

**Uchwała Nr 408/2019**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 6 marca 2019r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i wypowiedzenia dotychczasowej wysokości tej stawki**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r., poz. 913 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz. 1716 ze zm.), art. 72 ust. 3 pkt. 3b, 4 i 5, art. 73 ust. 2a pkt 1, art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała co następuje :

§ 1

W uchwale Nr 304/2019 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 8 lutego 2019r. w sprawie przystąpienia do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i wypowiedzenia dotychczasowej wysokości tej stawki § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Postanawia się wypowiedzieć dotychczasową wysokość stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu wskazanego w § 1 i zaproponować z dniem **1 stycznia 2019r.** stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości **1%** wartości przedmiotowej nieruchomości dla lokalu mieszkalnego, **1%** wartości przedmiotowej nieruchomości dla lokali niemieszkalnych – miejsca garażowe oraz **3%** wartości przedmiotowej nieruchomości dla lokalu niemieszkalnego – komórki lokatorskiej.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 408/2019**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 6 marca 2019r.**

Zmiana uchwały Nr 304/2019 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 8 lutego 2019r. w sprawie przystąpienia do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i wypowiedzenia dotychczasowej wysokości tej stawki podyktowana jest wprowadzeniem w dniu 13 lutego 2019r., ustawą z dnia 31 stycznia 2019r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2019r., poz. 270), dla nieruchomości gruntowych, na których położone są garaże lub stanowiska postojowe niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, stawki procentowej opłaty rocznej w wysokości 1%.

Dotychczas, dla takich nieruchomości stosowana była stawka w wysokości 3%, tj. jak za pozostałe nieruchomości gruntowe.

Miejsca garażowe nr 8 i 9 w hali garażowej nr 6n, znajdujące się w budynku na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Orzeszkowej 16A, których dotyczy zmiana stawki, są własnością osoby fizycznej, pozostającej właścicielem lokalu mieszkalnego w tymże budynku.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*