

**Uchwała Nr 309/2019**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 8 lutego 2019 r.**

**w sprawie: przystąpienia do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i wypowiedzenia dotychczasowej wysokości tej stawki.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 913 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz. 1716 ze zm.), art. 72 ust. 3 pkt. 4, art. 73 ust. 2, art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała co następuje :

§ 1

Postanawia się przystąpić do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego udziałów w wysokości:

- **2372/52817** w nieruchomości gruntowej położonej **w Poznaniu przy ul. Elizy Orzeszkowej 16**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Łazarz, arkusz mapy 11, działka nr **17/1** o powierzchni 0,0740 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00293178/2,
- **9880/43921** w nieruchomości gruntowej położonej **w Poznaniu przy ul. Elizy Orzeszkowej 12 i 12A**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Łazarz, arkusz mapy 11, działka nr **19** o powierzchni 0,0636 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00296532/3.

§ 2

Postanawia się wypowiedzieć dotychczasową wysokość stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu wskazanego w § 1 i zaproponować z dniem **1 stycznia 2019 r.** stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości **1%** wartości przedmiotowych nieruchomości, tj. dla budynków mieszkalnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 309/2019**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 8 lutego 2019 r.**

Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej dla nieruchomości oznaczonych w § 1 uchwały była określona stosownie do celu korzystania z nieruchomości przez pierwszego użytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości – Polskie Koleje Państwowe w Poznaniu tj. 0,3% za nieruchomości gruntowe na niezarobkową działalność leczniczą.

Kolejny użytkownik wieczysty tj. Wechta Spółka z o.o. Spółka jawna wybudowała na ww. nieruchomości budynki mieszkalne, w których sukcesywnie zbywane jest i wyodrębniane prawo własności kolejnych lokali mieszkalnych i lokali niemieszkalnych.

Udziały określone w § 1 uchwały znajdowały się na dzień 31 grudnia 2018r. w użytkowaniu wieczystym Wechta Inwestycje Sp. z o. o. z siedzibą w Słupcy. Z udziałami tymi związane jest prawo własności części budynków mieszkalnych.

Zgodnie z art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) jeżeli po oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi trwała zmiana sposobu korzystania z nieruchomości, powodująca zmianę celu, na który nieruchomość została oddana, stawkę procentową opłaty rocznej zmienia się stosownie do tego celu.

W związku z powyższym, zmienia się stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości w stosunku do udziałów związanych z budynkami mieszkalnymi **z 0,3% na 1%** zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt. 4 ww. ustawy, tj. za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zmiana wysokości stawki procentowej opłaty wymaga wypowiedzenia przez właściwy organ dotychczasowej wysokości stawki procentowej opłaty i zaproponowania nowej wysokości stawki procentowej opłaty.

Nowe stawki procentowe opłaty obowiązują od dnia 1 stycznia 2019 roku zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, bowiem z dniem tym nastąpiło z mocy prawa przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu przy ul. Orzeszkowej 16, 12 i 12A w Poznaniu. W myśl art. 7 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest równa wysokości opłaty z tytułu przekształcenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*