

**UCHWAŁA NR 411/2019**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 6 marca 2019r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości rolnej położonej w obrębie zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 913 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204) oraz uchwały nr XXI/360/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 kwietnia 2012r. w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony nieruchomości rolnych wykupionych pod zbiornik retencyjny „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie oraz uchwały nr 48/2018 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 grudnia 2018r. w sprawie: ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetargowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić, w trybie bezprzetargowym, na czas określony do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2021r., część nieruchomości rolnej położonej w obrębie zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie, szczegółowo określonej w załączniku do uchwały.

**§ 2.**

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do uchwały i podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, na okres 21 dni, począwszy od dnia **12 marca 2019r.** oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie regionalnej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR 411/2019  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA 6 marca 2019r.**

Właścicielem nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 uchwały jest Województwo Wielkopolskie. Przedmiotowa nieruchomość została nabyta aktem notarialnymi od osoby fizycznej na rzecz Województwa Wielkopolskiego w celu utworzenia zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie.

Nieruchomość wykupiona pod budowę zbiornika, której dotyczy niniejsza uchwała znajduje się w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie pozostaje w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

Zważywszy na to, iż do czasu rozpoczęcia budowy zbiornika powyższa nieruchomość nie będzie zagospodarowana zasadnym jest wydzierżawienie jej części na rzecz zainteresowanej osoby do czasu sfinalizowania przedsięwzięcia. Wydzierżawienie nieruchomości umożliwi pozyskanie przychodu, który w części będzie służyć pokryciu kosztów utrzymania nieruchomości. Wysokość czynszu dzierżawy ustalono na podstawie uchwały nr 48/2018 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 grudnia 2018r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetargowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości winno poprzedzać sporządzenie i wywieszenie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oraz zamieszczenie o powyższym informacji w prasie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wojciech Jankowiak  
Wicemarszałek*

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA  
PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Grunt	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nieruchomość rolna niezabudowana	Ostrów Kaliski, gm. Brzeziny	Ostrów Kaliski	Niezabudowana część działki 828	1.6300	KZ1A/000 65244/3	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2019r.	Raz na pół roku na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	221,15 zł na pół roku + podatek rolny