

**Wzór umowy**  
UMOWA nr DG/.../2019.

w dniu .....2019 r., w Poznaniu pomiędzy:  
Województwem Wielkopolskim z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu,  
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań  
NIP: 778-13-46-888, REGON: 63-12-57-816  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez .....  
zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”,  
w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwaną dalej „ustawą” zawarto umowę o następującej treści

**§1**  
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest remont elewacji i dachów na obiektach budowlanych znajdujących się na nieruchomości w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 35, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 68, arkusz mapy 1, działka nr 142 o pow. 0,2483 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00043041/0, obejmujący:
  - remont elewacji i dachu budynku administracyjno-usługowego,
  - remont dachu budynku warsztatowego,
  - remont dachu budynku magazynowo-socjalnego ze stacją diagnostyczną,
  - remont elewacji i dachu łącznika pomiędzy budynkiem administracyjno-usługowym, a budynkiem warsztatowym,
  - remont elewacji i dachu łącznika pomiędzy budynkiem administracyjno-usługowym, a budynkiem magazynowo – socjalnym ze stacją diagnostyczną.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał szczegółowej wizji (szczegółowych oględzin) miejsca (budynków), w którym będzie realizowany przedmiot umowy, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z jego realizacją, a w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie.

4. W terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram realizacji prac.
5. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę pracowników wykonujących przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować listę pracowników na bieżąco, w przypadku jakichkolwiek zmian.
6. Prace będą wykonywane w obiekcie chronionym, w związku z powyższym Wykonawca winien zapewnić osobom odpowiedzialnym za ochronę możliwość poruszania się po obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania codziennej czystości i porządku po zakończeniu prac.
7. Zamawiający wymaga aby pomieszczenia wewnątrz budynków jak również teren i elewacja zewnętrzna wraz z oknami i drzwiami, które w wyniku prac remontowych zostały zabrudzone, zostały przekazane Zamawiającemu posprzątane wraz z między innymi myciem podłóg, okien, skrzydeł drzwiowych, itp.
8. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, i określa je, stosownie do art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp:
  - 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace ogólnobudowlane: malarskie, tynkarskie, dekarские (prace dotyczące konstrukcji oraz pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi) oraz prace dotyczące instalacji odgromowej, zatrudnione były, przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji zamówienia.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do Wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 3) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt. 1.
  - 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie

- z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
- 5) W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.

## **§2**

### **Terminy, przekazanie**

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi protokolarnie w ciągu 4 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Termin przystąpienia Wykonawcy do robót ustala się na pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu przekazania terenu robót zgodnie z ust. 1.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 90 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy. Jeśli ostatni dzień terminu przypadnie w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, ostatnim dniem terminu jest pierwszy następujący dzień roboczy.
4. Potwierdzeniem wykonania zakresu umowy jest podpisanie protokołu odbioru, o którym mowa w §9 ust. 3.

## **§3**

### **Nadzór nad pracami**

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad właściwą realizacją przedmiotu umowy, ze strony Zamawiającego jest:
  - Paweł Książ – Główny Specjalista w Departamencie Gospodarki Mieniem, tel. 61 626-65-56, 785-018-861, email: [pawel.ksiaz@umww.pl](mailto:pawel.ksiaz@umww.pl)
  - Piotr Adamowicz – Inspektor w Departamencie Gospodarki Mieniem, tel. 61 626-65-66, email: [piotr.adamowicz@umww.pl](mailto:piotr.adamowicz@umww.pl)
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad właściwą realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
  - ....., tel. ...., e-mail .....

3. O zmianie osób określonych w ust. 1-2 każda ze Stron poinformuje pisemnie drugą stronę w terminie 2 dni roboczych od zaistnienia zmiany. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

#### **§4**

#### **Organizacja procesu budowlanego**

1. Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego.
2. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren robót nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika budowy, jako wewnętrznej dokumentacji oraz do przekazania go Zamawiającemu po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:
  - 1) wywieźć i zutylizować gruz, materiały z demontażu, śmieci i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych robotach,
  - 2) przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren robót najpóźniej do dnia odbioru.
5. Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty, i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że otrzymany od Zamawiającego opis i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, umożliwiają kompletne wykonanie przedmiotu umowy i Wykonawca nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz nie składa wniosków o ich uzupełnienie przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie obiektu Zamawiającego wynikające z jego własnego działania lub zaniechania, jak również za działania lub zaniechania jego pracowników, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ważną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy, na kwotę minimum 500 000,00 zł.
11. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia ww. polisy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

#### **§5**

#### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

1. Wykonawca odpowiada za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi pracami oraz za odpowiednie zabezpieczenie miejsca robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników, zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie przepisów BHP oraz oświadcza, iż posiadają oni zdolność do pracy i odpowiednie kwalifikacje do wykonywania poszczególnych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest, w oparciu o informacje zawarte w Dokumentacji Technicznej, będącej załącznikiem nr 1 do SIWZ, sporządzić przed rozpoczęciem przedmiotu umowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

## **§6**

### **Materiały budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz obowiązującymi Polskimi Normami.
2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
3. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na terenie budowy lub też w miejscu określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.

## **§7**

### **Podwykonawcy**

1. Z pomocą podwykonawców Wykonawca wykona: .....  
(nazwa podwykonawcy i zakres prac).
2. W przypadku powierzenia części robót objętych niniejszą umową podwykonawcom stosuje się niniejsze zapisy:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zatwierdzenie realizowane jest przez parafowanie umowy zawieranej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami. Umowy nie parafowane przez Zamawiającego uważa się za zawarte bez zgody Zamawiającego, nie podlegające przepisom art. 647 i 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego. Zatrudnianie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest zabronione.
  - 2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt każdej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą Wykonawca zamierza zawrzeć w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5) Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy lub zmiany umowy, o której mowa powyżej w pkt 4, zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższy niż wskazany powyżej w pkt. 3.
- 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym powyżej w pkt. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 7) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 8) Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa powyżej w pkt 7, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 5.
- 9) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 10) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy oraz jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §8 ust.1 i każdej o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł., w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 11) W przypadku, o którym mowa w pkt. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 12) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 13) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 14) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 15) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa

- w pkt. 12. Termin zgłaszania uwag, o których mowa powyżej wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji dotyczącej zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 16) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 15, w powyżej wskazanym terminie, zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - 17) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 18) Konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  - 19) Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
  - 20) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  - 21) Zmiana Podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego lub zmiana zakresu wykonywanych przez podwykonawcę robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  - 22) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  - 23) Wykonawca przejmuje obowiązki gwaranta względem Zamawiającego na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonywane przez swoich podwykonawców.
  - 24) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, wynagrodzenie określone w §8 ust.1 umowy obejmuje wynagrodzenie należne Podwykonawcy.
  - 25) Powyższe postanowienia umowne (pkt 1-24) dotyczą także zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
  - 26) Zlecenie części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
  - 27) W przypadkach, o których mowa w art. 143d ust. 1 pkt 1 i 3 oraz w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

## §8

### Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... zł (słownie: ..... ) brutto, w tym ..... podatku VAT.
2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, ustalona została na podstawie złożonej oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia w szczególności wszystkie koszty wykonania wszelkich robót i dostaw, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji. Cena ryczałtowa umowy nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego robót na podstawie protokołu odbioru oraz po uregulowaniu należności wobec podwykonawców.
4. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić protokół odbioru, o którym mowa w §9 ust. 3 umowy.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami będzie realizowane wyłącznie w złotych polskich.
6. Wynagrodzenie nie może wzrosnąć w okresie realizacji umowy.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, wystawionej na Województwo Wielkopolskie z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, NIP: 778-13-46-888, Regon: 631257816, przelewem na konto Wykonawcy w ..... nr .....
9. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towaru i usług.
10. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania danego zakresu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o opłaceniu faktur za roboty/dostawy/usługi wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Oświadczenie o którym mowa w ust. 10 musi zawierać informację o terminowej zapłacie wynagrodzenia lub o opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia.

## §9

### Odbiór

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania mailowo Zamawiającemu zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych od ich zakończenia.
2. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych od wpływu pisemnego zgłoszenia.
3. Zamawiający sporządzi protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę określoną w §8 ust.1.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w terminie minimum 2 dni roboczych przed terminem określonym w §2 ust. 3. Brak ustosunkowania się przedstawicieli

Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu jego zgłoszenia.

5. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, dokona odbioru końcowego.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na 2 dni robocze przed dniem odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w szczególności: świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polską Normą oraz dokument gwarancyjny.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może on w protokole odbioru końcowego określić termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu;
  - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przedmiot umowy nie został wykonany w całości, to może on odmówić podpisania protokołu odbioru i żądać wykonania przez Wykonawcę niewykonanej części przedmiotu umowy lub ponownego wykonania przedmiotu umowy dotkniętej wadami lub usterekami.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy, z jednoczesnym zastrzeżeniem iż kara umowna nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w §2 ust. 3;
  - 2) opóźnienia przy usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji i rękojmi) w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminów określonych w §9 ust. 7 pkt 1 oraz §11 ust. 2;
  - 3) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, wymienionych w §12 ust. 2 pkt 1, 2, 4 i 5 – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1;
  - 4) nieposiadania ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w okresie trwania umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień, w którym wymieniona umowa ubezpieczenia nie była ważna lub nie istniała;
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł;
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w §7 ust. 2 pkt 7, 10;
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł;

- 9) wykonywania czynności określonych w §1 ust. 8 pkt 1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę;
  - 10) nieprzedłożenia Zamawiającemu oświadczeń bądź dokumentów, o których mowa w §1 ust. 8 pkt 4 lit. a) – d), w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w §1 ust. 8 pkt 4;
  - 11) nieprzedłożenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji prac w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w §1 ust. 4.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych określonych w ust. 2 z wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1.
  5. Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych na jego rzecz kar umownych.

## **§11**

### **Gwarancja, rękojmia za wady**

1. Wykonawca na użyte podczas realizacji prac materiały oraz na wykonane przez siebie roboty udziela Zamawiającemu ..... - miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego usterek (pisemnie, e-mailem, faksem).
3. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
4. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 3, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w §10 ust. 2 pkt 2.
5. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.

## **§12**

### **Odstąpienie**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaze terenu robót w ciągu 10 dni kalendarzowych po upływie wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac ze swojej winy w terminie 5 dni roboczych od daty określonej w §2 ust. 2;
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych powodów przerwie realizację robót i nie przystąpi do niej w terminie do 5 dni roboczych;
  - 3) zaistnieje sytuacja przewidziana w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 4) zaistnieje sytuacja przewidziana w §7 ust. 2 pkt 18;
  - 5) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 3.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w ust. 2 pkt 2 – pkt 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonaną do tego terminu część przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 21 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki odstąpienia lub w terminie 30 dni w przypadku zaistnienia sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy.

### **§13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
3. W przypadku powstania sporów w związku z realizacją niniejszej umowy będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczenia

700-70005§4270