

UCHWAŁA NR 67/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 13 grudnia 2018r.

w sprawie: wynajęcia pomieszczeń biurowych i garażowych wraz z prawem do korzystania z powierzchni wspólnych zlokalizowanych w budynkach położonych w Kole, Trzciance, Jarocinie oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 913 ze zm.) oraz art. art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w najem w trybie bezprzetargowym, na okres od 1 stycznia 2019r. do czasu sprzedaży jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2020r., pomieszczenia biurowe i garażowe wraz z prawem do korzystania z powierzchni wspólnych:

- o powierzchni łącznej 46,80 m² położone na parterze i o powierzchni 17,10 m² położone w piwnicy w budynku oraz o powierzchni 23,70 m² położone w garażu zlokalizowanych w Kole przy ul. Toruńskiej 80,
- o powierzchni łącznej 119,00 m² położone na I piętrze w budynku zlokalizowanym w Trzciance przy ul. Sikorskiego 77,
- o powierzchni łącznej 197,20 m² położone na parterze w budynku oraz o powierzchni 15,26 m² położone w garażu zlokalizowanych w Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7 z przeznaczeniem na cele biurowe Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **18 grudnia 2018r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Likwidatorowi Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu w likwidacji.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 67/2018
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 13 grudnia 2018r.**

Nieruchomości opisane w § 1 uchwały znajdują się w administrowaniu Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu na podstawie uchwały nr 1227/2001 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 lipca 2001r. i jej kolejnych zmian, i są szczegółowo określone w załączniku do uchwały.

Dyrekcja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwróciła się z wnioskami o kontynuację wynajmu na potrzeby Zarządu Zlewni i Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej w Poznaniu i Bydgoszczy nieruchomości położonych w Trzciance, Kole i Jarocinie. Dotychczasowe umowy najmu na pomieszczenia zlokalizowane w Kole i Trzciance zawarte są z Województwem Wielkopolskim na okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2018r., natomiast aktualna umowa najmu powierzchni znajdującej się w budynku położonym na nieruchomości w Jarocinie zawarta jest z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu w likwidacji, również do dnia 31 grudnia 2018r.

Wszystkie umowy zawarte zostaną na okres od 1 stycznia 2019r. do czasu sprzedaży jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2020r.

Wysokość czynszu miesięcznego wynajmowanych powierzchni ustalono na kwoty: 803,89 zł netto za Trzciankę, 824,18 zł netto za Koło i 3.359,22 zł za Jarocin plus podatek VAT. Wysokość czynszu, w stosunku do dotychczasowego została zwaloryzowana rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Dodatkowo, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, najemca zobowiązany jest do sporządzenia deklaracji podatkowych na podatek od nieruchomości dotyczącej ww. powierzchni, złożenia ich we właściwych urzędach miast i zapłacenia wyliczonych kwot podatku.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

**WYKAZ POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkus z mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin płatności czynszu	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Powierzchnia: łączna 46,80 m ² zlokalizowana na parterze, 17,10 m ² zlokalizowana w piwnicy, 23,70 m ² zlokalizowana w garażu	Koło, ul. Toruńska 80	Koło	22	17	1638	KN1K/00004771/4	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres od 1 stycznia 2019r. do czasu sprzedaży nie dłużej niż do 31 grudnia 2020r.	Czynsz płatny jest na podstawie faktury, w terminie do 20 danego miesiąca	824,18 zł netto + VAT, koszty eksploatacyjne, podatek od nieruchomości
2.	Powierzchnia łączna 119,00 m ² zlokalizowana na I piętrze	Trzcianka, ul. Sikorskiego 77	Trzcianka	41	3075/4 3075/1 3075/2	2179 2317 2180	PO1T/00016014/3 PO1T/00013836/0	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres od 1 stycznia 2019r. do czasu sprzedaży nie dłużej niż do 31 grudnia 2020r.	Czynsz płatny jest na podstawie faktury, w terminie do 20 danego miesiąca	803,89 zł netto + VAT, koszty eksploatacyjne, podatek od nieruchomości
3.	Powierzchnia: łączna 197,20 m ² zlokalizowana na parterze, 15,26 m ² zlokalizowana w garażu	Jarocin, ul. Sienkiewicza 7	Jarocin	17	427/3	877	KZ1J/00025743/8	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres od 1 stycznia 2019r. do czasu sprzedaży nie dłużej niż do 31 grudnia 2020r.	Czynsz płatny jest na podstawie faktury, w terminie do 20 danego miesiąca	3.359,22 zł netto + VAT, koszty eksploatacyjne, podatek od nieruchomości