,00 zł)

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia **28 listopada 2018 r.**