 SEKRETARZ

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, 19 listopada 2018 roku

**DA-V-1-3.272.2.2018**

**Wykonawcy**

**zainteresowani postępowaniem**

***strona internetowa Zamawiającego***

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn. „Serwisowanie, konserwacja i przegląd instalacji oraz systemów zamontowanych w budynku przy al. Niepodległości 34 w Poznaniu w roku 2019:

1. wentylacyjnej, ciepłowniczej, chłodniczej, wodociągowej i kanalizacji,
2. Sygnalizacji Pożaru, Dźwiękowego Systemu Ostrzegania,
3. elektrycznej, teletechnicznej,
4. systemu monitoringu (BMS) i automatyki urządzeń technicznych zainstalowanych w budynku”

Nr postępowania: DA-V-1-3.272.2.2018

**PYTANIA I ODPOWIEDZI (WYJAŚNIENIA)**

**I PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Zamawiający informuje, że do SIWZ w wymienionym wyżej postępowaniu zostały złożone pytania. W związku z tym, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami i nowym, przedłużonym terminem składania i otwarcia ofert.

**PYTANIE 1.**

Ile linii wentylacyjnych obsługują centrale?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1.**

Centrale wentylacyjne obsługują 15 linii nawiewno-wywiewnych i 1 linię nawiewną.

**PYTANIE 2.**

Jakie czynności serwisowe składają się na przegląd „ogólne”, a jakie na przeglądy „szczegółowe”?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2.**

Na przegląd „ogólne” klimakonwektorów zamontowanych w budynku składa się:

- sprawdzenie parametrów urządzenia,

- kontrola pracy wentylatora,

- dezynfekcja wymiennika oraz tacy ociekowej skroplin.

Na przegląd „szczegółowe” klimakonwektorów zamontowanych w budynku składa się:

- demontaż obudowy,

- czyszczenie turbiny wentylatora,

- czyszczenie tacy i dezynfekcja tacy ociekowej skroplin.

**PYTANIE 3.**

Których czynności serwisowych dot. trzykrotna w ciągu roku wymiana kompletu filtrów?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3.**

Trzykrotna wymiana kompletu filtrów dotyczy 16 szt. central wentylacyjnych.

**PYTANIE 4.**

Jaka jest wydajność i dopuszczalne ciśnienie pracy nawilżaczy parowych?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4.**

W budynku zamontowane jest:
- 8 szt. nawilżaczy parowych D664 o wydajności każdego z nich - 40,0 kg/h .

- 4 szt. nawilżaczy parowych D464 o wydajności każdego z nich - 9,0 kg/h .

Dopuszczalne ciśnienie pracy nawilżaczy parowych zgodnie z DTR producenta wynosi:

- na stronie tłocznej 1500 Pa,

- na stronie ssawnej 800 Pa.

**PYTANIE 5.**

Jaka jest moc nagrzewnic wodnych i elektrycznych oraz jaki jest przepływ mediów po stronie wodnej i powietrznej w warunkach obliczeniowych?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5.**

Z uwagi na znaczną ilość urządzeń oraz złożoność tematu Zamawiający proponuje, aby Pytający w celu uzyskania interesujących go informacji, przybył do siedziby Zamawiającego – Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, Departament Administracyjny, piętro VI, pok. 645 - Pani Małgorzata Polaczyk - Badzińska, w godzinach 7:30 – 15:30. Dokumentacja techniczna czeka do wglądu, będzie można uzyskać pełny zakres informacji, o które chodzi w pytaniu.

**PYTANIE 6.**

Ilu funkcyjny węzeł cieplny znajduje się w omawianym budynku?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6.**

Węzeł cieplny znajdujący się w budynku jest 6 funkcyjny. Obejmuje jeden obieg co, trzy obiegi ciepła technologicznego, dwa obiegi ciepłej wody użytkowej.

**PYTANIE 7.**

Co dokładnie kryje się pod pojęciem aparatów grzewczych?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 7.**

W budynku zamontowane zostało 6 szt. aparatów grzewczo – wentylacyjnych AW - a12.

**PYTANIE 8.**

Czy w sekcji instalacje ciepłownicze pod nazwą kurtyny mają Państwo na myśli kurtyny powietrzne z nagrzewnicą, jeśli tak, to jaka jest ich wydajność?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 8.**

W budynku zamontowane są 4 kurtyny powietrzne z nagrzewnicą wodną, które chronią strefy wejściowe. Nominalna moc grzewcza kurtyny przy nominalnym parametrze temperatury instalacji zasilającej 80/60oC i temperaturze wew. powietrza ti = 20 oC wynosi 20,8 W. Wydatek powietrza na 3 biegu urządzenia wynosi 4800 m3/h.

**PYTANIE 9.**

Jakiego typu klimakonwektory wykorzystywane są w instalacji chłodniczej?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 9.**

W instalacji chłodniczej wykorzystywane są klimakonwektory wentylatorowe.

**PYTANIE 10.**

Z czego wynika konieczność szczegółowego czyszczenia wraz z rozebraniem obudowy tylko 100 z pośród 666 klimakonwektorów?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 10.**

Konieczność szczegółowego czyszczenia tylko 100 szt. klimakonwektorów wynika z wymagań Zamawiającego. Zamawiający ustalił cykl czyszczenia (co 7 lat) i każde 100 szt. oraz ostatnie 66 szt., realizowanych będzie co 7 lat.

**PYTANIE 11.**

Prosimy o sprecyzowanie czym są „jednostki wewnętrzne klimatyzacji”.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 11.**

Zamawiający nazwał jednostkami wewnętrznymi klimatyzacji urządzenia wymiennikowo-wentylacyjne, wodno-powietrzne oraz freonowo-powietrzne, realizujące grzanie bądź chłodzenie pomieszczeń w budynku.

**PYTANIE 12.**

Które z jednostek chłodniczych obsługują agregaty split i VRF?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 12.**

Agregaty split i VRF obsługują jednostki klimatyzacyjne wewnętrzne zlokalizowane
w pomieszczeniach rozdzielni elektrycznych, dystrybucji informatycznej, serwerowni oraz pomieszczeń technicznych.

**PYTANIE 13.**

Jakie stężenie glikolu w mieszaninie z wodą wykorzystywane jest w omawianej instalacji?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 13.**

W instalacji chłodu wykorzystywany jest roztwór 35%.

**PYTANIE 14.**

Jakie urządzenia składają się na zestawy hydroforowe wody bytowej firmy WILO?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 14.**

Na zestaw hydroforowy wody bytowej firmy WILO składają się: pompy, armatura, układ regulacyjno-sterujący.

**PYTANIE 15.**

Jakie urządzenia składają się na zestawy hydroforowe hydrantowe firmy WILO?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 15.**

Na zestaw hydroforowy wody hydrantowej firmy WILO składają się: pompy, armatura, układ regulacyjno-sterujący.

**PYTANIE 16.**

Jakie urządzenia składają się na zestaw hydrantowy wody szarej?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 16.**

Na zestaw hydroforowy wody szarej składają się: pompy, armatura, układ regulacyjno-sterujący.

**PYTANIE 17.**

Prosimy o sprecyzowanie wydajności poszczególnych przepompowni ścieków.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 17.**

W budynku zamontowane są 4 przepompownie ścieków o wydajnościach:

Qmax – 40m3/h; Qmax – 37m3/h, Qmax – 38m3/h; Qmax – 37m3/h

**PYTANIE 18.**

Jakie urządzenia wchodzą w skład układu retencyjno-rozsączającego osadnik?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 18.**

W skład układu retencyjno – rozsączającego wchodzą:

- Separator zintegrowany z osadnikiem,

- Zbiornik retencyjno-rozsączający typu AZURA,

- Studnia z regulatorem odpływu,

- Zbiornik retencyjny „Grey Water”.

**PYTANIE 19.**

Prosimy o wyjaśnienie ograniczenia jakim jest określenie: O zmówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 19.**

Zamawiający wyjaśnia, że nie wymagał i nie ograniczył możliwości ubiegania się o zamówienie do wymienionych w pytaniu podmiotów. W treści ogłoszenia, bezpośrednio pod cytowanym w pytaniu wyżej zapisem, Zamawiający nie zapisał słowa: tak. Dlatego nie obowiązuje w tym postępowaniu ani wymaganie ani ograniczenie, o które pyta Wykonawca.

Tak wyglądają zapisy Ogłoszenia o zamówieniu z uwagi na elektroniczny formularz, który Zamawiający ma obowiązek wypełnić wprowadzając Ogłoszenie o zamówieniu. Zamawiający nie ma wpływu na automatycznie wyświetlane zapisy formularza Ogłoszenia.

**PYTANIE 20.**

W związku ze stwierdzeniem „Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %) prosimy o wyjaśnienie jakie roboty maja wykonywać osoby o stwierdzonej niepełnosprawności.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 20.**

Zamawiający tego nie wymagał. Jest to konsekwencja zagadnienia i wątpliwości Pytającego, o których mowa w pytaniu 19. Zamawiający analogicznie wyjaśnia przyczyny takiego zapisu jak w odpowiedzi na pytanie 19.

**PYTANIE 21.**

Co skrótowo stanowi podstawę do wykluczenia wykonawcy w zgodzie z art. 24 ust. 5 Pzp?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 21.**

Zamawiający przewidział podstawę wykluczenia z art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp. Przepis ten stanowi: Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może kluczyć wykonawcę:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie [art. 332 ust. 1](https://sip.lex.pl/#/document/18208902?unitId=art(332)ust(1)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 oraz z 2018 r. poz. 149, 398, 1544 i 1629) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie [art. 366 ust. 1](https://sip.lex.pl/#/document/17021464?unitId=art(366)ust(1)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 398, 685, 1544 i 1629).

**PYTANIE 22.**

Prosimy o wyjaśnienie stwierdzenia: złożenie ofert wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem ofert zasadniczej, co w powyższym stwierdzeniu oznacza oferta zasadnicza?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 22.**

Zamawiający wyjaśnia, że **nie dopuszczał i nadal nie dopuszcza składania ofert wariantowych**. Wymagane jest złożenie oferty, której treść musi być zgodna z treścią SIWZ w nieodmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia publicznego. Natomiast dopuszczalne jest składanie ofert częściowych, na wybraną przez Wykonawcę jedną, kilka lub wszystkie części zamówienia.

**Zamawiający informuje, że ponownie przedłuża termin składania i otwarcia ofert.**

**Nowe, obowiązujące terminy:**

1. **termin składania ofert: do dnia 23 listopada 2018 r. do godz. 10:00**
2. **termin otwarcia ofert: 23 listopada 2018 r. o godz. 10:10**

**SEKRETARZ**

**WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**/-/**

***Tomasz Grudziak***