

**Uchwała Nr 404/2019**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 6 marca 2019 r.**

**w sprawie: przystąpienia do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w Poznaniu przy ul. Orzeszkowej i wypowiedzenia dotychczasowej wysokości tej stawki**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 913 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz. 1716 ze zm.), art. 73 ust. 2, art. 72 ust. 3 pkt. 3b, art. 78 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala co następuje :

§ 1

Postanawia się przystąpić do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego udziałów w wysokości:

a)

- **1636/52817**, związanego z własnością lokalu garażowego nr 9n,  
- **1638/52817**, związanego z własnością lokalu garażowego nr 11n  
- **2365/52817**, związanego z własnością lokalu garażowego nr 12n,  
w nieruchomości gruntowej położonej **w Poznaniu przy ul. Orzeszkowej 16**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Łazarz, arkusz mapy 11, działka nr **17/1** o powierzchni 0,0740 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00293178/2,

b)

- **2889/27984**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 1,  
- **3105/27984**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 2,  
- **3027/27984**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 3,  
- **2370/27984**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 4,  
- **2370/27984**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 5,  
- **2370/27984**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 6,  
- **2370/27984**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 7,  
znajdujących się w hali garażowej 6n na nieruchomości gruntowej położonej **w Poznaniu przy ul. Orzeszkowej 16A**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Łazarz, arkusz mapy 11, działka nr **17/2** o powierzchni 0,0571 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00293179/9,

c)

- **2965/70455**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 1,  
- **2774/70455**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 3,  
- **3337/70455**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 4,  
- **2897/70455**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 5,  
- **2983/70455**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 6,  
- **3335/70455**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 7,  
- **2890/70455**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 8,  
- **2742/70455**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 9,  
- **2628/70455**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 10,  
- **2965/70455**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 11,  
- **2944/70455**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 12,  
- **2773/70455**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 13,  
- **2865/70455**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 17,  
- **2866/70455**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 20,  
- **2676/70455**, związanego z własnością miejsca garażowego nr 23,

znajdujących się w hali garażowej 1n na nieruchomości gruntowej położonej w **Poznaniu przy ul. Orzeszkowej 10**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Łazarz, arkusz mapy 11, działka nr **20** o powierzchni 0,0636 ha i działka nr 21/2 o pow. 0,0419 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00279224/6.

## § 2

Postanawia się wypowiedzieć dotychczasową wysokość stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów wskazanych w § 1 i zaproponować z dniem **1.01.2019 r.** stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości **1%** wartości przedmiotowych nieruchomości.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa  
Wojciech Jankowiak  
Wicemarszałek*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 404/2019**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 6 marca 2019 r.**

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych w pkt. 1 uchwały, zostało nabyte głównie przez osoby fizyczne na garażowanie samochodów, w związku z posiadaniem przez te osoby lokali mieszkalnych w budynkach na tych nieruchomościach lub nieruchomościach sąsiednich.

Aktualizacja stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podyktowana jest wprowadzeniem w dniu 13 lutego 2019r., ustawą z dnia 31 stycznia 2019r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2019r., poz. 270), dla nieruchomości gruntowych, na których położone są garaże lub stanowiska postojowe niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, stawki procentowej opłaty rocznej w wysokości 1%.

Dotychczas, dla takich nieruchomości stosowana była stawka w wysokości 3%, tj. jak za pozostałe nieruchomości gruntowe.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zmiana wysokości stawki procentowej opłaty wymaga wypowiedzenia przez właściwy organ dotychczasowej wysokości stawki procentowej opłaty użytkownikowi wieczystemu i zaproponowania nowej wysokości stawki procentowej opłaty.

Nowa stawka procentowa opłaty obowiązuje od dnia 1 stycznia 2019 roku zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, bowiem z dniem tym nastąpiło z mocy prawa przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów przy ul. Orzeszkowej 10, 16 i 16A w Poznaniu. W myśl art. 7 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest równa wysokości opłaty z tytułu przekształcenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*