

UCHWAŁA NR 307/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 8 LUTEGO 2019r.

w sprawie: zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Babiak a Województwem Wielkopolskim

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018r. poz. 913 ze zm.), art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), w związku z uchwałą nr III/30/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 stycznia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Babiak a Województwem Wielkopolskim, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się wolę zawarcia przez Województwo Wielkopolskie z Gminą Babiak umowy zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Babiak, oznaczonych geodezyjnie jako: obręb Babiak, działka nr 489/2 o pow. 0.0452ha, zapisana w księdze wieczystej nr KN1K/00031798/7 i działka nr 490/2 o pow. 0.0096ha, zapisana w księdze wieczystej nr KN1K/00051059/1, stanowiących własność Gminy Babiak na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako: obręb Ozorzyn, działka nr 85/6 o pow. 0.1035ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KN1K/00057263/6, będącą własnością Województwa Wielkopolskiego.

§ 2

Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dopłaty żadnej ze stron.

§ 3

Zawarcie umowy zamiany nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

Uzasadnienie
do Uchwały nr 307/2019
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 8 lutego 2019r.

Stosownie do treści art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot zamiany na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa, bez obowiązku dokonywania dopłaty w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie zamiany nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały.

Rada Gminy Babiak w dniu 16 sierpnia 2017r. podjęła uchwałę Nr XXVI/244/17 w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Babiak a Województwem Wielkopolskim, podnosząc w uzasadnieniu, iż jest to podyktowane koniecznością regulacji istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 263 oraz realizacją zadań własnych Gminy w zakresie zabezpieczenia potrzeb infrastruktury drogowej.

W związku z powyższym, na posiedzeniu 20 grudnia 2018r., Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na podjęcie działań zmierzających do zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Babiak a Województwem Wielkopolskim.

Uchwałą nr III/30/19 z dnia 28 stycznia 2019r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie zamiany nieruchomości wymienionych w § 1 uchwały.

Koszty zawarcia umowy zamiany będą obciążać po połowie każdą ze stron.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek