

**UCHWAŁA NR 608/2019**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 12 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z § 7 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działek przyległych nieruchomości położoną w obrębie Baranowo, gmina Tarnowo Podgórne, arkusz mapy 7, działka nr 227/3 o pow. 0.0184 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW PO1P/00290376/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu, za kwotę **22.465,00 zł**, obciążając nabywcę obowiązkiem pokrycia kosztów postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe.

**§ 2**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **16 kwietnia 2019 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przesłać do Urzędu Gminy w Tarnowie Podgórny i Starostwa Powiatowego w Poznaniu, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym. Wykaz nieruchomości poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **28 maja 2019 r.**

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 608/2019**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 12 kwietnia 2019 r.**

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informacje o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powoływanej ustawy. Do osób tych należą podmioty, którym służy roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom, nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu. Procedura obowiązuje zarówno przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jak i przetargowym.

Działka nr 227/3 nie jest zajęta pod drogę publiczną, powstała z podziału działki nr 227/1 i stanowiła, przed podziałem, część pasa drogowego. Działka nr 227/3 jest zbędna dla realizacji celów statutowych Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Właściciel działek przyległych, tj. nr 225/1 i nr 225/2, zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 227/3, sąsiadującą bezpośrednio z jego posesją, co ma na celu poprawę jej zagospodarowania. Fizycznie, działka nr 227/3 jest włączona w posesję składającą się z działek nr 225/1 i nr 225/2, teren ten jest w całości ogrodzony. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, możliwe jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Wnioskodawca zostanie również obciążony kosztami dodatkowymi, na które składają się koszty aktu notarialnego i opłat wieczystoksięgowych.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego, na posiedzeniu w dniu 3 marca 2017 r., wyraził zgodę na podział działki nr 227/1, a następnie na sprzedaż nowo wydzielonej działki, na rzecz właściciela działek nr 225/1 i nr 225/2, co zostało wyrażone w protokole z posiedzenia Zarządu nr 139/2017.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

Załącznik do uchwały Nr 608/2019  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 12 kwietnia 2019 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Dane geodezyjne, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena w zł
1	2	3	4	5	6
Baranowo, gm. Tarnowo Podgórne	obręb Baranowo, arkusz mapy 7, działka nr 227/3 o pow. 0.0184 ha KW PO1P/00290376/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren drogi wojewódzkiej.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działek przyległych, w celu poprawienia warunków zagospodarowania	<b>22.465,00 zł</b> + koszty aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. oraz ich spadkobiercy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o jej nabycie w terminie do dnia **28 maja 2019 r.**