

UCHWAŁA NR 605/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 12 kwietnia 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie mienia przez Wojewódzką Stację Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzką Stację Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu przez okres od dnia 1 czerwca 2019 r. do dnia 31 maja 2022 r. następującego mienia:

- 1) lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 24 m² znajdującego się w budynku transportowym „B”, na rzecz Firmy Handlowo - Produkcyjnej „RAB” z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Jesiennej 11/1, z przeznaczeniem na warsztat wykonujący ostrzenie narzędzi stolarskich;
- 2) lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 48 m² znajdującego się w budynku transportowym „B”, na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowego Auto – Hurt s.c. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 54, z przeznaczeniem na warsztat naprawy samochodów;
- 3) lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 24 m² oraz lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 22 m² znajdujących się w budynku transportowym „B”, na rzecz PHU „Jarecki” z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Śląskiej 9/1, z przeznaczeniem na usługi cateringowe;
- 4) lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 82,5 m² znajdującego się w budynku transportowym „B”, na rzecz firmy Klima Komfort Sp. s.c. Tomasz Woszak, Wojciech Łakomecki, z siedzibą w Pałędziu, przy ul. Nowa 79, z przeznaczeniem na magazyn i warsztat z branży klimatyzacji i wentylacji;
- 5) pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 9 m² znajdującego się w budynku garażowym „D”, na rzecz osoby fizycznej zam. w Poznaniu, z przeznaczeniem na cele magazynowe;
- 6) lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 14,06 m² znajdującego się w budynku socjalno-gospodarczym „E”, na rzecz firmy Hourfactory Wojciech Grzechowiak, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Wołowskiej 88, z przeznaczeniem na produkcję pieczętek i cyfrową obróbkę metali;
- 7) 5 pomieszczeń użytkowych po byłym magazynie technicznym o łącznej powierzchni użytkowej 173,5 m², 3 pomieszczenia użytkowe po byłej stacji diagnostycznej o łącznej powierzchni użytkowej 115,30 m², 3 pomieszczenia warsztatowe o łącznej powierzchni użytkowej 62,9 m², znajdujących się w budynku garażowym „D”, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, na rzecz nowych najemców;
- 8) 55 miejsc postojowych, na rzecz podmiotów zewnętrznych oraz osób fizycznych; stanowiącego część nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Rycerskiej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Łazarz, arkusz mapy 16, działka

nr 35 o pow. 1,5160 ha, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00164643/0, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 605/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 12 kwietnia 2019 r.

Nieruchomość określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu.

Dyrektor powyższej jednostki wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 3 lat, tj. od 1.06.2019 r. do 31.05.2022 r. następującego mienia, na rzecz dotychczasowych najemców, tj.:

- 1) lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 24 m² znajdującego się w budynku transportowym „B”, na rzecz Firmy Handlowo - Produkcyjnej „RAB” z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Jesiennej 11/1, z przeznaczeniem na warsztat wykonujący ostrzenie narzędzi stolarskich;
- 2) lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 48 m² znajdującego się w budynku transportowym „B”, na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowego Auto – Hurt s.c. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 54, z przeznaczeniem na warsztat naprawy samochodów;
- 3) lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 24 m² oraz lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 22 m² znajdujących się w budynku transportowym „B”, na rzecz PHU „Jarecki” z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Śląskiej 9/1, z przeznaczeniem na usługi cateringowe;
- 4) lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 82,5 m² znajdującego się w budynku transportowym „B”, na rzecz firmy Klima Komfort Sp. s.c. Tomasz Woszak, Wojciech Łakomecki, z siedzibą w Pałędziu, przy ul. Nowa 79, z przeznaczeniem na magazyn i warsztat z branży klimatyzacji i wentylacji;
- 5) pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 9 m² znajdującego się w budynku garażowym „D”, na rzecz osoby fizycznej zam. w Poznaniu, z przeznaczeniem na cele magazynowe;
- 6) lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 14,06 m² znajdującego się w budynku socjalno-gospodarczym „E”, na rzecz firmy Hourfactory Wojciech Grzechowiak, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Wołowskiej 88, z przeznaczeniem na produkcję pieczętek i cyfrową obróbkę metali.

Aktualnie obowiązujące umowy najmu powyższego mienia wygasną z dniem 31 maja 2019 r. Stawki czynszu zawierają się w przedziale od 15 zł/m² netto do 18 zł/m² netto.

Jednocześnie WSPR wystąpiło o wyrażenie zgody na kontynuację wynajmowania miejsc postojowych, na rzecz podmiotów zewnętrznych oraz osób fizycznych. Opłaty miesięczne za wynajem miejsc postojowych zostały ustalone w wysokości 100 zł netto za miejsce na terenie ogrodzonym z dostępem na kartę magnetyczną i 89,43 zł netto za pozostałe miejsca. Natomiast w przypadku umów najmu miejsc postojowych zawieranych na okres krótszy niż jeden miesiąc (od 3 do 10 dni) wysokość opłaty za miejsce postojowe wynosi 12,20 zł netto za dobę.

Ponadto WSPR zamierza wynajmować zbędne dla celów statutowych Jednostki pomieszczenia użytkowe usytuowane w budynku garażowym „D”, tj.: 5 pomieszczeń po byłym magazynie technicznym o łącznej powierzchni użytkowej 173,5 m², 3 pomieszczenia po byłej stacji diagnostycznej o łącznej powierzchni użytkowej 115,30 m², 3 pomieszczenia warsztatowe o łącznej powierzchni użytkowej 62,9 m², z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, na rzecz nowych, jeszcze nie ustalonych

przez Stację najemców. Działalność prowadzona w powyższych pomieszczeniach nie będzie kolidowała z działalnością WSPR i nie będzie konkurencyjna w stosunku do WSPR.

Przewidywana stawka czynszu z tytułu najmu będzie wynosiła od 10,00 zł/m² do 20,00 zł/m² netto w zależności od powierzchni pomieszczenia i rodzaju prowadzonej działalności.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości, do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu pozytywnie opiniuje wnioskowane wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek