

UCHWAŁA NR 580/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 4 kwietnia 2019 R.

w sprawie: wyrażenia zgody na wykonanie naprawy dachu na budynku „D” w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12 oraz partycypowanie w kosztach tej naprawy na zasadzie współzarządu nieruchomością wspólną.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 512) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wykonanie przez Skarb Państwa, reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Kalisza, naprawy dachu budynku „D” stanowiącego część zabudowanej nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, w udziale 56206/260206, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 046 Rypinek, działka nr 55 o pow. 0,3074 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00067771/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu oraz na partycypowanie w kosztach tej naprawy w wysokości 15,40%, zgodnie z powierzchnią użytkową zajmowaną przez Województwo Wielkopolskie w budynku „D”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 580/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 4 kwietnia 2019 R.

Nieruchomość zabudowana czterema budynkami „A”, „B”, „C” i „D” położona w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 157498/260272, Województwa Wielkopolskiego w udziale 56206/260272 (21,60%) i Powiatu Kaliskiego w udziale 46568/260272.

Biorąc jednak pod uwagę faktycznie zajmowane przez wszystkich współwłaścicieli pomieszczenia w budynku „D”, Skarb Państwa korzysta z 78,92% powierzchni użytkowej, Województwo Wielkopolskie z 15,40% powierzchni użytkowej, a Powiat Kaliski korzysta z 5,68% powierzchni użytkowej.

W budynku „D” pojawiły się znaczne przecieki deszczówki z dachu do pomieszczeń budynku. Nieszczelność dachu powoduje zalewanie pomieszczeń, co uniemożliwia prawidłowe z nich korzystanie.

Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Kalisza zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykonanie naprawy dachu oraz wyrażenie zgody na partycypowanie w kosztach tej naprawy, a także zobowiązał się do podjęcia działań mających na celu usunięcie przyczyn przeciekania wody. Szacowany koszt naprawy sięga 40 000 zł brutto, z czego na Województwo Wielkopolskie, w ramach faktycznie zajmowanej powierzchni (15,40%) przypadnie kwota około 6 200 zł.

Przeprowadzenie remontu każdorazowo wymaga zgody właściciela nieruchomości, reprezentowanego zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek