

UCHWAŁA NR 412/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 6 marca 2019r.

w sprawie: wynajęcia pomieszczeń biurowych zlokalizowanych w budynku położonym w Poznaniu przy al. Niepodległości 18 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 913 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, pomieszczenia biurowe nr 21, 25, 25A, 26, 102, 124, 128, 129 o powierzchni łącznej 149,89 m² położone na parterze w budynku C zlokalizowanym w Poznaniu przy al. Niepodległości 18 z przeznaczeniem na cele biurowe Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **12 marca 2019r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie regionalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Departamentu Administracyjnego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 412/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 6 marca 2019r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu przy al. Niepodległości 18 opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 149041/562315 i jest szczegółowo określona w załączniku do uchwały.

Prezes Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu zajmowanych do chwili obecnej pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy al. Niepodległości 16/18 w Poznaniu. Dotychczas zawarta umowa najmu obowiązywała na okres 3 lat.

Na powyższe Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę uchwałą nr IV/42/19 z dnia 25 lutego 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń w trybie bezprzetargowym w budynku położonym w Poznaniu przy al. Niepodległości 18.

Przedmiotowe pomieszczenia wykorzystywane są na pokoje biurowe Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe obniżą koszty utrzymania budynku. Wysokość czynszu miesięcznego za ww. pokoje ustalono na kwotę 2.098,46 zł netto plus VAT, tj. 14,00 zł/m² netto.

Dodatkowo Samorządowe Kolegium Odwoławcze, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, jest zobowiązane do sporządzenia deklaracji podatkowej na podatek od nieruchomości dotyczącej ww. pomieszczenia, złożenia jej w Urzędzie Miasta Poznania i zapłacenia wyliczonej kwoty podatku.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Pomieszczenia nr 21, 25, 25A, 26, 102, 124, 128, 129 o łącznej pow. 149,89 m ² zlokalizowane na parterze	Poznań, al. Niepodległości 18	Poznań	22	8	3974	PO1P/0020 4728/3	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony	Do 20-tego dnia każdego miesiąca	2.098,49 zł + VAT