

**UCHWAŁA NR 64/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 13 GRUDNIA 2018r.**

w sprawie: wyrażenia woli wykonania rozbiórki części budynku w Pile przy ul. Motylewskiej 7

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018r., poz. 913 ze zm.), art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204) w związku z art. 199 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r., poz. 1025 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się dokonać, razem z innymi współwłaścicielami, rozbiórki samowolnie rozbudowanej części budynku administracyjno-biurowego o wymiarach w rzucie 5,44 m x 2,18 m wraz z odtworzeniem schodów zewnętrznych i drzwi do istniejącego wcześniej w tym miejscu bocznego wejścia do budynku, zlokalizowanego na nieruchomości w Pile przy ul. Motylewskiej 7, obręb Piła 36, arkusz mapy 1, działka nr 11/49 o pow. 4317 m², znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Województwa Wielkopolskiego w udziale wynoszącym 40/100 części.

2. Województwo Wielkopolskie popiera stanowisko Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu o skierowaniu do sądu wniosku o zezwolenie na dokonanie czynności przekraczających zwykły zarząd, związanych z pracami określonymi w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 64/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 13 GRUDNIA 2018r.**

Nieruchomość położona w Pile przy ul. Motylewskiej 7, opisana w § 1 uchwały stanowi współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych trzech podmiotów: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w udziale 47/100, Województwa Wielkopolskiego w udziale 40/100 i Polskiego Związku Zrzeszeń Hodowców i Producentów Drobiu w udziale 13/100. Oznacza to, iż podmioty te w ww. udziałach są współwłaścicielami budynku administracyjno-biurowego posadowionego na ww. gruncie.

Decyzją nr 61/18 z dnia 19 marca 2018r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile nakazał ww. współwłaścicielom wykonanie rozbiórki samowolnie rozbudowanej części budynku administracyjno-biurowego o wymiarach w rzucie 5,44 m x 2,18 m wraz z odtworzeniem schodów zewnętrznych i drzwi do istniejącego wcześniej w tym miejscu bocznego wejścia do budynku.

W związku z ww. decyzją współwłaściciele podjęli rozmowy w kwestii spisania porozumienia, które regulowałoby kwestie wykonania ww. prac budowlanych i poniesienia ich kosztów stosownie do wysokości udziałów. Zgodnie bowiem z zapisami kodeksu cywilnego regulującego zarząd rzeczą wspólną, zgoda wszystkich współwłaścicieli jest wymagana przed dokonaniem czynności faktycznych, prawnych i urzędowych, jeśli mają one charakter czynności przekraczających zwykły zarząd rzeczą wspólną, np. na wykonanie robót rozbiórkowych i odtworzenie wejścia do przedmiotowego budynku należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę, o którą wnioskować powinni wszyscy współwłaściciele.

Polski Związek Zrzeszeń Hodowców i Producentów Drobiu nie wyraża zgody na dokonanie ww. robót rozbiórkowych.

Zgodnie z art. 199 k.c. w braku zgody wszystkich współwłaścicieli rzeczy na dokonanie czynności przekraczającej zwykły zarząd współwłaściciele, których udziały wynoszą co najmniej połowę, mogą żądać rozstrzygnięcia przez sąd, który orzeknie mając na względzie cel zamierzonej czynności oraz interesy wszystkich współwłaścicieli.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu wystąpił do Województwa Wielkopolskiego o zajęcie stanowiska w sprawie rozbiórki ww. budynku oraz w przedmiocie wyrażenia zgody na wystąpienie do właściwego sądu w trybie art. 199 k.c. o zezwolenie na dokonanie powyższych czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, co umożliwi Ośrodkowi złożenie przedmiotowego wniosku w sądzie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Marzena Wodzińska
Członek Zarządu*