

**UCHWAŁA NR 253/2019**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 31 stycznia 2019r.**

**w sprawie:** wynajęcia garaży w trybie bezprzetargowym oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 913 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wynająć, w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia sprzedaży jednak nie dłużej niż na 3 lata, dziewięć garaży o łącznej pow. 139,77 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na nieruchomości położonej w Kole przy ul. Ks. Józefa Poniatowskiego 25 oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Koło, arkusz mapy 50, działka nr 56/2 o pow. 0,0270 ha zapisanej w księdze wieczystej KW KN1K/00043621/3.

**§ 2.**

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **5 lutego 2019r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 253/2019**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 31 stycznia 2019r.**

Nieruchomość, o której mowa w § 1 uchwały, aktem notarialnym z dnia 27 września 2013r. została darowana przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Koninie – wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej, na cel publiczny – funkcjonowania publicznych obiektów ochrony zdrowia.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest garażami, które początkowo wykorzystywane były do przechowywania pojazdów sanitarnych.

Wojewódzką Stację Pogotowia Ratunkowego w Koninie przekształcono w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością – Wielkopolskie Centrum Ratownictwa Medycznego w Koninie, która nie wykorzystywała nieruchomości na cel określony w ww. umowie darowizny. Garaże wynajmowane były podmiotom zewnętrznym – okolicznym mieszkańcom.

W związku z powyższym, stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, darowizna podlegała odwołaniu.

Uchwałą nr 5458/2018 Zarząd Województwa Wielkopolskiego w dniu 22 czerwca 2018r. podjął decyzję o odwołaniu darowizny, która znalazła odzwierciedlenie w akcie notarialnym Rep. A 6.962/2018 z dnia 28 sierpnia 2018r.

Jednocześnie, z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuowanie umów najmu przedmiotowych garaży wystąpili dotychczasowi najemcy – okoliczni mieszkańcy.

Wynajęcie garaży umożliwi pozyskanie dochodu z nieruchomości, który w części będzie służyć pokryciu kosztów utrzymania nieruchomości do czasu jej zagospodarowania.

Wysokość czynszu za garaż została ustalona na kwotę 80,00 zł netto miesięcznie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w ha	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.		4.	6.	7.		8.	10.	11.	
1.	Dziewięć garaży	Koło, ul. J. Poniatowskiego 25	0001 Koło	50	56/3	0,0270	139,77 (łącznie)	KN1K/000 43621/3	Wydierżawienie w trybie bezprzetargowym, do dnia sprzedaży jednak nie dłużej niż na 3 lata	Raz w miesiącu na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	720,00 zł łącznie + podatek VAT