

Uchwała Nr 405/2019
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 6 marca 2019r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i wypowiedzenia dotychczasowej wysokości tej stawki

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 913 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz. 1716 ze zm.), art. 72 ust. 3 pkt. 3b i 4, art. 73 ust. 2, art. 73 ust. 2a pkt 1, art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała co następuje :

§ 1

W uchwale Nr 310/2019 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 8 lutego 2019r. w sprawie przystąpienia do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i wypowiedzenia dotychczasowej wysokości tej stawki § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Postanawia się wypowiedzieć dotychczasową wysokość stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu wskazanego w § 1 i zaproponować z dniem **1 stycznia 2019 r.** stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości **1%** wartości nieruchomości określonych w § 1 ust. 1, tj. dla budynków mieszkalnych oraz **1%** wartości nieruchomości określonych w § 1 ust. 2, tj. dla lokali niemieszkalnych – hali garażowej nr 1n i 6n.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Uzasadnienie
do uchwały Nr 405/2019
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 6 marca 2019r.

Zmiana uchwały Nr 310/2019 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 8 lutego 2019r. w sprawie przystąpienia do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i wypowiedzenia dotychczasowej wysokości tej stawki podyktowana jest wprowadzeniem w dniu 13 lutego 2019r., ustawą z dnia 31 stycznia 2019r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2019r., poz. 270), dla nieruchomości gruntowych, na których położone są garaże lub stanowiska postojowe niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, stawki procentowej opłaty rocznej w wysokości 1%.

Dotychczas, dla takich nieruchomości stosowana była stawka w wysokości 3%, tj. jak za pozostałe nieruchomości gruntowe.

Hale garażowe nr 1n i 6n, znajdujące się w budynkach na nieruchomościach w Poznaniu przy ul. Orzeszkowej 10 i 16A, których dotyczy zmiana stawki, są w większości wykorzystywane przez osoby fizyczne, pozostające właścicielami lokali mieszkalnych w tychże budynkach.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek