

UCHWAŁA NR 486/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 marca 2019 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu przez Szpital Wojewódzki
w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na czas nieokreślony gruntu o powierzchni 120 m² będącego częścią nieruchomości położonej w Kowanówku, przy ul. Sanatoryjnej 34, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Kowanówko, arkusz mapy nr 1, działka nr 413/9 o powierzchni 18,4628 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1O/00018520/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Przedmiotowy grunt zostanie wydzierżawiony na rzecz Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska z siedzibą w Obornikach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 486/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 marca 2019 r.

Nieruchomość położona w Kowanówku, przy ul. Sanatoryjnej 34, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Stosownie do powyższych przepisów Szpital Rehabilitacyjno-Kardiologiczny w Kowanówku działający w strukturach Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 120 m² stanowiącego część powyższej nieruchomości. Umowa zostanie podpisana z Gminną Spółdzielnią Samopomoc Chłopska z siedzibą w Obornikach, na czas nieokreślony.

Na przedmiotowym gruncie posadowiony jest budynek stanowiący nakład Spółdzielni, w którym prowadzona jest działalność gastronomiczna i handlowa. Grunt jest zbędny dla prowadzenia działalności statutowej Szpitala i jest dzierżawiony przez Spółdzielnię na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony. Jednakże umowa została podpisana bez wcześniejszego wystąpienia przez Szpital o wyrażenie zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego na jej zawarcie. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały umożliwi podpisanie pomiędzy Szpitalem a Spółdzielnią nowej umowy dzierżawy gruntu, zgodnie z powyższymi przepisami.

Wysokość stawki miesięcznego czynszu z tyt. dzierżawy gruntu wynosi 1,48 zł/m² brutto i będzie negocjowana przed zawarciem nowej umowy, celem jej podwyższenia.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie opiniuje wnioskowane wydzierżawienie przedmiotowego gruntu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek