

UCHWAŁA NR 579/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 4 kwietnia 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością w Starej Łubiance, działka nr 19/78 na cele budowlane, ustanowienie służebności przesyłu oraz udzielenie pełnomocnictwa Dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance

Na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 512 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dysponowanie przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance nieruchomością położoną w Starej Łubiance przy ul. Kościuszkowców 2A, oznaczoną geodezyjnie jako: obręb Stara Łubianka, arkusz mapy 3, działka nr 19/78 o pow. 2,0812 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO11/00021805/3, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na cele budowlane związane z usunięciem kolizji istniejącej linii kablowej niskiego napięcia z projektowanym budynkiem rozbudowywanej szkoły.

§ 2.

1. Postanawia się ustanowić na nieruchomości określonej w § 1 na czas nieokreślony, nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator, w związku z ułożeniem nowego odcinka linii kablowej nN o długości 145 m. Służebność stanowić będzie pas szerokości 1 m wzdłuż nowo ułożonego kabla.
2. Przebieg nowego kabla przedstawia plan sytuacyjny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Postanawia się udzielić Pani Annie Kubiak, dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance, pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Województwa Wielkopolskiego czynności związanych z ustanowieniem nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości określonej w § 1 na rzecz Enea Operator, w tym w szczególności do złożenia oświadczenia woli w tym zakresie.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 579/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 4 kwietnia 2019 r.

Nieruchomość położona w Starej Łubiance przy ul. Kościuszkowców 2A, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance.

Dyrektor WSCEiT w Starej Łubiance wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na usunięcie na powyższej nieruchomości kolizji istniejącej linii kablowej niskiego napięcia typu YAKY 4x70 mm² z projektowanym budynkiem rozbudowywanej szkoły. Linia kablowa elektroenergetyczna nN przebiega od istniejącego złącza kablowego ZK przy budynku szkoły do budynku mieszkalnego. Linia wykonana jest kablem typu 4x70 mm² o długości 395 m. W celu usunięcia kolizji zgodnie z warunkami nr 1/2019 projektuje się ułożenie nowego odcinka linii nN o długości 145 m od projektowanego złącza ZKP-1Pp (w miejscu istniejącego obecnie złącza ZKP) do projektowanej mufy kablowej (zgodnie z załączoną mapą). W związku z powyższym konieczne jest ustanowienie służebności przesyłu w pasie o szerokości 1 m wzdłuż nowo ułożonego kabla nN na rzecz Enea Operator. Z uwagi na fakt, iż usunięcie kolizji wymuszone zostało inwestycją przebudowy budynków WSCEiT, na co ENEA Operator wyraziła zgodę, zasadnym jest ustanowienie tej służebności w formie nieodpłatnej.

Przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji wymaga zgody właściciela nieruchomości, reprezentowanego zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie zważając na fakt, że powyższa inwestycja będzie prowadzona na nieruchomości w Starej Łubiance zasadnym jest udzielić Dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance pełnomocnictwa (w formie aktu notarialnego) do podpisania w imieniu Województwa Wielkopolskiego oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu na rzecz ENEA Operator, na czas nieoznaczony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości w Starej Łubiance działka nr 19/78 – pasa technicznego o szerokości 1 m dla każdego układanego kabla nN, na której będą posadowione urządzenia infrastruktury technicznej, co przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

