

**Uchwała Nr 5986/2018**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 11 października 2018 r.**

**w sprawie: przystąpienia do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i wypowiedzenia dotychczasowej wysokości tej stawki.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 913 ze zm.) w związku z art. 72 ust. 3 pkt. 5, art. 73 ust. 2, art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała co następuje :

§ 1

Postanawia się przystąpić do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej **we Wrześni przy ul. Staszica 14**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Września, arkusz mapy 13, działka nr 1043 o powierzchni 0,1065 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1F/00000423/5, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Alior Bank S.A.

§ 2

Postanawia się wypowiedzieć użytkownikowi wieczystemu dotychczasową wysokość stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu wskazanego w § 1 i zaproponować z dniem **1 stycznia 2019 r.** stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości **3%** wartości przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*

*Marek Woźniak*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 5986/2018**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 11 października 2018 r.**

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w §1 uchwały, zostało nabyte w 2016 roku przez Alior Bank S.A. na podstawie decyzji Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 26 stycznia 2016 r. nr DBS/DBS\_W7/712/3/2/2016 o przejęciu Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej im. Stefana Kard. Wyszyńskiego celem prowadzenia dalszej działalności w pełnym dotychczas stosowanym zakresie i tym samym przejęciu zarządu majątkiem Spółdzielni, która do przedmiotowej nieruchomości posiadała prawo użytkowania wieczystego nabyte aktem notarialnym Rep. A nr 7676/2008 z dnia 05.12.2008 r.

Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej była określona stosownie do celu korzystania z nieruchomości przez pierwszego użytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości – Polskie Koleje Państwowe w Poznaniu tj. 0,3% za nieruchomości gruntowe na niezarobkową działalność leczniczą.

Zgodnie z art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) jeżeli po oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi trwała zmiana sposobu korzystania z nieruchomości, powodująca zmianę celu, na który nieruchomość została oddana, stawkę procentową opłaty rocznej zmienia się stosownie do tego celu.

W związku z powyższym, zmienia się stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości **z 0,3% na 3%** zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt. 5 ww. ustawy, tj. za pozostałe nieruchomości gruntowe.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zmiana wysokości stawki procentowej opłaty wymaga wypowiedzenia przez właściwy organ dotychczasowej wysokości stawki procentowej opłaty użytkownikowi wieczystemu i zaproponowania nowej wysokości stawki procentowej opłaty. Nowa stawka procentowa opłaty obowiązuje od roku następnego po tym, w którym dokonano wypowiedzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wojciech Jankowiak*

*Wicemarszałek*