

Uchwała Nr 5983/2018
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 11 października 2018 r.

w sprawie: przystąpienia do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i wypowiedzenia dotychczasowej wysokości tej stawki.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 913 ze zm.) w związku z art. 72 ust. 3 pkt. 4, art. 73 ust. 2, art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała co następuje :

§ 1

Postanawia się przystąpić do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego udziału w wysokości:

- **4719/65180**, związanego własnością lokalu mieszkalnego nr 1,
- **30813/65180**, związanego własnością lokalu mieszkalnego nr 3,

w nieruchomości gruntowej położonej w **Kamieniu Pomorskim przy pl. Wolności 2a**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Kamień Pomorski, działka nr **88** o powierzchni 0,0726 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr SZ1K/00017097/3.

§ 2

Postanawia się wypowiedzieć użytkownikom wieczystym dotychczasową wysokość stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu wskazanego w § 1 i zaproponować z dniem **1 stycznia 2019 r.** stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości **1%** wartości przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Marek Woźniak

Uzasadnienie
do uchwały Nr 5983/2018
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 11 października 2018 r.

Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej była określona stosownie do celu korzystania z nieruchomości przez pierwszego użytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości – Instytucję Filmową Dystrybucji Filmów „Film-Art.” w Szczecinie tj. 3% za pozostałe nieruchomości gruntowe.

Zgodnie z art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) jeżeli po oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi trwała zmiana sposobu korzystania z nieruchomości, powodująca zmianę celu, na który nieruchomość została oddana, stawkę procentową opłaty rocznej zmienia się stosownie do tego celu. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się obecnie 4 lokale: 2 lokale użytkowe i 2 lokale mieszkalne.

W związku z powyższym, zaistniała konieczność zmiany stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości w stosunku do udziałów w wysokości **4719/65180** i **30813/65180** związanych z własnością lokali mieszkalnych **z 3% na 1%** zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt. 4 ww. ustawy, tj. za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zmiana wysokości stawki procentowej opłaty wymaga wypowiedzenia przez właściwy organ dotychczasowej wysokości stawki procentowej opłaty użytkownikowi wieczystemu i zaproponowania nowej wysokości stawki procentowej opłaty. Nowe stawki procentowe opłaty obowiązują od roku następnego po tym, w którym dokonano wypowiedzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wojciech Jankowiak

Wicemarszałek