UCHWAŁA
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 lutego 2019 r.

NR IV/44/19

w sprawie wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 pkt 20 a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Udziela się 75% bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Bonifikaty, o której mowa w § 1 nie stosuje się jeżeli osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych, w dniu złożenia wniosku posiadają zadłużenie w opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego bądź nie są ujawnione w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do Uchwały nr IV/44/19

Sejmiku Województwa Wielkopolskiego

z dnia 25 lutego 2019 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dniem 1 stycznia 2019 r. nastąpiło, z mocy prawa, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub mieszkalnymi wielorodzinnymi, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Zgodnie z art. 7 ww. ustawy, przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia, wnoszona jest opłata z tytułu przekształcenia, równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Jednocześnie, w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty, właściciel może zgłosić na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia – tzw. opłata jednorazowa.

W myśl art. 9 ust. ust. 4 i 5 ustawy, sejmik województwa ma prawo do podjęcia uchwały regulującej warunki udzielenia bonifikaty i jej wysokości, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej.

Podjęcie takiej uchwały ma na celu zachęcenie osób fizycznych będących właścicielami budynków jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych do skorzystania z możliwości jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształceni i równocześnie jest zgodne z założeniami ustawy, która przewiduje zastosowanie tego rodzaju bonifikaty dla gruntów stanowiących dotychczas własność Skarbu Państwa.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.