

**Uchwała Nr 5984/2018**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 11 października 2018 r.**

**w sprawie: przystąpienia do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i wypowiedzenia dotychczasowej wysokości tej stawki.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 913 ze zm.) w związku z art. 72 ust. 3 pkt. 4, art. 73 ust. 2, art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała co następuje :

§ 1

Postanawia się przystąpić do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w **Pleszewie przy ul. Aleja Mickiewicza 4**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Pleszew, arkusz mapy 39, działka nr 2321/2 o powierzchni 0,0811 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1P/00034958/0.

§ 2

Postanawia się wypowiedzieć użytkownikowi wieczystemu dotychczasową wysokość stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu wskazanego w § 1 i zaproponować z dniem **1 stycznia 2019 r.** stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości **1%** wartości przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*

*Marek Woźniak*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 5984/2018**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 11 października 2018 r.**

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w §1 uchwały, zostało nabyte w 2017 roku przez osobę fizyczną. Aktualnie na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 147 m<sup>2</sup> i częściowo budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 63 m<sup>2</sup>, zgodnie z kartoteką budynku prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Pleszewie.

Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej była określona stosownie do celu korzystania z nieruchomości przez pierwszego użytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości – Polskie Koleje Państwowe w Poznaniu tj. 0,3% za nieruchomości gruntowe na niezarobkową działalność leczniczą.

Zgodnie z art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) jeżeli po oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi trwała zmiana sposobu korzystania z nieruchomości, powodująca zmianę celu, na który nieruchomość została oddana, stawkę procentową opłaty rocznej zmienia się stosownie do tego celu.

W związku z powyższym, zmienia się stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości **z 0,3% na 1%** zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt. 4 ww. ustawy, tj. za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zmiana wysokości stawki procentowej opłaty wymaga wypowiedzenia przez właściwy organ dotychczasowej wysokości stawki procentowej opłaty użytkownikowi wieczystemu i zaproponowania nowej wysokości stawki procentowej opłaty. Nowa stawka procentowa opłaty obowiązuje od roku następnego po tym, w którym dokonano wypowiedzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wojciech Jankowiak*

*Wicemarszałek*