

**UCHWAŁA NR 178/2019**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 17 stycznia 2019 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu na okres 2 lat następujących powierzchni:
  - 1) powierzchni 2 m<sup>2</sup> korytarza poradni specjalistycznych na parterze w budynku A,
  - 2) powierzchni 1 m<sup>2</sup> holu na II piętrze przy Oddziale Onkologii Klinicznej w budynku B,
  - 3) powierzchni 1 m<sup>2</sup> holu na parterze przy punkcie informacyjnym w budynku administracyjnym,
  - 4) powierzchni 2 m<sup>2</sup> w holu na parterze przy punkcie rejestracyjnym w nowo wybudowanym skrzydle budynku administracyjnego,stanowiących część nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Jeżyce, arkusz mapy 17, działka nr 74/2 o pow. 3,5503 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00204108/1, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa najmu przedmiotowych powierzchni zostanie zawarta z firmą Cafe+CO Delicomat Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Białej, przy Al. Generała Andersa 588.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 178/2019**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 17 stycznia 2019 r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

Dyrektor WCPiT w Poznaniu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 2 lat powierzchni 6 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynkach posadowionych w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, z przeznaczeniem pod 6 dystrybutorów do napojów oraz przekąsek pakowanych. Przedmiotowe powierzchnie stanowią: 2 m<sup>2</sup> korytarza poradni specjalistycznych na parterze w budynku A, 1 m<sup>2</sup> holu na II piętrze przy Oddziale Onkologii Klinicznej w budynku B, 1 m<sup>2</sup> holu na parterze przy punkcie informacyjnym w budynku administracyjnym, 2 m<sup>2</sup> holu na parterze przy punkcie rejestracyjnym w nowo wybudowanym skrzydle budynku administracyjnego.

Część przedmiotowych powierzchni było udostępnianych firmie Cafe+CO Delicomat Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Białej, przy Al. Generała Andersa 588, z przeznaczeniem pod 4 dystrybutory spożywcze, na podstawie umowy, która wygasła z dniem 30 listopada 2018 r. W dniu 21 listopada 2018 r. powyższa firma wystąpiła do WCPiT o wyrażenie zgody na kontynuację współpracy w zakresie świadczenia usług vendingowych. Firma Delicomat jest rzetelnym kontrahentem, z którym WCPiT współpracuje od wielu lat. Automaty będą ustawione w ogólnodostępnych miejscach o każdej przez dnia a jednocześnie nie będą utrudniały pracy personelu szpitala. Pacjenci, jak również osoby odwiedzające, będą mieli nieograniczoną możliwość korzystania z automatów. Ponadto firma Delicomat na własny koszt wykona instalacje wodne do podłączenia automatów, w uzgodnieniu i według wskazań działu technicznego WCPiT.

Wynajęcie przedmiotowych powierzchni będzie korzystne dla Centrum pod względem ekonomicznym stanowiąc źródło dodatkowego dochodu. Czynn timerzeczny z tytułu najmu będzie nie niższy niż 2 200,00 zł brutto.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WCPiT pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*