

Uchwała Nr 263/2019
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie: podpisania porozumienia z BUDIMEX S.A. o rozwiązaniu umowy z dnia 29 lipca 2016 r. nr 551/59.WZP/16 na zadanie pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 305 na odcinku od granicy powiatu leszczyńskiego do granicy województwa wielkopolskiego w systemie zaprojektuj i buduj”

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 913 ze zm.) oraz art. 139 ustawy z 29 stycznia 1994 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, ze zm.) w zw. z art. 357¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się zawrzeć „Porozumienie w sprawie rozwiązania umowy z dnia 29 lipca 2016 r. nr 551/59.WZP/16 na zadanie pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 305 na odcinku od granicy powiatu leszczyńskiego do granicy województwa wielkopolskiego w systemie zaprojektuj i buduj” zawartej pomiędzy Województwem Wielkopolskim – Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu a BUDIMEX S.A., którego projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Marek Woźniak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 263/2019
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Województwo Wielkopolskie – Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu zawarło z BUDIMEX S.A. 29 lipca 2016 r. umowę nr 551/59.WZP/16 na zadanie pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 305 na odcinku od granicy powiatu leszczyńskiego do granicy województwa wielkopolskiego w systemie zaprojektuj i buduj”.

Od dnia złożenia oferty przez Wykonawcę zaistniała nadzwyczajna zmiana stosunków, wskutek której spełnienie świadczenia polegającego na wykonaniu robót budowlanych przez BUDIMEX S.A. jest połączone z nadmiernymi trudnościami oraz grozi rażąca strata, czego żadna ze Stron nie przewidywała przy zawarciu Umowy. Nadzwyczajna zmiana stosunków polega w szczególności na:

- a) znacznym wzroście cen kluczowych materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji umowy, w tym zwłaszcza stali, asfaltu, kruszywa, ropy, cementu oraz betonu,
- b) znacznych utrudnieniach w dostępie do infrastruktury kolejowej na skutek skumulowanie wielu inwestycji kolejowych i drogowych,
- c) niedoborze podwykonawców i wzroście ich wynagrodzeń,
- d) niedoborze wykwalifikowanej kadry pracowniczej,
- e) znacznej zmianie sytuacji panującej na rynku budowlanym w kraju.

Mając świadomość, że opisana wyżej sytuacja może wpłynąć negatywnie na termin i sposób prowadzenia inwestycji oraz jej koszty, zasadnym jest rozwiązanie umowy z 29 lipca 2016 r. nr 551/59.WZP/16 na zadanie pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 305 na odcinku od granicy powiatu leszczyńskiego do granicy województwa wielkopolskiego w systemie zaprojektuj i buduj”.

Podstawą do zawarcia porozumienia o rozwiązaniu umowy jest art. 139 Prawa zamówień publicznych w zw. z art. 353¹ kodeksu cywilnego. Prawo zamówień publicznych poprzez art. 139 odsyła w sprawach umów, zawartych w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny. Znajdzie tu zastosowanie kodeksowa zasada swobody umów. Zgodnie z art. 353¹ k.c., strony umowy mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania. Porozumienie stron w kwestii rozwiązania umowy może wynikać z przepisów k.c.

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wojciech Jankowiak

Wicemarszałek

POROZUMIENIE
do umowy NR 551/59.WZP/16 z dn. 29 lipca 2016 r.

zawarte w Poznaniu, w dniu _____ 2019 r. (dalej: „**Porozumienie**”), pomiędzy Stronami w/w Umowy tj.:

Województwem Wielkopolskim (Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań), reprezentowanym przez:

.....
.....

Zarząd Województwa Wielkopolskiego,
zwanym dalej łącznie „**Zamawiającym**”

a

BUDIMEX S.A., z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 40, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000001764, NIP: 526-10-03-187, REGON 010732630, z kapitałem zakładowym w wysokości 127.650.490 PLN, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Starkowskiego – Dyrektora Oddziału Budownictwa Infrastrukturalnego Zachód, na podstawie pełnomocnictwa Spółki,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej wspólnie „**Stronami**”

Na skutek okoliczności szczegółowo opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Porozumienia, Strony na podstawie art. 139 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 353¹ k.c. postanowiły co następuje:

§ 1

1. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem zawarcia niniejszego Porozumienia rozwiązują Umowę nr 551/59.WZP/16 z dnia 29 lipca 2016 r. (dalej: „**Umowa**”) na mocy zgodnego oświadczenia woli.
2. Strony potwierdzają, że Wykonawca do dnia zawarcia Porozumienia wykonał zakres prac objęty Umową polegający na opracowaniu całości dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji ZRID i uzyskał decyzję ZRID na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca przekazał Zamawiającemu komplet dokumentów określonych w ust. 2, projekty wykonawcze oraz przedmiary odpowiadające wymogom Umowy i przeniósł na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej na zasadach określonych w niniejszym Porozumieniu.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 i ust. 3 powyżej, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej oraz dysponuje prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszego Porozumienia i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby Zamawiającego. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Wykonawca:
 - 1) Przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwane dalej „**Utworami**”;
 - 2) Zezwala Zamawiającemu na opracowanie Utworów, korzystanie z opracowań tych Utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
 - 3) Przenosi na Zamawiającego własność materialnych nośników utworu w ilości zgodnej z wytycznymi projektowymi.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw następuje:
 - 1) Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru poszczególnych części przedmiotu Umowy;
 - 2) Bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) Użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań

- projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SIWZ, innym wykonawcom jako podstawę do wykonywania lub nadzorowania robót budowlanych,
- b) Utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itd.),
 - c) Zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) Wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do siebie multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) Wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) Nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) Nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) Reemisja,
 - i) Wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) Wykorzystanie w utworach multimedialnych
 - k) Wykorzystanie całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) Wprowadzenie zmian, skrótów,
 - m) Sporządzanie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) Publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 5. Pomimo przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w niniejszym Porozumieniu, Wykonawca zachowuje prawo do zatrzymania kopii całej dokumentacji projektowej w swoich aktach lub prawo dostępu do części tej dokumentacji znajdującej się w wyłącznym posiadaniu Zamawiającego, w zależności od przypadku.

§3

Strony potwierdzają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 i 3 wynosi: **580.000,00zł** (słownie: **pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100**) brutto. Kwota określona wyżej została zapłacona przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca potwierdza, iż udzielił Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową na okres 7 lat.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczął się w dniu następnym licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzasadnionym i technicznie możliwym terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, po uprzednim dodatkowym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wartość zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek ustala się w kwocie 58 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100), co stanowi 10 % wartości prac wskazanych w § 1 ust. 2 i 3 oraz § 2 powyżej.
2. Wykonawca wniósł całość zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek wysokości wskazanej w ust. 1 powyżej w formie gwarancji, zgodnie z wymogami ustawy PZP, w dniu podpisania niniejszego Porozumienia.
3. W związku z ustanowieniem zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy oryginał Gwarancji należytego wykonania umowy i właściwego usunięcia wad i usterek nr 00/16/351/5802001 z dnia 26 lipca 2016 r. wniesionej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wystawionej przez TUIR ALLIANZ POLSKA S.A. w dniu zawarcia niniejszego Porozumienia.
4. Zamawiający oświadcza, że zwalnia Gwaranta, tj. TUIR ALLIANZ POLSKA S.A. z zobowiązań wynikających z Gwarancji należytego wykonania umowy i właściwego usunięcia wad i usterek, a także zobowiązuje się do złożenia odrębnego pisemnego oświadczenia o zwolnieniu w/w Towarzystwa z zobowiązań wynikających z Gwarancji należytego wykonania umowy i właściwego usunięcia wad i usterek nr 00/16/351/5802001 r. skierowanego do wymienionego powyżej Towarzystwa za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, który potwierdzi, że podpisy widniejące na oświadczeniu zostały złożone w ważny sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w imieniu Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zawarcia Porozumienia.

5. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w trybie art. 151 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 6

1. W związku z okolicznościami wskazanymi w Załączniku nr 1 oraz ustaleniami niniejszego Porozumienia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Umowie, tj. **1 890 808,95 zł** (słownie: **jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset osiem złotych 95/100**) brutto.
2. Zapłata kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego tytułem powstrzymywania się od dochodzenia dalszej realizacji Umowy oraz wcześniejszego rozwiązania Umowy, na konto bankowe Zamawiającego nr 06 1050 1520 1000 0090 3074 8637.

§ 7

Strony oświadczają, iż zrzekają się wobec siebie, obecnie i na przyszłość, wszelkich roszczeń wynikających z Umowy do dnia zawarcia Porozumienia, z wyłączeniem roszczeń wyraźnie uregulowanych w niniejszym Porozumieniu, tj.: (1) roszczeń Zamawiającego z gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej, zabezpieczonej Gwarancją należytego usunięcia wad i usterek, o której mowa w § 4 Porozumienia, (2) roszczeń z tytułu wad dokumentacji projektowej przewyższających kwotę zabezpieczoną Gwarancją należytego usunięcia wad i usterek, o której mowa w § 4 Porozumienia, (3) roszczenia Zamawiającego o zapłatę przez Wykonawcę kwoty wskazanej w § 6 ust. 1 Porozumienia.

§ 8

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia, tj. z dniem _____.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Porozumienia będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Porozumienie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis okoliczności związanych z zawarciem Porozumienia
2. Wzór gwarancji należytego usunięcia wad i usterek

- I. Strony potwierdzają, że pomiędzy Stronami zaistniał spór związany z realizacją Umowy wynikający z następujących okoliczności:
 1. z przyczyn niezależnych od Stron, wskutek przedłużających się procedur w celu uzyskania decyzji ZRID, nastąpiło przedłużenie pierwotnie planowanego momentu rozpoczęcia realizacji robót budowlanych o ponad 1 rok;
 2. od dnia złożenia oferty przez Wykonawcę do dnia podpisania niniejszego Porozumienia zaistniała nadzwyczajna zmiana stosunków, wskutek której spełnienie świadczenia polegającego na wykonaniu robót budowlanych przez Wykonawcę jest połączone z nadmiernymi trudnościami oraz grozi Wykonawcy rażąca stratą, czego żadna ze Stron nie przewidywała przy zawarciu Umowy. Nadzwyczajna zmiana stosunków polega w szczególności na:
 - a) znacznym wzroście cen kluczowych materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji Umowy, w tym zwłaszcza stali, asfaltu, kruszywa, ropy, cementu oraz betonu,
 - b) znacznych utrudnieniach w dostępie do infrastruktury kolejowej na skutek skumulowanie wielu inwestycji kolejowych i drogowych,
 - c) niedoborze podwykonawców i wzroście ich wynagrodzeń,
 - d) niedoborze wykwalifikowanej kadry pracowniczej,
 - e) znacznej zmianie sytuacji panującej na rynku budowlanym w kraju.
 3. Wykonawca na etapie projektowania informował Zamawiającego o grożącej mu rażącej stracie, która wynikłaby z realizacji robót w związku z okolicznościami wskazanymi powyżej, które jednocześnie powodują nadmierną trudność w realizacji Umowy.
 4. Po zakończeniu etapu projektowania Wykonawca dokonał szczegółowej i kompleksowej analizy porównawczej cen obowiązujących w chwili złożenia oferty z cenami obowiązującymi na dzień podpisania niniejszego Porozumienia i wezwał Zamawiającego do zmiany Umowy poprzez podwyższenie wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji robót budowlanych o 3 802 903,10 zł brutto lub do rozwiązania Umowy.
 5. W trakcie realizacji Umowy, poza okolicznościami wskazanymi powyżej, zaistniała konieczność wykonania robót dodatkowych niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, co dodatkowo wpływa na zwiększenie ryzyka poniesienia przez Wykonawcę rażącej straty, która wynikłaby z realizacji robót. Wykonawca wezwał Zamawiającego do zmiany Umowy poprzez podwyższenie wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji robót dodatkowych o 7 645 780,41 zł brutto. Zamawiający kwestionuje wysokość kosztów robót dodatkowych. Zatem przystąpienie do realizacji robót budowlanych spowoduje powstanie dodatkowego sporu pomiędzy stronami.
- II. Na zlecenie Wykonawcy sporządzono ekspercką opinię ekonomiczną w zakresie porównania warunków rynkowych realizacji inwestycji budowlanych istniejących w momencie złożenia oferty oraz w miesiącu wrześniu 2018 roku. Opinia potwierdza okoliczności wskazane w pkt I.2 powyżej.

- III. Zamawiający oświadcza, że dostrzega zmianę sytuacji na rynku w toku organizowanych postępowań przetargowych, w których wszystkie złożone oferty przekroczyły szacunkową wartość zamówienia ustaloną przez Zamawiającego.

**DO: Województwo Wielkopolskie - Wielkopolski Zarząd Dróg
Wojewódzkich w Poznaniu
ul. Wilczaka 51
61-623 Poznań
Beneficjent gwarancji**

Gwarancja należytego usunięcia wad i usterek

Nr

Warszawa, dnia

Z uwagi na to, że nasz klient **BUDIMEX S.A.** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa, zwany dalej "Zobowiązany" będzie stroną porozumienia, na mocy którego strony zgodnie postanawiają o rozwiązaniu umowy na **Rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 305 na odcinku od granicy powiatu leszczyńskiego do granicy województwa wielkopolskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj**, zwanej dalej "Umową", oraz jest zobligowany do przedstawienia zabezpieczenia roszczeń związanych z wykonaniem zakresu prac polegającym na opracowaniu całości dokumentacji projektowej w ramach Umowy, do dnia jej rozwiązania,

my **TUIR Allianz Polska S.A.** z siedzibą w Warszawie, ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000028261, NIP 525-15-65-015, REGON 012267870, wysokość kapitału zakładowego: 377 240 000,00 złotych (wpłacony w całości),

nieodwołalnie i bez stawiania warunków poza przewidzianymi w niniejszym dokumencie gwarantujemy na Waszą rzecz zapłatę do kwoty 58.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy i 00/100 złotych) stanowiącej równowartość kosztów usunięcia wad i usterek, z terminem obowiązywania gwarancji od dnia wystawienia do dnia **16 sierpnia 2026 r.** z tytułu nie usunięcia lub niewłaściwego usunięcia wad fizycznych lub usterek dotyczących dokumentacji projektowej, powstałych w okresie ważności niniejszej gwarancji i nie usuniętych przez Zobowiązanego.

Na podstawie niniejszej gwarancji zapłacimy na Waszą rzecz kwotę roszczenia w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania kompletnego wezwania do zapłaty, w którym znajdzie się Wasze oświadczenie, że Zobowiązany, pomimo pisemnego wezwania skierowanego do niego, w którym określono rodzaj uchybień oraz sposób i termin ich usunięcia, nie wykonał tego zobowiązania. Wezwanie do zapłaty musi zawierać także oświadczenie Beneficjenta, że żądana kwota jest bezsporna i należna z tytułu Gwarancji.

Wezwanie do zapłaty musi zostać złożone do TUIR Allianz Polska S.A. za pośrednictwem banku prowadzącego Państwa rachunek, który potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w Waszym imieniu.

Do wezwania skierowanego do TUIR Allianz Polska S.A. musi zostać dołączona kopia wezwania skierowanego do Zobowiązanego wraz ze szczegółową specyfikacją niewykonanych lub nienależycie wykonanych prac objętych Umową oraz wyliczenie kwoty roszczenia w odniesieniu do każdej pozycji tej specyfikacji oraz specyfikacja nie usuniętych wad dotyczących robót objętych Umową wraz z wyliczeniem kwoty roszczenia w odniesieniu do każdej pozycji tej specyfikacji.

Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.

Gwarancja obowiązuje w terminach wskazanych powyżej i tylko kompletne wezwanie otrzymane przez nas w tych terminach będzie powodowało obowiązek wypłaty z tytułu gwarancji. Po upływie terminu obowiązywania gwarancji, dokument niniejszy powinien być nam zwrócony. Jednakże niezależnie od tego, czy gwarancja została zwrócona, zobowiązania Gwaranta wygasają automatycznie i całkowicie, a roszczenia Beneficjenta stają się bezskuteczne z upływem tego terminu.

Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby TUIR Allianz Polska S.A.

Do rozstrzygania wszelkich sporów, jakie mogłyby wyniknąć w związku z niniejszą gwarancją zastosowanie będzie miało prawo polskie.

Za TUIR Allianz Polska S.A.